



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stavrum Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 712	887 976
Sum inntekter		908 712	887 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-23 961	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 687	-14 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-762 746	-515 122
Sum kostnader		-801 394	-552 629
Driftsresultat		107 318	335 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	2 854
Sum finanskostnader		-50 092	-67 845
Netto finans		-50 011	-64 991
Ordinært resultat før skattekostnad		57 307	270 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 307	270 356
Årsresultat	13,18	57 307	270 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 307	270 356
Sum overføringer og disponeringer		57 307	270 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	124 346	124 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	222 761	237 448
Sum varige driftsmidler		347 107	361 794
Sum anleggsmidler		347 106	361 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	64 028	55 906
Andre fordringer	11	382	222 379
Sum fordringer		64 410	278 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 200 528	1 011 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 938	1 289 583
Sum omløpsmidler		1 264 938	1 289 583
SUM EIENDELER		1 612 044	1 651 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 156 149	-1 237 905
Sum opptjent egenkapital		-1 156 149	-1 237 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 156 149	-1 237 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 364 159	2 453 234
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	138 600	163 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 759	2 616 284
Sum langsiktig gjeld		2 502 759	2 616 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 385	123 391
Annen kortsiktig gjeld		5 049	4 607
Sum kortsiktig gjeld		120 434	127 998
Sum gjeld		2 768 193	2 889 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 044	1 651 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 502 759	2 616 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350082

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stavrum Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 712	887 976
Sum inntekter		908 712	887 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-23 961	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 687	-14 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-762 746	-515 122
Sum kostnader		-801 394	-552 629
Driftsresultat		107 318	335 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	2 854
Sum finanskostnader		-50 092	-67 845
Netto finans		-50 011	-64 991
Ordinært resultat før skattekostnad		57 307	270 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 307	270 356
Årsresultat	13,18	57 307	270 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 307	270 356
Sum overføringer og disponeringer		57 307	270 356



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	124 346	124 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	222 761	237 448
Sum varige driftsmidler		347 107	361 794
Sum anleggsmidler		347 106	361 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	64 028	55 906
Andre fordringer			
	11	382	222 379
Sum fordringer		64 410	278 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 200 528	1 011 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 938	1 289 583
Sum omløpsmidler		1 264 938	1 289 583
SUM EIENDELER		1 612 044	1 651 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-1 156 149	-1 237 905
Sum opptjent egenkapital		-1 156 149	-1 237 905
Sum egenkapital		-1 156 149	-1 237 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	14,18	145 000	145 000



Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 364 159	2 453 234
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	138 600	163 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 759	2 616 284
Sum langsiktig gjeld		2 502 759	2 616 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 385	123 391
Annen kortsiktig gjeld		5 049	4 607
Sum kortsiktig gjeld		120 434	127 998
Sum gjeld		2 768 193	2 889 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 044	1 651 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 502 759	2 616 284



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Øvre Sørkjerdet Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		811 728	811 728	811 674	892 841
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 984	76 248	97 000	98 300
Sum driftsinntekter		908 712	887 976	908 674	991 141
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 961	-2 820	-3 000	-3 150
Styre honorar	2	-21 000	-20 000	-21 000	-22 000
Forretningsfører honorar		-57 395	-55 728	-57 400	-59 100
Eksterne honorar	3	-18 856	-8 063	-8 500	-8 500
Avskrivninger	10	-14 687	-14 687	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-30 806	-29 843	-30 500	-32 300
Løpende vedlikehold	5	-83 338	-52 295	-300 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	6	-217 346	-22 203	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 984	-91 638	-97 000	-98 300
Forsikring	7	-55 906	-55 310	-60 000	-61 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-81 576	-101 981	-100 000	-103 000
Eiendomsavgifter		-104 198	-72 912	-67 000	-104 000
Energi, felles	8	-3 939	-3 989	-4 500	-5 000
Andre driftsutgifter	9	-12 402	-21 160	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-801 394	-552 629	-773 900	-831 350
DRIFTSRESULTAT		107 318	335 347	134 774	159 791
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		81	2 854	8 000	8 000
Finanskostnader		-50 092	-67 845	-70 000	-56 536
Netto finansposter		-50 011	-64 991	-62 000	-48 536
Ordinært resultat før skatt		57 307	270 356	72 774	111 255
Ordinært resultat etter skatt		57 307	270 356	72 774	111 255
ÅRSRESULTAT	13, 18	57 307	270 356	72 774	111 255
Disponering av totalresultat:		57 307	270 356	72 774	111 255
Reduksjon av udekket tap		57 307	270 356	0	0

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	124 346	124 346
Andre anleggsmidler	10	222 761	237 448
Sum anleggsmidler		347 106	361 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 821	55 906
Kundefordringer	11	4 207	0
Andre fordringer	11	0	215 523
Mellomregning BBL Finans	11	382	4 207
Opptjente renter	11	0	2 649
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 200 528	1 011 298
Sum omløpsmidler		1 264 938	1 289 583
SUM EIENDELER		1 612 044	1 651 377

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 157 949	-1 239 705
Sum egenkapital		-1 156 149	-1 237 905
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	145 000	145 000
Sum avsetninger og forpliktelser		145 000	145 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 364 159	2 453 234
Borettsinnskudd	15, 17	138 600	163 050
Sum langsiktig gjeld		2 502 759	2 616 284
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 589	4 207
Leverandørgjeld		115 385	123 391
Påløpte kostnader		310	400
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		120 434	127 998
Sum gjeld		2 768 193	2 889 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 044	1 651 377
Pantstillelser	15	2 502 759	2 616 284

Sted: _____, dato: _____

 lida Lie
 Leder

 Daniel Andrew Smith
 Styremedlem

 Kjersti Victoria Strand
 Styremedlem

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørkjerdet Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 820
Sum personalkostnader	2 961	2 820

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	20 000



AL Øvre Sørkjerdet Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 063
Fakturerte tjenester	13 856	0
Sum eksterne honorarer	18 856	8 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra ROJO Arkitekter.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 416	10 092
Andre administrasjonsavtaler	8 627	8 388
Avtale om vintervedlikehold	11 762	11 363
Sum drifts- og serviceavtaler	30 806	29 843

Andre administrasjonsavtaler består av daglig drift og e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	22 823	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	8 969
Takarbeid	0	13 617
Snøbrøyting, sandstrøing	5 078	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	15 313	14 750
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 354	4 513
Brannsikring	10 764	0
Byggesaksgebyr	4 500	0
Leie stillas/maskiner	0	446
Annet vedlikehold	21 506	0
Sum vedlikehold	83 338	52 295



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	76 500	0
Prosjektvedlikehold	140 846	22 203
Sum periodisk vedlikehold	217 346	22 203

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 906	55 310

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 939	3 989
Sum energikostnader	3 939	3 989

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 780	10 009
Drift maskiner	0	267
Gaver	0	544
Generalforsamling/årsmøte	1 245	7 600
Bankgebyrer	1 744	2 377
Andre gebyrer	650	363
Andre kostnader	-17	0
Sum andre driftsutgifter	12 402	21 160



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 000	21 624	31 722	293 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	293 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	70 989
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	222 761
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 687
Antatt levetid i år :				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygget er avskrevet f.o.m. stiftelsesdato t.o.m 1997. Kostpris på bygget var kr 834.900. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null fra og med 1998. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1970.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	1 200 506	1 011 276
Sum bankinnskudd	1 200 528	1 011 298



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 237 905	-1 508 262
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-1 239 705	-1 510 062
Årets resultat	57 307	270 356
Andre finansielle transaksjoner	24 450	0
Annen egenkapital 31.12	-1 157 949	-1 239 705
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 156 149	-1 237 905

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andre finansielle transaksjoner gjelder korrigerings av borettsinnskuddet. I henhold til årsregnskapet 2020, note 14, er borettsinnskuddet korrigert ned fra bokført verdi på 163 050,- til tinglyst verdi 138 600,-

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil egenkapitalen forbedres.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	145 000	145 000
Sum avsetninger	145 000	145 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	124 346
Restgjeld 31.12	2 502 759

Pålydende pantstillelser var 10 138 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517263302
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 689 000
Lånesaldo 01.01:	2 453 240
Avdrag i perioden:	89 075
Lånesaldo 31.12:	2 364 165
Saldo 5 år frem i tid:	1 903 627

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517263302	18	131 343	2 364 174

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	138 600	163 050
Sum innskudd	138 600	163 050

I henhold til årsregnskapet 2020, note 14, er borettsinnskuddet korrigert ned til tinglyst verdi



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 161 585	952 512
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	57 307	270 356
Tilbakeført avskrivning	14 687	14 687
Avdrag lån	-89 075	-75 971
Årets endring i disponible midler	-17 081	209 073
Disponible midler i periodens slutt	1 144 504	1 161 585
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-145 000	-145 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-145 000	-145 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	999 504	1 016 585

Org.nr: 955 454 898 - 451



Resultat og balanse med noter for AL Øvre Sørkjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Øvre Sørkjerdet Borettslag

Styreleder	Iida Lie (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Kjersti Victoria Strand (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Daniel Andrew Smith (sign.)	16.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Øvre Sørgerdet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Øvre Sørgerdet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P3Z1Z-7631A-ZCSUQ-SF70L-QCGEE-20K4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 20:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3Z1Z-7631A-ZCSUQ-SF70L-QCGEE-20K4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>