



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 543 200	1 545 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 545 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 441	15 337
Annen driftskostnad	6,7,8	1 114 489	1 050 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 800</b>	<b>1 168 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 400</b>	<b>377 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 546	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		23 451	28 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 451</b>	<b>28 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 905</b>	<b>-26 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 494	350 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 079	40 520
Sum varige driftsmidler		18 345 152	18 356 593
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 345 152	18 356 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		227 051	202 977
Sum fordringer		227 051	202 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 489	1 071 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 489	1 071 623
Sum omløpsmidler		1 231 540	1 274 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 886 052	10 561 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 886 052</b>	<b>10 561 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 889 052</b>	<b>10 564 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 073 427	1 367 967
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 427</b>	<b>8 759 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 105	198 600
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		86 238	98 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 213</b>	<b>306 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 640</b>	<b>9 066 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 543 200	1 545 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 545 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 441	15 337
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 114 489	1 050 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 800</b>	<b>1 168 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 400</b>	<b>377 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 546	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		23 451	28 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 451</b>	<b>28 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 905</b>	<b>-26 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 494	350 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 079	40 520
Sum varige driftsmidler		18 345 152	18 356 593
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 345 152	18 356 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		227 051	202 977
Sum fordringer		227 051	202 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 489	1 071 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 489	1 071 623
Sum omløpsmidler		1 231 540	1 274 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 886 052	10 561 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 886 052</b>	<b>10 561 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 889 052</b>	<b>10 564 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 073 427	1 367 967
Øvrig langsiktig gjeld 11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 465 427</b>	<b>8 759 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 105	198 600
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	86 238	98 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>222 213</b>	<b>306 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 687 640</b>	<b>9 066 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	102690.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandslihaugen Borettslag  
2022**



## Resultatregnskap 2022

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 543 200	1 543 800	1 543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 543 800</b>	<b>1 543 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	70 000	90 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	12 690	10 000
Avskrivninger	5	11 441	15 337	12 000
Felles strøm og varme		37 121	34 273	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		552 117	527 946	531 000
Andre driftskostnader	6	231 256	193 997	265 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 106	4 562	0
Vedlikehold	8	91 064	67 147	135 000
Forretningsførsel		66 528	64 776	66 500
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 500
Andre konsulenthonorarer		0	57 500	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		91 255	82 680	90 000
Sikringsfond		1 543	1 672	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 800</b>	<b>1 168 706</b>	<b>1 228 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 400</b>	<b>377 094</b>	<b>315 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		10 518	1 986	8 000
Andre renteinntekter		28	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>1 986</b>	<b>8 000</b>
Rentekostnader lån		23 451	28 594	23 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 451</b>	<b>28 594</b>	<b>23 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 905</b>	<b>-26 608</b>	<b>-15 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>	<b>299 500</b>
Til/fra annen EK		324 494	350 486	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>324 494</b>	<b>350 486</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sandslihaugen Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2022

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	16 524 786	16 524 786
Tomt	9, 11	1 791 286	1 791 286
Andre driftsmidler	5	29 079	40 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 345 152</b>	<b>18 356 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 345 152</b>	<b>18 356 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		227 051	190 077
Andre fordringer		0	12 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 051</b>	<b>202 977</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 004 489	1 071 623
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 004 489</b>	<b>1 071 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 540</b>	<b>1 274 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>

Balanserapport 2022 for Sandslihaugen Borettslag



## Balanse pr. 31.12.2022

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 000	3 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10 886 052	10 561 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 886 052</b>	<b>10 561 557</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 889 052</b>	<b>10 564 557</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 073 427	1 367 967
Borettsinnskudd	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 465 427</b>	<b>8 759 967</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	8 500	21 400	
Leverandørgjeld	126 105	198 600	
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000	
Påløpne renter	106	135	
Annen kortsiktig gjeld	7 632	6 664	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>222 213</b>	<b>306 668</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 687 640</b>	<b>9 066 635</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 576 692</b>	<b>19 631 193</b>	


Bergen,  
Styret for Sandslihaugen Borettslag 13.03.2023

  
Edgar Waag  
Styrets leder

  
John Gripsgård  
Styremedlem

  
Aini Gude Småge  
Styremedlem

  
Kjetil Sjuve Ellingsen  
Nestleder

  
Roar Haugland  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandslihaugen Borettslag



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 530 000
3825 Leieinntekter El-bil	13 200	15 800	13 000	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 543 200</b>	<b>1 545 800</b>	<b>1 543 000</b>	<b>1 545 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>90 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



## Note 5 - Andre eiendeler

	5 nye benker	Mur ballplass	Minifotballmål	Pic-Nic Plast/Benk
Anskaffelseskost pr.01.01	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 932
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 031	42 500	16 645	13 108
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	6 554
Anskaffelsesår	2010	2011	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
<b>Ei bil infrastruktur (2020)</b>				
Anskaffelseskost pr.01.01	37 541			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	37 541			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 508			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 016			
Bokført verdi pr.31.12	22 525			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	129	0	0	0
6300 Møtekostnader	5 300	4 500	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	10 131	3 125	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	198	99	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	169	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	197 944	187 143	194 000	198 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	565	0	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	14 400	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 420	-970	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>231 256</b>	<b>193 997</b>	<b>265 000</b>	<b>269 000</b>

Sandslihaugen Borettslag org.nr. 953310716



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	25 106	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	35	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	208	0	0
6540 Inventar	0	720	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 599	0	123 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>25 106</b>	<b>4 562</b>	<b>0</b>	<b>123 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 406	0	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	221	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 485	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 199	57 752	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	29 786	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 189	9 175	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>91 064</b>	<b>67 147</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 524 786	1 791 286
Anskaffelseskost pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Bokført verdi pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Anskaffelsesår	1986	1986



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 1,80%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2020

1 800 000

Nedbetalt tidligere

423 033

Nedbetalt i år

294 540

Lånesaldo 31.12

1 073 427

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2026

### Sum langsiktig gjeld

1 073 427

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257335969	30,00	35 781,00	1 073 430,00

## Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	8 465 427	8 759 967
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 316 072	18 316 072

## Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>967 932</b>	<b>891 509</b>
Periodens resultat	324 494	350 486
Årets avskrivninger	11 441	15 337
Avdrag lån	-294 540	-289 401
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>41 395</b>	<b>76 422</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 009 327</b>	<b>967 932</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 532HC-BWJ5Q-XISYG-0XQX7-EFP7J-WMKU2



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 532HC-8WJ5Q-XISYG-0XQX7-EFP7J-WMKU2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 20:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3ZHC-BWJ5Q-XISYG-0XQX7-EFP7J-WMKU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>