



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Waale Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 470	336 695
Sum inntekter		462 470	336 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 918	89 046
Sum kostnader		90 918	89 046
Driftsresultat		371 552	247 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 977	576
Sum finansinntekter		1 977	576
Netto finans		1 977	576
Resultat før skattekostnad		373 529	248 225
Skattekostnad på resultat	3	82 177	54 585
Årsresultat	4	291 352	193 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 352	193 640
Totalresultat		291 352	193 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 452	
Avsatt til annen egenkapital		190 900	193 640
Sum overføringer og disponeringer		291 352	193 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 449	567 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		584 449	567 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		584 449	567 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 469	10 509
Konsernfordringer		202 265	172 866
Sum fordringer	5	213 734	183 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 487	21 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 487	21 914
Sum omløpsmidler		342 221	205 289
SUM EIENDELER		926 670	772 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 890	486 990
Sum opptjent egenkapital		677 890	486 990
Sum egenkapital	4	723 890	532 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 429	54 585
Sum avsetninger for forpliktelser		108 429	54 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		108 429	54 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 601	78 260
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			52 628
Annen kortsiktig gjeld	5	85 750	53 877
Sum kortsiktig gjeld	5	94 351	184 764
Sum gjeld		202 780	239 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 670	772 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Waale Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 470	336 695
Sum inntekter		462 470	336 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 918	89 046
Sum kostnader		90 918	89 046
Driftsresultat		371 552	247 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 977	576
Sum finansinntekter		1 977	576
Netto finans		1 977	576
Resultat før skattekostnad		373 529	248 225
Skattekostnad på resultat	3	82 177	54 585
Årsresultat	4	291 352	193 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 352	193 640
Totalresultat		291 352	193 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 452	
Avsatt til annen egenkapital		190 900	193 640
Sum overføringer og disponeringer		291 352	193 640



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 449	567 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		584 449	567 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		584 449	567 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 469	10 509
Konsernfordringer		202 265	172 866
Sum fordringer	5	213 734	183 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 487	21 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 487	21 914
Sum omløpsmidler		342 221	205 289
SUM EIENDELER		926 670	772 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		677 890	486 990
Sum opptjent egenkapital		677 890	486 990
Sum egenkapital	4	723 890	532 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 429	54 585
Sum avsetninger for forpliktelser		108 429	54 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		108 429	54 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 601	78 260
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			52 628
Annen kortsiktig gjeld	5	85 750	53 877
Sum kortsiktig gjeld	5	94 351	184 764
Sum gjeld		202 780	239 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 670	772 340



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		462 470	336 695
Sum driftsinntekter		462 470	336 695
Annen driftskostnad		90 918	89 046
Sum driftskostnader		90 918	89 046
Driftsresultat		371 552	247 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	576
Annen renteinntekt		1 977	0
Resultat av finansposter		1 977	576
Resultat før skattekostnad		373 529	248 225
Skattekostnad på resultat	3	82 177	54 585
Årsresultat	4	291 352	193 640
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		100 452	0
Avsatt til annen egenkapital		190 900	193 640
Sum overføringer		291 352	193 640



BALANSE

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	584 449	567 051
Sum varige driftsmidler		584 449	567 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		584 449	567 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	172 866
Andre kortsiktige fordringer	5	11 469	10 509
Konsernfordringer		202 265	0
Sum fordringer	5	213 734	183 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 487	21 914
Sum omløpsmidler		342 221	205 289
Sum eiendeler		926 670	772 340



BALANSE

TOMTEGATA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		677 890	486 990
Sum opptjent egenkapital		677 890	486 990
Sum egenkapital	4	723 890	532 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	108 429	54 585
Sum avsetning for forpliktelser		108 429	54 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	8 601	78 260
Konserngjeld		0	52 628
Annen kortsiktig gjeld	5	85 750	53 877
Sum kortsiktig gjeld	5	94 351	184 764
Sum gjeld		202 780	239 349
Sum egenkapital og gjeld		926 670	772 340

Skien, 22.05.2025
Styret i TOMTEGATA 1 BOLIG AS

Markus Waale Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TOMTEGATA 1 BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	567 051	567 051
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 398	17 398
Anskaffelseskost 31.12.2024	584 449	584 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	584 449	584 449
Årets avskrivninger	0	0



Ikke-avskrivbare eiendeler
Selskapet eier en boligeiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 333	0
Endring i utsatt skatt	53 844	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 177	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 529	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 398	0
Avgitt konsernbidrag	-128 785	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 345	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 333	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	492 857	475 459	-17 398
Sum	492 857	475 459	-17 398
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-227 345	-227 345
Grunnlag for utsatt skatt	492 857	248 114	-244 743
Utsatt skatt (22 %)	108 429	54 585	-53 843

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	0	0	486 990	532 990
Årets resultat				291 352	291 352
Konsernbidrag avgitt				-100 452	-100 452
Pr 31.12.2024	46 000	0	0	677 890	723 890



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	202 265	172 866
Sum	202 265	172 866
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	52 628
Sum	0	52 628

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i TOMTEGATA 1 BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	92	46 000
Sum	500	92	46 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

TOMTEGATA 1 BOLIG AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Citadel AS	500	100%	100%