



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 169	708 432
Annen driftsinntekt		25 500	25 500
Sum inntekter		740 669	733 932
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 637 862	7 275 723
Annen driftskostnad	8	3 425 823	3 336 910
Sum kostnader		7 063 684	10 612 633
Driftsresultat		-6 323 015	-9 878 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 435	94
Sum finansinntekter		10 435	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 159 602	3 666 743
Annen rentekostnad		6 879	9 376
Annen finanskostnad			341
Sum finanskostnader		3 166 482	3 676 460
Netto finans		-3 156 047	-3 676 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 479 062	-13 555 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 085 394	-2 982 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 393 668	-10 572 952
Årsresultat		-7 393 668	-10 572 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 393 668	-10 572 952
Totalresultat		-7 393 668	-10 572 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-7 393 668	-10 572 952
Sum overføringer og disponeringer		-7 393 668	-10 572 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 077 066	26 991 672
Sum immaterielle eiendeler		29 077 066	26 991 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 956 602	150 930 658
Sum varige driftsmidler		155 956 602	150 930 658
Sum anleggsmidler		185 033 668	177 922 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre kortsiktige fordringer	2	9 049	8 575
Sum fordringer		22 549	8 575
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	5 924 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 924 260	
Sum omløpsmidler		5 946 809	8 575
SUM EIENDELER		190 980 477	177 930 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 982 589	40 376 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		32 982 589	40 376 257
Sum egenkapital		43 082 589	50 476 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	147 686 589	124 526 987
Sum annen langsiktig gjeld		147 686 589	124 526 987
Sum langsiktig gjeld		147 686 589	124 526 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 971	1 679
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 328	2 925 982
Sum kortsiktig gjeld		211 299	2 927 661
Sum gjeld		147 897 888	127 454 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 980 477	177 930 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459857

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 660 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 169	708 432
Annen driftsinntekt		25 500	25 500
Sum inntekter		740 669	733 932
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 637 862	7 275 723
Annen driftskostnad	8	3 425 823	3 336 910
Sum kostnader		7 063 684	10 612 633
Driftsresultat		-6 323 015	-9 878 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 435	94
Sum finansinntekter		10 435	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 159 602	3 666 743
Annen rentekostnad		6 879	9 376
Annen finanskostnad			341
Sum finanskostnader		3 166 482	3 676 460
Netto finans		-3 156 047	-3 676 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 085 394	-2 982 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 393 668	-10 572 952
Årsresultat		-7 393 668	-10 572 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 393 668	-10 572 952
Totalresultat		-7 393 668	-10 572 952
Overføringer og disponeringer			
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-7 393 668	-10 572 952
Sum overføringer og disponeringer		-7 393 668	-10 572 952





Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	29 077 066	26 991 672
Sum immaterielle eiendeler		29 077 066	26 991 672

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 956 602	150 930 658
Sum varige driftsmidler		155 956 602	150 930 658

Sum anleggsmidler		185 033 668	177 922 330
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 500	
Andre kortsiktige fordringer	2	9 049	8 575
Sum fordringer		22 549	8 575

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	5 924 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 924 260	

Sum omløpsmidler		5 946 809	8 575
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		190 980 477	177 930 905
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 100 á 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	32 982 589	40 376 257
-------------------	---	------------	------------



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	32 982 589	40 376 257
Sum egenkapital	43 082 589	50 476 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	147 686 589
Sum annen langsiktig gjeld		124 526 987
Sum langsiktig gjeld		124 526 987
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		207 971
Betalbar skatt	7	1 679
Skyldig konsernbidrag	2	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 328
Sum kortsiktig gjeld		2 927 661
Sum gjeld		127 454 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 980 477	177 930 905



Organisasjonsnr: 989 660 896
KLP BISKOP GUNNERUSGATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	1000.00	10100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding	10100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		715 169	708 432
Annen driftsinntekt		25 500	25 500
Sum driftsinntekter		<u>740 669</u>	<u>733 932</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 637 862	7 275 723
Annen driftskostnad	8	3 425 823	3 336 910
Sum driftskostnader		<u>7 063 684</u>	<u>10 612 633</u>
Driftsresultat		<u>-6 323 015</u>	<u>-9 878 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 435	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 159 602	3 666 743
Annen rentekostnad		6 879	9 376
Annen finanskostnad		0	341
Resultat av finansposter		<u>-3 156 047</u>	<u>-3 676 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 479 062	-13 555 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 085 394	-2 982 115
Ordinært resultat		<u>-7 393 668</u>	<u>-10 572 952</u>
Årsresultat		<u>-7 393 668</u>	<u>-10 572 952</u>
Overføringer			
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-7 393 668	-10 572 952
Sum overføringer		<u>-7 393 668</u>	<u>-10 572 952</u>

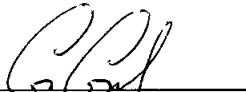
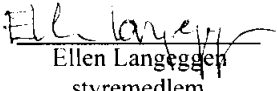



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 077 066	26 991 672
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 077 066</u>	<u>26 991 672</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 956 602	150 930 658
Sum varige driftsmidler		<u>155 956 602</u>	<u>150 930 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 033 668</u>	<u>177 922 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	9 049	8 575
Sum fordringer		<u>22 549</u>	<u>8 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	5 924 260	0
Sum omløpsmidler		<u>5 946 809</u>	<u>8 575</u>
Sum eiendeler		<u>190 980 477</u>	<u>177 930 905</u>



Balanse			
KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 100 å 1 000 kr	5, 9	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 982 589	40 376 257
Sum opptjent egenkapital		<u>32 982 589</u>	<u>40 376 257</u>
Sum egenkapital		<u>43 082 589</u>	<u>50 476 257</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	147 686 589	124 526 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 686 589</u>	<u>124 526 987</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 971	1 679
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 328	2 925 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 299</u>	<u>2 927 661</u>
Sum gjeld		<u>147 897 888</u>	<u>127 454 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>190 980 477</u>	<u>177 930 905</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	--	---

KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS Side 3



Regnskapprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 576 653	134 716 142	364 337 820	511 630 615
Tilgang	0	8 663 806	0	8 663 806
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 576 653	143 379 948	364 337 820	520 294 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-364 337 820	-364 337 820
Balanseført verdi 31.12	12 576 653	143 379 947	0	155 956 602
Årets avskrivninger (*)	0	0	-3 637 862	-3 637 862
Økonomisk levetid	-	-	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	

(*) Selskapets eiendom i Biskop Gunnerusgate 14 B i Oslo er i løpet av 2020 regnskapsmessig avskrevet til kr 0. Bygget som er oppført på eiendommen skal rives for oppføring av et nytt forretningsbygg, med tilhørende aktiverte kostnader på anlegg under utførelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig fordring / gjeld	
	2020	2019
Mellomværende foretak i konsernet KLP Eiendom	147 686 589	124 526 987
Sum	147 686 589	124 526 987

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Lån fra morselskap, KLP Eiendom Oslo Holding AS	147 686 589	124 526 987
Rentekostnader på lån fra morselskap	3 159 602	3 666 743

Sensitivitet: Begrenset



Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto*	5 924 260	-2 923 930
Sum	5 924 260	-2 923 930

*KLP Biskop Gunnerusgt 14B AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 5.924.260 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Biskop Gunnerusgt 14B AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, hvor total kredittramme er på kr 4.000.000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 100 000 består av 10 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Sensitivitet: Begrenset



Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-100 496 278	-96 858 415
Netto midlertidige forskjeller	-100 496 278	-96 858 415
Underskudd til fremføring	-31 672 202	-25 831 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-132 168 480	-122 689 416
Utsatt skattefordel (22 %)	29 077 065	26 991 672
Utsatt skattefordel i balansen	29 077 065	26 991 672

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-9 479 062	-13 555 067
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 479 062	-13 555 067
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 637 863	7 275 723
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 841 200	-6 279 344
Overføring til / anvendelse av fremførbart underskudd	5 841 200	6 279 344
Avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Endring i utsatt skattefordel	-2 085 393	-2 982 115
Skattekostnad	-2 085 393	-2 982 115

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



NOTE 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	17 000	16 700
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

NOTE 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	10 100 000	40 376 257	50 476 257
Årets resultat	0	-7 393 668	-7 393 668
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12	10 100 000	32 982 589	43 082 589

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Biskop Gunnerusgate 14B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.