



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum inntekter		920 004	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	57 770	62 215
Sum kostnader		262 770	267 215
Driftsresultat		657 234	652 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad		251 708	326 451
Sum finanskostnader		251 708	326 451
Netto finans		-251 708	-326 266
Ordinært resultat før skattekostnad		405 526	326 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 268	71 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 258	254 689
Årsresultat		316 258	254 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 258	254 689
Sum overføringer og disponeringer		316 258	254 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 215 043	10 420 043
Sum varige driftsmidler		10 215 043	10 420 043
Sum anleggsmidler		10 215 043	10 420 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 834
Konsernfordringer	9	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 395 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 513	291 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 513	291 891
Sum omløpsmidler		1 547 513	1 687 725
SUM EIENDELER		11 762 556	12 107 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	733 933	417 675
Sum opptjent egenkapital		733 933	417 675
Sum egenkapital	7	1 767 933	1 451 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	479 419	448 883
Sum avsetninger for forpliktelser		479 419	448 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 405 632	10 002 816
Sum annen langsiktig gjeld		9 405 632	10 002 816
Sum langsiktig gjeld		9 885 051	10 451 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	3 093
Betalbar skatt	5	58 732	32 588
Skyldige offentlige avgifter		16 911	35 964
Annen kortsiktig gjeld		31 519	132 750
Sum kortsiktig gjeld		109 572	204 395
Sum gjeld		9 994 623	10 656 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 556	12 107 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Blakstadheia
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum inntekter		920 004	920 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	205 000	205 000
Annen driftskostnad	2	57 770	62 215
Sum kostnader		262 770	267 215
Driftsresultat		657 234	652 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Sum finansinntekter			185
Annen rentekostnad		251 708	326 451
Sum finanskostnader		251 708	326 451
Netto finans		-251 708	-326 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 268	71 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 258	254 689
Årsresultat		316 258	254 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 258	254 689
Sum overføringer og disponeringer		316 258	254 689



Organisasjonsnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 215 043
10 215 043

10 420 043
10 420 043

Sum anleggsmidler

10 215 043

10 420 043

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer

9

1 300 000
1 300 000

95 834
1 300 000
1 395 834

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 513

291 891

247 513

291 891

Sum omløpemidler

1 547 513

1 687 725

SUM EIENDELER

11 762 556

12 107 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4, 7

30 000
1 004 000
1 034 000

30 000
1 004 000
1 034 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

7

733 933
733 933

417 675
417 675

Sum egenkapital

7

1 767 933

1 451 675

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	479 419	448 883
Sum avsetninger for forpliktelseer		479 419	448 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 405 632	10 002 816
Sum annen langsiktig gjeld		9 405 632	10 002 816
Sum langsiktig gjeld		9 885 051	10 451 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	3 093
Betalbar skatt	5	58 732	32 588
Skyldige offentlige avgifter		16 911	35 964
Annen kortsiktig gjeld		31 519	132 750
Sum kortsiktig gjeld		109 572	204 395
Sum gjeld		9 994 623	10 656 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 556	12 107 768



Organisasjonnr: 914 757 363
FROLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad Bådsenter AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



7500.00 8000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatte og derfor ikke innført ordning med obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Froland Bygg AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Froland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Froland Bygg AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. mars 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**FROLAND BYGG AS
4820 FROLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
FROLAND BYGG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		920 004	920 004
Sum driftsinntekter		920 004	920 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(205 000)	(205 000)
Annen driftskostnad	2	(57 770)	(62 215)
Sum driftskostnader		(262 770)	(267 215)
Driftsresultat		657 234	652 789
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Annen rentekostnad		(251 708)	(326 451)
Sum finanskostnader		(251 708)	(326 451)
Netto finans		(251 708)	(326 266)
Ordinært resultat før skattekostnad		405 526	326 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(89 268)	(71 835)
Ordinært resultat		316 258	254 689
Årsresultat		316 258	254 689
Overføringer			
Annen egenkapital		316 258	254 689
Sum		316 258	254 689




Balanse pr. 31. desember 2020
FROLAND BYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 215 043	10 420 043
Sum varige driftsmidler		10 215 043	10 420 043
Sum anleggsmidler		10 215 043	10 420 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 834
Konsernfordringer	9	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 395 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 513	291 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 513	291 891
Sum omløpsmidler		1 547 513	1 687 725
Sum eiendeler		11 762 556	12 107 768

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FROLAND BYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	733 933	417 675
Sum opptjent egenkapital		733 933	417 675
Sum egenkapital	7	1 767 933	1 451 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	479 419	448 883
Sum avsetning for forpliktelser		479 419	448 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 405 632	10 002 816
Sum annen langsiktig gjeld		9 405 632	10 002 816
Sum langsiktig gjeld		9 885 051	10 451 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	3 093
Betalbar skatt	5	58 732	32 588
Skyldige offentlige avgifter		16 911	35 964
Annen kortsiktig gjeld		31 519	132 750
Sum kortsiktig gjeld		109 572	204 395
Sum gjeld		9 994 623	10 656 094
Sum egenkapital og gjeld		11 762 556	12 107 768

Grimstad 4. mars 2021


Anders Topland
Styrets leder
Rune Jørgensen
Styremedlem



Noter 2020 FROLAND BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omøpmsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	8 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	8 000

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	992 043	10 267 335	11 259 378
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	992 043	10 267 335	11 259 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(839 335)	(839 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 044 335)	(1 044 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	992 043	9 223 000	10 215 043
Årets avskrivninger		(205 000)	(205 000)
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	405 526	326 524
+/- Permanente forskjeller	239	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 800)	(157 400)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(20 994)
Årets skattegrunnlag	266 965	148 129
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 732	32 588
Sum	58 732	32 588
+/- Endring i utsatt skatt	30 536	39 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 268	71 835
Betalbar skatt i skattekostnad	58 732	32 588
Betalbar skatt i balansen	58 732	32 588

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 040 377	2 179 177	(138 800)
Sum midlertidige forskjeller	2 040 377	2 179 177	(138 800)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	448 883	479 419	(30 536)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 004 000	417 675	1 451 675
Årets resultat			316 258	316 258
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 004 000	733 933	1 767 933



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 405 632</u>	<u>10 002 816</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>10 215 043</u>	<u>10 420 043</u>

Av langsiktig gjeld på kr 9 405 632 forfaller kr 6 419 712 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr. 15, bnr.51 og 58 i Froland kommune pålydene kr. 15.mill, samt kausjon fra Grimstad Bådsenter AS kr. 4. mill.

Note 9 - Konsernfordringer

Selskapet har tilgode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2020.
Det er ikke foretatt renteberegning for 2020.



Noter 2020 FROLAND BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	8 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	8 000

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	992 043	10 267 335	11 259 378
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	992 043	10 267 335	11 259 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(839 335)	(839 335)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 044 335)	(1 044 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	992 043	9 223 000	10 215 043
Årets avskrivninger		(205 000)	(205 000)
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	405 526	326 524
+/- Permanente forskjeller	239	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 800)	(157 400)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(20 994)
Årets skattegrunnlag	266 965	148 129
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 732	32 588
Sum	58 732	32 588
+/- Endring i utsatt skatt	30 536	39 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 268	71 835
Betalbar skatt i skattekostnad	58 732	32 588
Betalbar skatt i balansen	58 732	32 588

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 040 377	2 179 177	(138 800)
Sum midlertidige forskjeller	2 040 377	2 179 177	(138 800)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	448 883	479 419	(30 536)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 004 000	417 675	1 451 675
Årets resultat			316 258	316 258
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 004 000	733 933	1 767 933



Note 8 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 405 632</u>	<u>10 002 816</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>10 215 043</u>	<u>10 420 043</u>

Av langsiktig gjeld på kr 9 405 632 forfaller kr 6 419 712 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr. 15, bnr.51 og 58 i Froland kommune pålydene kr. 15.mill, samt kausjon fra Grimstad Bådsenter AS kr. 4. mill.

Note 9 - Konsernfordringer

Selskapet har tilgode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2020.
Det er ikke foretatt renteberegning for 2020.