



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER SHOPPING AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 317 938	1 365 123
Sum inntekter		1 317 938	1 365 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	5, 6	52 329	20 508
Sum kostnader		52 329	20 508
Driftsresultat		1 265 609	1 344 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Resultat før skattekostnad		1 265 612	1 344 622
Skattekostnad på resultat	2, 7		
Årsresultat		1 265 612	1 344 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 612	1 344 622
Totalresultat		1 265 612	1 344 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 265 612	1 344 622
Sum overføringer og disponeringer		1 265 612	1 344 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		256 250
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer			256 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 807	35 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 807	35 342
Sum omløpsmidler		5 807	291 592
SUM EIENDELER		5 807	291 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		196 000	196 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10, 11		
Udekket tap	10	24 063 905	25 329 517
Sum opptjent egenkapital		-24 063 905	-25 329 517
Sum egenkapital		-23 867 905	-25 133 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 631 102	25 245 102
Sum annen langsiktig gjeld		23 631 102	25 245 102
Sum langsiktig gjeld		23 631 102	25 245 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		241 991	180 006
Sum kortsiktig gjeld		242 610	180 006
Sum gjeld		23 873 712	25 425 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807	291 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 106 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER SHOPPING AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 989 106 759
EGER SHOPPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 317 938	1 365 123
Sum inntekter		1 317 938	1 365 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	5, 6	52 329	20 508
Sum kostnader		52 329	20 508
Driftsresultat		1 265 609	1 344 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Resultat før skattekostnad		1 265 612	1 344 622
Skattekostnad på resultat	2, 7		
Årsresultat		1 265 612	1 344 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 612	1 344 622
Totalresultat		1 265 612	1 344 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 265 612	1 344 622
Sum overføringer og disponeringer		1 265 612	1 344 622



Organisasjonsnr: 989 106 759
EGER SHOPPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 2, 6 256 250

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 256 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 5 807 35 342

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 5 807 35 342

Sum omløpsmidler 5 807 291 592

SUM EIENDELER 5 807 291 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 196 000 196 000

Beholdning av egne aksjer 9, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10

Sum innskutt egenkapital 196 000 196 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 10

Annen egenkapital 10, 11

Udekket tap 10 24 063 905 25 329 517



Sum opptjent egenkapital	-24 063 905	-25 329 517
Sum egenkapital	-23 867 905	-25 133 517
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 631 102	25 245 102
Sum annen langsiktig gjeld	23 631 102	25 245 102
Sum langsiktig gjeld	23 631 102	25 245 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619	
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	241 991	180 006
Sum kortsiktig gjeld	242 610	180 006
Sum gjeld	23 873 712	25 425 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 807	291 592



Organisasjonsnr: 989 106 759
EGER SHOPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

Eger Shopping AS

Org.nr.: 989 106 759



Årsrapport 2025 for

Eger Shopping AS

Virksomhetens art

Eger Shopping AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, herunder oppbygging og drift av kjøpesenter, konsulentbistand, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 265 612 i 2025 mot et overskudd på kr 1 344 622 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 365 123 i 2024 til kr 1 317 938 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 807 mot kr 291 592 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 1 265 612 i regnskapsåret 2025 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 23 867 905. Arbeidet med omstilling går greit og det er overskudd, videre forventes det også overskudd i 2026. Det meste av selskapets gjeld er til aksjonær. Det forventes at det akkumulerte underskuddet til kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 26.03.2026
Styret i Eger Shopping AS

Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder



BankID Signing
Sastrom, Arne
2026-03-29

Resultatregnskap				
Eger Shopping AS				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	1, 2	1 317 938	1 365 123	
Sum driftsinntekter		<u>1 317 938</u>	<u>1 365 123</u>	
Annen driftskostnad	5, 6	52 329	20 508	
Sum driftskostnader		<u>52 329</u>	<u>20 508</u>	
Driftsresultat		<u>1 265 609</u>	<u>1 344 616</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3	7	
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>7</u>	
Resultat før skattekostnad		1 265 612	1 344 622	
Resultat		<u>1 265 612</u>	<u>1 344 622</u>	
Årsresultat		<u>1 265 612</u>	<u>1 344 622</u>	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 265 612	1 344 622	
Sum overføringer		<u>1 265 612</u>	<u>1 344 622</u>	



Balanse			
Eger Shopping AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	0	256 250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>256 250</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 807	35 342
Sum omløpsmidler		<u>5 807</u>	<u>291 592</u>
Sum eiendeler		<u>5 807</u>	<u>291 592</u>

**Balanse**

Eger Shopping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		<u>196 000</u>	<u>196 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-24 063 905	-25 329 517
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 063 905</u>	<u>-25 329 517</u>
Sum egenkapital		<u>-23 867 905</u>	<u>-25 133 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 631 102	25 245 102
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 631 102</u>	<u>25 245 102</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	0
Skyldig offentlige avgifter		241 991	180 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 610</u>	<u>180 006</u>
Sum gjeld		<u>23 873 712</u>	<u>25 425 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 807</u>	<u>291 592</u>
Kristiansand, 26.03.2026			
Arne Sætren			
Styrets leder / Daglig leder			



Noter for 2025

Eger Shopping AS

Note 1 - Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, herunder oppbygging og drift av kjøpesenter, konsulentbistand, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eger Shopping AS

Org.nr: 989 106 759



Noter for 2025

Eger Shopping AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2025 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2025	2024
Vurdert til pålydende	0	256 250
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	256 250

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Eger Shopping AS

Org.nr: 989 106 759



BankID Signing
Sastrom, Arne
2026-03-29

Noter for 2025

Eger Shopping AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 612	1 344 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 564	-265 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 044 048	-1 079 305
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-754 115	-837 906	-83 791
Gevinst – og tapskonto	-551 094	-688 868	-137 774
Sum	-1 305 209	-1 526 774	-221 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 544 325	-33 588 373	-1 044 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 849 534	35 115 146	1 265 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 35 071.



Noter for 2025
Eger Shopping AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Shopping AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196 000	1,0	196 000
Sum	196 000		196 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Sætren	196 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Sætren	Styrets leder / Daglig leder	196 000
Totalt antall aksjer		196 000

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	196 000	-25 329 517	-25 133 517
Dekning av udekket tap		1 265 612	1 265 612
Egenkapital 31.12.	196 000	-24 063 905	-23 867 905

Note 11 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 265 612 i 2025 mot et overskudd på kr 1 344 622 i 2024. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 365 123 i 2024 til kr 1 317 938 i 2025.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 807 mot kr 291 592 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 1 265 612 i regnskapsåret 2025 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 23 867 905. Arbeidet med omstilling går greit og det er overskudd, videre forventes det også overskudd i 2026. Det meste av selskapets gjeld er til aksjonær. Det forventes at det akkumulerte underskuddet til kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.