



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 231 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDENAA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 188	2 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188</b>	<b>2 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 188	-2 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	281 372	279 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 372</b>	<b>-279 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-181 372</b>	<b>-179 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		381 531	379 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 231 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDENAA EIENDOM AS  
4234 JELSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 188	2 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188</b>	<b>2 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 188	-2 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 188</b>	<b>-2 313</b>



Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	281 372	279 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 372</b>	<b>-279 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-181 372</b>	<b>-179 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		381 531	379 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>





Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### SØNDENAA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Utbyggingsrett
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr  
01.01.2022

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>
---	----------------

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søndenaa, Gerd	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Søndenaa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Gunn Solvor Søndenaa Gilje	10	10,00%	Ordinære aksjer
Karin Søndenaa Nessa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Synnøve Søndenaa Mikalsen	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tine Søndenaa Minde	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Geir Jostein Søndenaa er styrets leder og Karin Søndenaa Nessa er styremedlem

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(279 184)	(179 184)
Årets resultat		(2 188)	(2 188)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(281 372)</b>	<b>(181 372)</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 188)	(2 313)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 188)</b>	<b>(2 313)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(289 184)	(291 372)	2 188
Netto forskjeller	(289 184)	(291 372)	2 188
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 184	291 372	(2 188)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 102

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 9 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2023-06-21

 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2023-06-23

Årsregnskap for 2022

**SØNDENAA EIENDOM AS**  
**4234 JELSA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SØNDENAA EIENDOM AS

 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2023-06-21

 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2023-06-23

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
Sum driftskostnader		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
Driftsresultat		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
Årsresultat		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>
Sum		<u>(2 188)</u>	<u>(2 313)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SØNDENAA EIENDOM AS

 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2023-06-21  
 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2023-06-23

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettig ...	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(281 372)	(279 184)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(281 372)</b>	<b>(279 184)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(181 372)</b>	<b>(179 184)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		381 531	379 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 531</b>	<b>379 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>

JELSA, 23.05.2023

Geir Jostein Søndena  
Styrets leder

Karin Søndena Ness  
Styremedlem



## Noter 2022 SØNDENAA EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Utbyggingsrett
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søndena, Gerd	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Søndena	10	10,00%	Ordinære aksjer
Gunn Solvor Søndena Gilje	10	10,00%	Ordinære aksjer
Karin Søndena Nessa	10	10,00%	Ordinære aksjer
Synnøve Søndena Mikalsen	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tine Søndena Minde	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Geir Jostein Søndena er styrets leder og Karin Søndena Nessa er styremedlem

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(279 184)	(179 184)
Årets resultat		(2 188)	(2 188)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(281 372)</b>	<b>(181 372)</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 188)	(2 313)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 188)</b>	<b>(2 313)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(289 184)	(291 372)	2 188
Netto forskjeller	(289 184)	(291 372)	2 188
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 184	291 372	(2 188)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 102

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

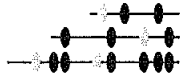
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsfører/selskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorføring  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Søndena Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndena Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

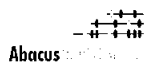
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mai 2023  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor