



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 330	1 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 330</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 208	607 782
Annen driftskostnad		487 440	412 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 647</b>	<b>1 019 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 683</b>	<b>40 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		25 853	24 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 853</b>	<b>24 443</b>
Annen rentekostnad		468 461	371 428
Annen finanskostnad		3 601	5 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 062</b>	<b>376 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 209</b>	<b>-352 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-96 526	-312 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 898 100	7 192 300
Maskiner og anlegg	3	1 657 700	1 865 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 100	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 906 900</b>	<b>9 398 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 906 900</b>	<b>9 398 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7, 8	386 225	359 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 225</b>	<b>359 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 129	9 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 129</b>	<b>9 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 354</b>	<b>369 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 413 254</b>	<b>9 767 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	4 028 088	3 931 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 028 088</b>	<b>-3 931 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>-3 928 088</b>	<b>-3 831 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 234 077	9 316 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 234 077</b>	<b>9 316 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 234 077</b>	<b>9 316 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	90 363	69 519
Skyldig offentlige avgifter		175	48 896
Annen kortsiktig gjeld	8	4 016 728	4 163 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 266</b>	<b>4 282 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 341 343</b>	<b>13 598 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 413 254</b>	<b>9 767 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgløtten 17  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 917  
JOHNSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 330	1 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 330</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 208	607 782
Annen driftskostnad		487 440	412 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 647</b>	<b>1 019 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 683</b>	<b>40 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		25 853	24 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 853</b>	<b>24 443</b>
Annen rentekostnad		468 461	371 428
Annen finanskostnad		3 601	5 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 062</b>	<b>376 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 209</b>	<b>-352 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-96 526	-312 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 526	-312 168
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-96 526	-312 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 526</b>	<b>-312 168</b>



Organisasjonsnr: 986 243 917  
JOHNSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	6 898 100	7 192 300
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	1 657 700	1 865 500
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	351 100	340 300
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	6	8 906 900	9 398 100
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 906 900	9 398 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 8	386 225	359 850
-----------------	---------	---------	---------

Sum fordringer		386 225	359 850
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		120 129	9 161
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 129	9 161
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		506 354	369 011
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 413 254	9 767 111
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 028 088	3 931 562
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 028 088	-3 931 562
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5, 10	-3 928 088	-3 831 562
-----------------	-------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 234 077	9 316 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 234 077</b>	<b>9 316 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 234 077</b>	<b>9 316 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	90 363	69 519
Skyldig offentlige avgifter		175	48 896
Annen kortsiktig gjeld	8	4 016 728	4 163 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 266</b>	<b>4 282 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 341 343</b>	<b>13 598 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 413 254</b>	<b>9 767 111</b>



Organisasjonsnr: 986 243 917  
JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

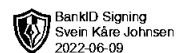
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**JOHNSEN EIENDOM AS**

Org.nr.:986 243 917

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### JOHNSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>1 448 330</u>	<u>1 060 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 448 330</u></b>	<b><u>1 060 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	611 208	607 782
Annen driftskostnad		<u>487 440</u>	<u>412 056</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 098 647</u></b>	<b><u>1 019 838</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>349 683</u></b>	<b><u>40 162</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		25 853	24 441
Annen rentekostnad		468 461	371 428
Annen finanskostnad		<u>3 601</u>	<u>5 345</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-446 209</u></b>	<b><u>-352 330</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b><u>-96 526</u></b>	<b><u>-312 168</u></b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-96 526</u></b>	<b><u>-312 168</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-96 526</u></b>	<b><u>-312 168</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	<u>96 526</u>	<u>312 168</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-96 526</u></b>	<b><u>-312 168</u></b>



### BALANSE

#### JOHNSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 898 100	7 192 300
Maskiner og anlegg	3	1 657 700	1 865 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	351 100	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 906 900</b>	<b>9 398 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 906 900</b>	<b>9 398 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7, 8	386 225	359 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 225</b>	<b>359 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 129	9 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 354</b>	<b>369 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 413 254</b>	<b>9 767 111</b>



## BALANSE

### JOHNSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-4 028 088	-3 931 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 028 088</b>	<b>-3 931 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>-3 928 088</b>	<b>-3 831 562</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 234 077	9 316 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 234 077</b>	<b>9 316 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	90 363	69 519
Skyldig offentlige avgifter		175	48 896
Annen kortsiktig gjeld	8	4 016 728	4 163 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 266</b>	<b>4 282 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 341 343</b>	<b>13 598 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 413 254</b>	<b>9 767 111</b>

Leknes, 09.06.2022  
Styret i Johnsen Eiendom AS

Svein Kåre Johnsen  
styreleder



## JOHNSEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Johnsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 232 903	3 117 685	615 493	12 966 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 988		94 020	120 008
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 258 891</b>	<b>3 117 685</b>	<b>709 513</b>	<b>13 086 089</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 360 791	1 459 985	358 413	4 179 189
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 898 100</b>	<b>1 657 700</b>	<b>351 100</b>	<b>8 906 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	320 188	207 800	83 220	611 208
Økonomisk levetid	10-30 år	15 år	5-10 år	

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 526	-312 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 235	207 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104 321</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-632 303	-406 067	226 235
<b>Sum</b>	<b>-632 303</b>	<b>-406 067</b>	<b>226 235</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 224 431	-3 731 612	-1 507 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 856 734	4 137 679	1 280 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	-3 931 562	-3 831 562
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 931 562</b>	<b>-3 831 562</b>
Årets resultat		-96 526	-96 526
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 028 088</b>	<b>-3 928 088</b>

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 833 876	8 113 916
<b>Sum</b>	<b>7 833 876</b>	<b>8 113 916</b>
Gjeld sikret ved pant	9 234 077	9 316 485
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	386 225	359 850
Anleggsmidler	8 906 900	9 398 100
<b>Sum</b>	<b>18 527 202</b>	<b>19 074 435</b>

**Note 7 Kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	386 225	359 850
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>386 225</b>	<b>359 850</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	16 180
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>16 180</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	306 328
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>306 328</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	2 647 892	2 667 892
<b>Sum</b>	<b>2 647 892</b>	<b>2 667 892</b>

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S K JOHNSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

**Note 10 Fortsatt drift**

Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Johnsen Eiendom AS. Det foreligger takst på eiendommen i Storgata på Leknes fra februar 2014 med en markedsverdi på kr. 6.890.000,-. I tillegg er det i 2015 kjøpt eiendom i Kræmmervika på Ballstad for utleie av restaurant og rorbuer. Her vil muligheten framover for større inntjening være gode.

Johnsen Eiendom AS klarer å betjene sin kreditorer fortløpende.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Ut i fra dette vil legges fortsatt drift til grunn