



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 327	11 568
Sum kostnader		10 327	11 568
Driftsresultat		-10 327	-11 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Netto finans		250 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		239 673	-11 568
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 673	-11 568
Årsresultat		239 673	-11 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		-60 327	-11 568
Sum overføringer og disponeringer		239 673	-11 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 763	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 763	90
Sum omløpsmidler		289 763	500 090
SUM EIENDELER		903 763	1 114 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	6, 7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 583	800 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		740 583	800 910
Sum egenkapital	7	898 763	959 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum gjeld		5 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 763	1 114 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386907

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 327	11 568
Sum kostnader		10 327	11 568
Driftsresultat		-10 327	-11 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Netto finans		250 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		239 673	-11 568
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 673	-11 568
Årsresultat		239 673	-11 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		-60 327	-11 568
Sum overføringer og disponeringer		239 673	-11 568



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

614 000

614 000

Sum finansielle anleggsmidler

614 000

614 000

Sum anleggsmidler

614 000

614 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

250 000

500 000

Sum fordringer

250 000

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

39 763

90

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

39 763

90

Sum omløpsmidler

289 763

500 090

SUM EIENDELER

903 763

1 114 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 170,00)

6, 7

170 000

170 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 820

-11 820

Sum innskutt egenkapital

158 180

158 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

740 583

800 910

Sum opptjent egenkapital

740 583

800 910

Sum egenkapital

7

898 763

959 090

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum gjeld		5 000	155 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 763	1 114 090



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**C. NIELSEN EIENDOM AS
0682 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(10 327)	(11 568)
Sum driftskostnader		(10 327)	(11 568)
Driftsresultat		(10 327)	(11 568)
Annen finansinntekt	2	250 000	0
Sum finansinntekter		250 000	0
Netto finans		250 000	0
Resultat før skattekostnad		239 673	(11 568)
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		239 673	(11 568)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		(60 327)	(11 568)
Sum		239 673	(11 568)



Balanse pr. 31. desember 2022
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 763	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 763	90
Sum omløpsmidler		289 763	500 090
Sum eiendeler		903 763	1 114 090



Balanse pr. 31. desember 2022
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	6, 7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 583	800 910
Sum opptjent egenkapital		740 583	800 910
Sum egenkapital	7	898 763	959 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	155 000
Sum gjeld		5 000	155 000
Sum egenkapital og gjeld		903 763	1 114 090

Oslo, 28.04.2023

Casper Korgaard Bang Nielsen
Styrets leder



Noter 2022

C. NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Investeringer i norske foretak

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
HSN Bygg AS	Oslo	10%	4 529 742	3 564 028

Selskapet har bokført kr 250 000 i utbytte for 2022.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	239 673	(11 568)
+/- Permanente forskjeller	(242 500)	
Årets skattegrunnlag	(2 827)	(11 568)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	170,00	170 000,00
Sum	1 000		170 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Casper	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	170 000	(11 820)	800 910	959 090
Tilleggsutbytte			(300 000)	(300 000)
Årets resultat			239 673	239 673
Egenkapital 31.12.2022	170 000	(11 820)	740 583	898 763

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 568)	(14 395)	2 827
Netto forskjeller	(11 568)	(14 395)	2 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 568	14 395	(2 827)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 167