



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 684	151 903
Sum inntekter		156 684	151 903
Driftsresultat			
		156 684	151 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 093	101 859
Sum finanskostnader		101 093	101 859
Netto finans		-101 093	-101 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
		55 591	50 044
Skattekostnad på ordinært resultat		12 230	11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 361	39 034
Årsresultat		43 361	39 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 361	39 034
Sum overføringer og disponeringer		43 361	39 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	86
Sum opptjent egenkapital		86	86
Sum egenkapital		30 086	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 930 299	2 935 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 299	2 935 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 930 299	2 935 846
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 590	50 044
Sum kortsiktig gjeld		55 590	50 044
Sum gjeld		2 985 889	2 985 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 975	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751729

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 684	151 903
Sum inntekter		156 684	151 903
Driftsresultat		156 684	151 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 093	101 859
Sum finanskostnader		101 093	101 859
Netto finans		-101 093	-101 859
Ordinært resultat før skattekostnad		55 591	50 044
Skattekostnad på ordinært resultat		12 230	11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 361	39 034
Årsresultat		43 361	39 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 361	39 034
Sum overføringer og disponeringer		43 361	39 034



Organisasjonsnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	86
Sum opptjent egenkapital		86	86
Sum egenkapital		30 086	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 930 299	2 935 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 299	2 935 846
Sum langsiktig gjeld		2 930 299	2 935 846
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 590	50 044
Sum kortsiktig gjeld		55 590	50 044
Sum gjeld		2 985 889	2 985 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 975	3 015 976



Organisasjonsnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 6 AS

2020



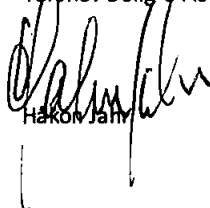
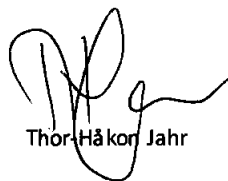
Torshov Bolig 6 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	156 684	151 903
	Sum driftsinntekter	156 684	151 903
	Driftsresultat	156 684	151 903
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 093	-101 859
	Netto finansposter	-101 093	-101 859
	Resultat før skattekostnad	55 591	50 044
	Skatt på konsernbidrag	-12 230	-11 010
	ÅRSRESULTAT	43 361	39 034

**Torshov Bolig 6 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>86</u>	<u>86</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>86</u>	<u>86</u>
	Sum egenkapital	<u>30 086</u>	<u>30 086</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 930 299</u>	<u>2 935 846</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 930 299</u>	<u>2 935 846</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått konsernbidrag	<u>55 590</u>	<u>50 044</u>
	Sum gjeld	<u>2 985 889</u>	<u>2 985 890</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 015 975</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 6 AS
Hakon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 6 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2018.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	86	30 086
Avgitt konsernbidrag		-43 361	-43 361
Årets resultat		43 361	43 361
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	86	30 086

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	55 591	50 044
<i>Permanente forskjeller:</i>		
<i>Avgitt konsernbidrag</i>	-55 591	-50 044
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	12 230	11 010
Årets skattekostnad	12 230	11 010
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.