



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørger Ørjansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 645 518	1 900 334
Sum inntekter		2 645 518	1 900 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 814	91 216
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 471 738	1 041 240
Sum kostnader		5 564 553	1 132 456
Driftsresultat		-2 919 034	767 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 664	7 479
Sum finansinntekter		38 664	7 479
Annen rentekostnad	14	973 607	533 191
Sum finanskostnader		973 607	533 191
Netto finans		-934 943	-525 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 853 977	242 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 853 977	242 166
Årsresultat		-3 853 977	242 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 241 750
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 241 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-37 295	-11 588
Andre fordringer		190 521	219 364
Sum fordringer		153 226	207 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 097 329	318 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 329	318 796
Sum omløpsmidler		2 250 555	526 572
SUM EIENDELER		62 496 205	60 772 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 604 413	249 564
Sum egenkapital		-3 474 413	379 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	36 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		65 160 000	60 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 392	216 860
Skyldige offentlige avgifter		2 477	2 800
Annen kortsiktig gjeld		55 749	12 997
Sum kortsiktig gjeld		810 618	232 658
Sum gjeld		65 970 618	60 392 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 496 205	60 772 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	65 160 000	60 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424022

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørger Ørjansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 645 518	1 900 334
Sum inntekter		2 645 518	1 900 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 814	91 216
Annen driftskostnad	5,6,7,8	5 471 738	1 041 240
Sum kostnader		5 564 553	1 132 456
Driftsresultat		-2 919 034	767 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 664	7 479
Sum finansinntekter		38 664	7 479
Annen rentekostnad	14	973 607	533 191
Sum finanskostnader		973 607	533 191
Netto finans		-934 943	-525 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 853 977	242 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 853 977	242 166
Årsresultat		-3 853 977	242 167



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 241 750	60 241 750
Sum varige driftsmidler		60 241 750	60 241 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900

Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-37 295	-11 588
Andre fordringer		190 521	219 364
Sum fordringer		153 226	207 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 097 329	318 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 329	318 796

Sum omløpsmidler		2 250 555	526 572
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		62 496 205	60 772 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 604 413	249 564
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum egenkapital		-3 474 413	379 564
------------------------	--	-------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	36 008 000	31 008 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 152 000	29 152 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 160 000	60 160 000
Sum langsiktig gjeld		65 160 000	60 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 392	216 860
Skyldige offentlige avgifter		2 477	2 800
Annen kortsiktig gjeld		55 749	12 997
Sum kortsiktig gjeld		810 618	232 658
Sum gjeld		65 970 618	60 392 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 496 205	60 772 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	65 160 000	60 160 000



Organisasjonsnr: 991 273 697
BYHAGEN KRISTIANSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 682 816	1 355 274	1 662 808	1 669 048
Inndekte kapitalkostnader renter	973 587	533 191	0	0
Strømvavgifter	2 990	8 524	0	0
Andre driftsinntekter	6 125	3 345	0	0
Sum driftsinntekter	2 645 518	1 900 334	1 662 808	1 669 048
Utgifter				
Personalkostnader	3 54 214	54 016	56 080	56 891
Styreogdgjørelser	4 38 600	37 200	40 000	38 600
Revisjonshonorar	5 5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar	146 268	128 886	125 351	153 600
Kontingent boligbyggelaget	10 800	10 500	10 200	10 200
Vedlikehold	6 4 307 067	10 555	500 000	282 600
Kabel-TV og/eller internett	132 600	123 240	132 600	138 840
Forsikring	186 755	166 561	185 000	194 300
Energi, strøm	81 799	61 059	80 000	96 300
Andre driftskostnader	7 142 193	112 438	109 000	144 600
Kommunale avgifter	8 458 731	422 751	429 760	478 150
Sum driftsutgifter	5 564 553	1 132 456	1 673 514	1 589 956
Res. før finansielle poster	-2 919 034	767 878	-10 706	69 092
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	38 664	7 479	15 000	11 400
Renteutgifter	14 973 607	533 191	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-934 943	-525 712	15 000	11 400
Arsresultat	-3 853 977	242 167	4 294	80 492



Balance 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 256 910	2 256 910
Bygninger	10	57 984 840	57 984 840
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		60 245 650	60 245 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-37 295	-11 588
Andre fordringer		190 521	219 364
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 097 329	318 796
Sum omløpsmidler		2 250 555	526 572
SUM EIENDELER		62 496 205	60 772 222
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		-3 604 413	249 564
Sum egenkapital		-3 474 413	379 564
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	27 492 678	22 870 000
IN-gjeld	14	8 515 322	8 138 000
Borettsinnskudd	12	29 152 000	29 152 000
Sum langsiktig gjeld		65 160 000	60 160 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 751	9 461
Leverandørgjeld		752 392	216 860
Skyldig off. myndigheter		2 477	2 800
Annen kortsiktig gjeld		45 998	3 538
Sum kortsiktig gjeld		810 618	232 658
Sum gjeld		65 970 618	60 392 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 496 205	60 772 222
Pantestillelser	13	65 160 000	60 160 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: W-sund dato: 16/1-2024


Ørger Ørjansen
Styreleder


Ann Mari Schjølset
Styremedlem


Aage Lesund
Styremedlem

Byhagen Kristiansund Borettslag Orgnr. 991 273 697



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg

krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkvitteres i takt med lånet forevrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	2022 Budsjett	2023 Budsjett	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	293 914	486 483	293 914	1 439 937
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 853 977	242 167	4 294	80 492
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-434 736	0	0
Opptak langsiktig lån	5 000 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	1 146 023	-192 569	4 294	80 492
C. Disponible midler pr. 31.12	1 439 937	293 914	298 208	1 520 429
Fritt disponibelt:	1 439 937	293 914	4 294	80 492
Omløpsmidler 31.12	2 250 555	526 572	530 866	2 331 047
Kortsiktig gjeld 31.12	-810 618	-232 658	-232 658	-810 618
Disponible midler 31.12	1 439 937	293 914	298 208	1 520 429



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester på fast timebasis.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	37 400	37 400
5150 Opptjent feriepenger	5 348	5 348
5400 Arbeidsgiveravgift	10 712	10 514
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	754	754
Sum	54 214	54 016

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	38 600	37 200
Sum	38 600	37 200

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	5 769	12 996
6602 Vedlikehold VVS	0	13 092
6603 Vedlikehold Elektro	82 589	60 068
6640 Periodisk vedlikehold	4 213 909	339 168
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-434 736
6716 Teknisk tjenester	4 800	19 968
Sum	4 307 067	10 555

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	3 528	16 692
6552 Driftskostnader VVS	0	5 692
6553 Driftskostnader Elektro	53 743	34 721
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 903	1 823
6559 Andre driftskostnader	47 067	19 823
6715 Sekretærarbeider ol	3 822	2 880
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 820	6 665
6800 Kontorrekvisita	2 615	0
6825 Kopiering	0	520
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 264	18 051
7720 Generalforsamling	2 447	3 740
7740 Kurs	850	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 135	1 102
Sum	142 193	112 438

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	299 427	271 363
7761 Eiendomsskatt	159 304	151 388
Sum	458 731	422 751



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	2 256 910
Bokført verdi 31.12		2 256 910

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	57 903 090
Opplegg felles anlegg for lading i garasjeanlegg	2020	53 000
Opplegg for lading 3 plasser i nedre garasjeplan	2021	28 750
Bokført verdi 31.12		57 984 840

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	765	1 088

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	29 152 000
Sum	29 152 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	65 160 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	60 241 750



Noter 2023

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Nytt tak og vestvegg		
Lånenummer:	39308850092	39308205774	39308331996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007	2008
Rentesats:	4.794 %	4.794 %	4.794 %
Betingelser:		IN-lån	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2038	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	20 808 000	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 650 000	9 220 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	4 622 678	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 622 678	13 650 000	9 220 000
Andelssaldo 01.01:	0	7 158 000	980 000
Innbetalt IN i perioden:	377 322	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	377 322	7 158 000	980 000
Sum pantegjeld for lån:	5 000 000	20 808 000	10 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308205774	4	1 170 000	4 680 000
	1	1 080 000	1 080 000
	2	1 020 000	2 040 000
	1	1 000 000	1 000 000
	2	900 000	1 800 000
	1	870 000	870 000
	2	660 000	1 320 000
	1	600 000	600 000
	1	260 000	260 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308331996	2	1 580 000	3 160 000
	2	1 520 000	3 040 000
	2	1 020 000	2 040 000
	1	980 000	980 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308850092	2	254 773	509 546
	2	245 099	490 198
	1	239 939	239 939
	1	227 361	227 361
	1	212 849	212 849
	3	203 174	609 522
	4	188 661	754 644
	1	174 149	174 149
	4	164 474	657 896
	2	158 024	316 048
	2	145 123	290 246



Noter 2023

Pantegjeld

	1	140 286	140 286
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308205774 har første avdrag 30.12.2037 med kr 4 495 801	4	1 170 000	128 454
	1	1 080 000	118 573
	2	1 020 000	111 986
	1	1 000 000	109 790
	2	900 000	98 811
	1	870 000	95 517
	2	660 000	72 461
	1	600 000	65 874
	1	260 000	28 545
Lån 39308331996 har første avdrag 30.09.2038 med kr 2 263 973	2	1 580 000	129 323
	2	1 520 000	124 412
	2	1 020 000	83 487
	1	980 000	80 213



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byhagen Kristiansund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhagen Kristiansund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61871-6PQEO-DWSV4-UPIYO-QF8GT-5NHZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ufsnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 12:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61871-6PQEO-DWSV4-UP170-QF8GT-5NHZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>