



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Annen driftskostnad	1	151 162	9 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 162</b>	<b>9 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 162</b>	<b>-9 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 632	10 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 632</b>	<b>10 553</b>
Annen rentekostnad			1 200
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 432</b>	<b>9 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 730	-268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	601 644	854 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	260 067	412 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 067</b>	<b>412 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 067</b>	<b>592 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		161 578	261 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 578</b>	<b>261 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 578</b>	<b>261 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 729 142  
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Annen driftskostnad	1	151 162	9 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 162</b>	<b>9 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 162</b>	<b>-9 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 632	10 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 632</b>	<b>10 553</b>
Annen rentekostnad			1 200
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 432</b>	<b>9 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 730	-268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>



Organisasjonsnr: 915 729 142  
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	601 644	854 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	260 067	412 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 067</b>	<b>412 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 067</b>	<b>592 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		161 578	261 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 578</b>	<b>261 578</b>



Sum gjeld	161 578	261 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 644	854 374



Organisasjonsnr: 915 729 142  
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borgen Utvikling Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borgen Utvikling Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 152 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Crowe

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024  
Vidi Revisjon AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14

 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14

 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2024-05-16

# Årsregnskap

## 2023

### Borgen Utvikling Bolig AS

Org.nr.: 915 729 142



## Borgen Utvikling Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1	151 162	9 622
Sum driftskostnader		176 162	9 622
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 162</b>	<b>-9 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 632	10 553
Annen rentekostnad		0	1 200
Annen finanskostnad		1 200	0
Resultat av finansposter		23 432	9 353
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
Resultat		-152 730	-268
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-152 730	-268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 730</b>	<b>-268</b>

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14

 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14

 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-05-16



## Borgen Utvikling Bolig AS

### Balanse

	Note	2023	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	601 644	854 374
Sum omløpsmidler		<u>601 644</u>	<u>854 374</u>
Sum eiendeler		<u>601 644</u>	<u>854 374</u>

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14

 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14

 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2024-05-16



## Borgen Utvikling Bolig AS

### Balanse

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	260 067	412 797
Sum opptjent egenkapital		260 067	412 797
Sum egenkapital		440 067	592 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		161 578	261 578
Sum kortsiktig gjeld		161 578	261 578
Sum gjeld		161 578	261 578
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>601 644</b>	<b>854 374</b>

Fornebu, 14.05.2024  
Styret i Borgen Utvikling Bolig AS

Frank Sulebakk  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas  
Styremedlem

Lars Erik Huseth  
Styreleder

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2024-05-16



## Borgen Utvikling Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Borgen Utvikling Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14

 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14

 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-05-16

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 730	-268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	-252 730	-100 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-100 000	-200 000	-100 000
Sum	-100 000	-200 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 184	-1 162 454	252 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 184	1 362 454	-152 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



**Borgen Utvikling Bolig AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Lars Erik Huseth  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Frank Sulebakk  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2024-05-16

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	180 000	0	412 797	592 797
Årets resultat	0	0	-152 730	-152 730
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>260 067</b>	<b>440 067</b>