



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 716 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 0               | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 126 502         | 61 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>126 502</b>  | <b>61 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-126 502</b> | <b>-61 075</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-126 502</b> | <b>-61 075</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -27 830         | -13 437        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 3    | -98 672         | -47 638        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker |      | 276 589           | 276 589          |
| Utsatt skattefordel                         | 2    | 46 545            | 18 715           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <b>323 134</b>    | <b>295 304</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 4    | 11 397 735        | 6 492 918        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |      | <b>11 397 735</b> | <b>6 492 918</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>11 720 869</b> | <b>6 788 222</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                  |
| Andre fordringer                            |      | 188 943           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>188 943</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>188 943</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>11 909 812</b> | <b>6 788 222</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                | 3    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                           | 3    | -165 026          | -66 353          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>-165 026</b>   | <b>-66 353</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-135 026</b>   | <b>-36 353</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5           | 12 044 838        | 6 824 575        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 044 838</b> | <b>6 824 575</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 044 838</b> | <b>6 824 575</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 909 812</b> | <b>6 788 222</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 716 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 716 408  
LANDÅSTORGET PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 0               | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 126 502         | 61 075         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>126 502</b>  | <b>61 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-126 502</b> | <b>-61 075</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             |                 |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2           | -27 830         | -13 437        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 3           | -98 672         | -47 638        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-98 672</b>  | <b>-47 638</b> |



Organisasjonsnr: 923 716 408  
LANDÅSTORGET PARKERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker |      | 276 589           | 276 589          |
| Utsatt skattefordel                         | 2    | 46 545            | 18 715           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <b>323 134</b>    | <b>295 304</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 4    | 11 397 735        | 6 492 918        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |      | <b>11 397 735</b> | <b>6 492 918</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>11 720 869</b> | <b>6 788 222</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                  |
| Andre fordringer                            |      | 188 943           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>188 943</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>188 943</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>11 909 812</b> | <b>6 788 222</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                | 3    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                           | 3    | -165 026          | -66 353          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>-165 026</b>   | <b>-66 353</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>-135 026</b>   | <b>-36 353</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                             | 5    | 12 044 838        | 6 824 575        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>12 044 838</b> | <b>6 824 575</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>12 044 838</b> | <b>6 824 575</b> |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 909 812

6 788 222



Organisasjonsnr: 923 716 408  
LANDÅSTORGET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Landåstorget Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Prosjekter/varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Landåstorget Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skatt

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Endring utsatt skatt                                | -27 830         | -13 437         |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-27 830</u>  | <u>-13 437</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>       | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -126 502        | -61 075         |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | -221 781        | -104 214        |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-348 283</u> | <u>-165 289</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 325 995         | 104 214         |
| Sum   | <u>325 995</u>  | <u>104 214</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-537 565</u> | <u>-189 282</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-211 570</u> | <u>-85 068</u>  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)          | -46 545         | -18 715         |

Selskapet inngår i skattemessig konsern med Vestbo BBL. Konsernet har en lang historikk med skattemessige overskudd og vil kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.

#### Note 3 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000              | -66 353                  | -36 353         |
| Årsresultat                   | 0                   | -98 672                  | -98 672         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>-165 025</b>          | <b>-135 025</b> |

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet som tilfører selskapet tilstrekkelig likviditet til å fullføre byggingen av parkeringsanlegget. Styrets vurdering er at det ikke er noen utfordringer ift fortsatt drift.



## Landåstorget Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Parkerings-anlegg<br>bygninger<br>og annen eiendom | Rettighet vedr<br>parkering | Sum        |
|-----------------------------|--|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 6 492 918  | 276 589                     | 6 769 507  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 904 817  | 0                           | 4 904 817  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 11 397 735   | 276 589                     | 11 674 324 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 11 397 735   | 276 589                     | 11 674 324 |

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>           | 2022       | 2021      |
|------------------------|------------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 11 013 396 | 6 658 851 |



**Landåstorget Parkering AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Landåstorget Parkering AS

---

### Resultatregnskap

|                                      | Note | 2022                  | 2021                  |
|--------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                       |                       |
| Salgsinntekt                         |      | 0                     | 0                     |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                       |                       |
| Annen driftskostnad                  |      | 126 502               | 61 075                |
| Sum driftskostnader                  |      | <u>126 502</u>        | <u>61 075</u>         |
| Driftsresultat                       |      | <u>-126 502</u>       | <u>-61 075</u>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad  |      | <u>-126 502</u>       | <u>-61 075</u>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 2    | <u>-27 830</u>        | <u>-13 437</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <u><b>-98 672</b></u> | <u><b>-47 638</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                       |                       |
| Overføringer annen egenkapital       | 3    | <u>-98 672</u>        | <u>-47 638</u>        |

---



## Landåstorget Parkering AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                   |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker |      | 276 589           | 276 589          |
| Utsatt skattefordel                         | 2    | 46 545            | 18 715           |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>323 134</u>    | <u>295 304</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 4    | 11 397 735        | 6 492 918        |
| Sum varige driftsmidler                     |      | <u>11 397 735</u> | <u>6 492 918</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>11 720 869</u> | <u>6 788 222</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                  |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                   |                  |
| Andre fordringer                            |      | 188 943           | 0                |
| Sum fordringer                              |      | <u>188 943</u>    | <u>0</u>         |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>188 943</u>    | <u>0</u>         |
| Sum eiendeler                               |      | <u>11 909 812</u> | <u>6 788 222</u> |



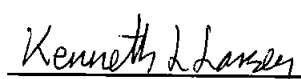
**Landåstorget Parkering AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                             | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                  |
| Aksjekapital                | 3    | 30 000            | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                  |
| Annen egenkapital           | 3    | -165 026          | -66 353          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-165 026</u>   | <u>-66 353</u>   |
| Sum egenkapital             |      | <u>-135 026</u>   | <u>-36 353</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld             | 5    | 12 044 838        | 6 824 575        |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>12 044 838</u> | <u>6 824 575</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>12 044 838</u> | <u>6 824 575</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>11 909 812</u> | <u>6 788 222</u> |

31. desember 2022  
Bergen, 13.mars 2023

  
Terje Lægland Trengereid  
styremedlem

  
Kenneth Lund Larsen  
styremedlem

  
Jørgen Pedersen  
Styrets leder



## Landåstorget Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Prosjekter/varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Landåstorget Parkering AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                                | -27 830         | -13 437         |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-27 830</u>  | <u>-13 437</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>       | <br>2022        | <br>2021        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -126 502        | -61 075         |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | -221 781        | -104 214        |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-348 283</u> | <u>-165 289</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <br>2022        | <br>2021        |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 325 995         | 104 214         |
| Sum   | <u>325 995</u>  | <u>104 214</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-537 565</u> | <u>-189 282</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-211 570</u> | <u>-85 068</u>  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)          | -46 545         | -18 715         |

Selskapet inngår i skattemessig konsern med Vestbo BBL. Konsernet har en lang historikk med skattemessige overskudd og vil kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.

#### Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | -66 353           | -36 353         |
| Årsresultat                   | 0             | -98 672           | -98 672         |
| <u>Egenkapital 31.12.2022</u> | <u>30 000</u> | <u>-165 025</u>   | <u>-135 025</u> |

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet som tilfører selskapet tilstrekkelig likviditet til å fullføre byggingen av parkeringsanlegget. Styrets vurdering er at det ikke er noen utfordringer ift fortsatt drift.



**Landåstorget Parkering AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Varige driftsmidler**

|                             | <b>Parkerings-anlegg<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> | <b>Rettighet vedr<br/>parkering</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 6 492 918   | 276 589                             | 6 769 507  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 904 817   | 0                                   | 4 904 817  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 11 397 735  | 276 589                             | 11 674 324 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 11 397 735  | 276 589                             | 11 674 324 |

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

| <b>Gjeld</b>           | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 11 013 396  | 6 658 851   |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landåstorget Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DBD2N-XGHQ-IG1KK-6SX2H-CXAFE-1C3KJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-15 16:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBD2N-XGHQ-IG1KK-6SX2H-CXAFE-1C3KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>