



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	4 500
Leieinntekt		2 170 730	2 051 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 730</b>	<b>2 055 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 932	
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 336 314	1 526 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 956</b>	<b>1 964 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 774</b>	<b>91 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 621	3 667
Annen finansinntekt		9 165	6 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 786</b>	<b>10 162</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 786</b>	<b>10 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 560</b>	<b>101 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 023	22 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		308 537	79 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	505 557	592 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 557</b>	<b>592 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 612 948	5 009 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 200	26 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 636 148</b>	<b>5 035 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 705</b>	<b>5 627 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 122
Andre kortsiktige fordringer		326 055	554 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 055</b>	<b>590 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363 763	1 293 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363 763</b>	<b>1 293 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 819</b>	<b>1 884 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 591 849	6 283 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 849</b>	<b>6 283 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 591 849</b>	<b>7 283 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 037	136 463
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		70 638	91 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 848  
JERNBANEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	4 500
Leieinntekt		2 170 730	2 051 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 730</b>	<b>2 055 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 932	
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 336 314	1 526 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 956</b>	<b>1 964 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 774</b>	<b>91 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 621	3 667
Annen finansinntekt		9 165	6 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 786</b>	<b>10 162</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 786</b>	<b>10 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	395 560	101 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 023</b>	<b>22 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		308 537	79 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>



Organisasjonsnr: 980 687 848  
JERNBANEGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	505 557	592 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 557</b>	<b>592 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 612 948	5 009 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 200	26 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 636 148</b>	<b>5 035 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 705</b>	<b>5 627 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 122
Andre kortsiktige fordringer		326 055	554 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 055</b>	<b>590 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 363 763	1 293 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363 763</b>	<b>1 293 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 819</b>	<b>1 884 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 591 849	6 283 312





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 849</b>	<b>6 283 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 591 849</b>	<b>7 283 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 037	136 463
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		70 638	91 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>



Organisasjonsnr: 980 687 848  
JERNBANEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jernbanegata 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 687 848



### RESULTATREGNSKAP

#### JERNBANEGATA 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 000	4 500
Leieinntekt		2 170 730	2 051 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 175 730</b>	<b>2 055 617</b>
Varekostnad		17 932	0
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	399 000
Annen driftskostnad	1	1 336 314	1 526 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 791 956</b>	<b>1 964 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 774</b>	<b>91 526</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 621	3 667
Annen finansinntekt		9 165	6 495
Annen rentekostnad		0	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 786</b>	<b>10 117</b>
Resultat før skattekostnad		395 560	101 643
Skattekostnad på resultat	3	87 023	22 361
<b>Resultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		308 537	79 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>308 537</b>	<b>79 282</b>



### BALANSE

#### JERNBANEGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	505 557	592 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>505 557</b>	<b>592 580</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 612 948	5 009 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 200	26 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 636 148</b>	<b>5 035 148</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 705</b>	<b>5 627 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	35 122
Andre kortsiktige fordringer		326 055	554 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 055</b>	<b>590 082</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363 763	1 293 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 819</b>	<b>1 884 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>



### BALANSE

#### JERNBANEGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 591 849	6 283 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 849</b>	<b>6 283 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 591 849</b>	<b>7 283 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 037	136 463
Annen kortsiktig gjeld		70 638	91 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 675</b>	<b>228 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 831 524</b>	<b>7 511 741</b>

Kongsvinger, 22.05.2024  
Styret i Jernbanegata 16 AS

Odd Sigurd Taugbøl  
styreleder

Svein-Erik Enger  
styremedlem/daglig leder



JERNBANEGATA 16 AS

980 687 848

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2018.



JERNBANEGATA 16 AS

980 687 848

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 109 110	29 459	14 138 569
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 109 110</b>	<b>29 459</b>	<b>14 138 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 496 162	6 259	9 502 421
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 612 948</b>	<b>23 200</b>	<b>4 636 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	396 100	2 900	399 000
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 023	22 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 023</b>	<b>22 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 560	101 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 140	179 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 700	-281 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 151 047	-1 965 403	185 645
Gevinst – og tapskonto	25 982	32 478	6 496
<b>Sum</b>	<b>-2 125 065</b>	<b>-1 932 925</b>	<b>192 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 920	-760 620	-587 700
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 297 985</b>	<b>-2 693 545</b>	<b>-395 560</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-505 557</b>	<b>-592 580</b>	<b>-87 023</b>

Utsatt skattefordel er balanseført da fremførbart underskudd forventes utnyttet gjennom fremtidig inntekt fra ordinær drift.





**JERNBANEGATA 16 AS**

**980 687 848**

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 308 537 etter skatt, mot et underskudd på kr. 79 282 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges ned stor jobb i å kutte kostnader og hente inn nye leietakere for å kunne fortsette å bedre resultatet for 2024. Vi forventer at omsetning for 2024 vil ligge på samme nivå som tidligere år, forhåpentligvis bedre ved å få inn nye leietakere til tomme lokaler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.