



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASNYKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Honningsvåg
Marienlundveien 7
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Honningsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9, 10, 11	112 319	97 028
Sum kostnader		112 319	97 028
Driftsresultat		-112 319	-97 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	25
Annen finansinntekt	3	425 990	
Sum finansinntekter		426 016	25
Annen rentekostnad	4	4 884	3 227
Annen finanskostnad		14	70
Sum finanskostnader		4 898	3 297
Netto finans		421 119	-3 272
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	308 799	-100 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 799	-100 300
Årsresultat		308 799	-100 300
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		308 799	-100 300
Sum overføringer og disponeringer		308 799	-100 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 315 768	7 315 768
Sum finansielle anleggsmidler		7 315 768	7 315 768
Sum anleggsmidler		7 315 768	7 315 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	105 186	26 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 186	26 799
Sum omløpsmidler		105 186	26 799
SUM EIENDELER		7 420 954	7 342 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0,05)	5, 6, 7, 8	320 666	320 666
Overkurs	5	5 762 982	5 762 982
Sum innskutt egenkapital		6 083 648	6 083 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 209 548	900 748
Sum opptjent egenkapital		1 209 548	900 748
Sum egenkapital	5	7 293 196	6 984 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	127 758	354 944
Sum annen langsiktig gjeld		127 758	354 944
Sum langsiktig gjeld		127 758	354 944
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 227
Sum kortsiktig gjeld			3 227
Sum gjeld		127 758	358 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 954	7 342 567



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Årsregnskap for 2019

Asnyka Eiendom AS

Org.nr. 999 544 215

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsførerselskap

Wergelandsveien 1

0167 Oslo

Org.nr. 912 129 802



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Resultatregnskap for 2019 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	9, 10, 11	112 319	97 028
Sum driftskostnader		112 319	97 028
Driftsresultat		(112 319)	(97 028)
Annen renteinntekt		27	25
Annen finansinntekt	3	425 990	0
Sum finansinntekter		426 016	25
Annen rentekostnad	4	4 884	3 227
Annen finanskostnad		14	70
Sum finanskostnader		4 898	3 297
Netto finans		421 119	(3 272)
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	308 799	(100 300)
Ordinært resultat		308 799	(100 300)
Årsresultat		308 799	(100 300)
Overføringer			
Annen egenkapital		308 799	(100 300)
Sum		308 799	(100 300)



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Balanse pr. 31. desember 2019 ASNYKA EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 315 768	7 315 768
Sum finansielle anleggsmidler		7 315 768	7 315 768
Sum anleggsmidler		7 315 768	7 315 768
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	105 186	26 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 186	26 799
Sum omløpsmidler		105 186	26 799
Sum eiendeler		7 420 954	7 342 567

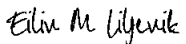


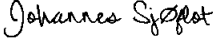
DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

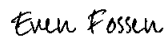
Balanse pr. 31. desember 2019 ASNYKA EIENDOM AS

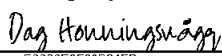
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 413 313 aksjer à kr 0,05)	5, 6, 7, 8	320 666	320 666
Overkurs	5	5 762 982	5 762 982
Sum innskutt egenkapital		6 083 648	6 083 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 209 548	900 748
Sum opptjent egenkapital		1 209 548	900 748
Sum egenkapital	5	7 293 196	6 984 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	127 758	354 944
Sum annen langsiktig gjeld		127 758	354 944
Sum langsiktig gjeld		127 758	354 944
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 227
Sum kortsiktig gjeld		0	3 227
Sum gjeld		127 758	358 171
Sum egenkapital og gjeld		7 420 954	7 342 567

Oslo, 11.06.2020

DocuSigned by:

Eiliv Mæhle Liljevik
Styrets leder

DocuSigned by:

Johannes Sjøflot
Styremedlem

DocuSigned by:

Even Fossen
Styremedlem

DocuSigned by:

Dag Henning Svågg
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Noter 2019

ASNYKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	308 799	(100 300)
+/- Permanente forskjeller	(413 210)	
Årets skattegrunnlag	(104 410)	(100 300)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(469 295)	(573 705)	104 410
Netto forskjeller	(469 295)	(573 705)	104 410
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	469 295	573 705	(104 410)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 215

Note 3 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2019	Selskapets resultat for 2019
Wave Properties Polska Sp. z o.o	Krakow, Polen	100 %	NOK 13 257 415	NOK 850 579

Det har ikke vært noen interne transaksjoner med datterselskapet i 2019.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på til sammen kr 127 758. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	320 666	5 762 982	900 748	6 984 396
Årets resultat			308 799	308 799
Egenkapital 31.12.2019	320 666	5 762 982	1 209 548	7 293 196

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 6 413 313 aksjer, pålydende kr 0,05, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 320 665,65.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



DocuSign Envelope ID: 1447E819-FE18-4ECD-8233-764689DA38E2

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 26 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VIKA DETALJ AS	1 080 821	16,85%
LA CASA INVEST AS	814 954	12,71%
OZVOL INVEST AS	689 693	10,75%
TINKA INVEST AS	622 956	9,71%
FLØ HOLDING AS	581 428	9,07%
TALKING PIECE AS	581 107	9,06%
TRIMANET AS	385 923	6,02%
XOLID INVEST AS	385 923	6,02%
EFO INVEST AS	341 074	5,32%
NOPLAY GROUP AS	262 770	4,10%
Andre	666 664	10,40%
Sum	6 413 313	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Dag Herland Honningsvåg (Flø Holding AS)	581 428
Styreleder	Eiliv Mæhle Liljevik (La Casa Invest AS)	814 954
Styremedlem	Even Fossen (Efo Invest AS)	341 074
Styremedlem	Johannes Sjøflot (Vika Detalj AS)	1 080 821

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 10 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.