



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 14
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Sum inntekter | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 483 200 | 485 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 739 085 | 484 974 |
| Sum kostnader | | 1 222 285 | 970 674 |
| Driftsresultat | | 486 292 | 847 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 930 | 20 188 |
| Annen renteinntekt | | 1 030 | 740 |
| Sum finansinntekter | | 29 960 | 20 928 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 705 570 | 621 795 |
| Annen rentekostnad | | 911 | 637 |
| Annen finanskostnad | | 193 | |
| Sum finanskostnader | | 706 674 | 622 432 |
| Netto finans | | -676 714 | -601 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 422 | 245 751 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -41 893 | 54 065 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 529 | 191 686 |
| Årsresultat | 7 | -148 529 | 191 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 529 | 191 686 |
| Totalresultat | | -148 529 | 191 686 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 336 960 |
| Overført fra annen egenkapital | | -148 529 | -145 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -148 529 | 191 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 188 116 | 167 141 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 188 116 | 167 141 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 396 680 | 13 879 880 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 396 680 | 13 879 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 474 130 | 445 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 474 130 | 445 200 |
| Sum anleggsmidler | | 14 058 926 | 14 492 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 210 357 | -27 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 54 845 | 116 316 |
| Konsernfordringer | | 95 082 | |
| Sum fordringer | | 360 284 | 88 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 124 700 | 45 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 700 | 45 971 |
| Sum omløpsmidler | | 484 984 | 134 784 |
| SUM EIENDELER | | 14 543 910 | 14 627 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 297 244 | 223 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 244 | 423 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 8 | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum egenkapital | | 2 547 461 | 2 621 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 26 512 | 14 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 432 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 71 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 513 | 517 695 |
| Sum gjeld | | 11 996 449 | 12 005 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 543 910 | 14 627 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881038

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 14
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Sum inntekter | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 483 200 | 485 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 739 085 | 484 974 |
| Sum kostnader | | 1 222 285 | 970 674 |
| Driftsresultat | | 486 292 | 847 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 930 | 20 188 |
| Annen renteinntekt | | 1 030 | 740 |
| Sum finansinntekter | | 29 960 | 20 928 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 705 570 | 621 795 |
| Annen rentekostnad | | 911 | 637 |
| Annen finanskostnad | | 193 | |
| Sum finanskostnader | | 706 674 | 622 432 |
| Netto finans | | -676 714 | -601 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 422 | 245 751 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -41 893 | 54 065 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 529 | 191 686 |
| Årsresultat | 7 | -148 529 | 191 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 529 | 191 686 |
| Totalresultat | | -148 529 | 191 686 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | 336 960 |
| Overført fra annen egenkapital | -148 529 | -145 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | -148 529 | 191 686 |



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 188 116 | 167 141 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 188 116 | 167 141 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 396 680 | 13 879 880 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 396 680 | 13 879 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 474 130 | 445 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 474 130 | 445 200 |
| Sum anleggsmidler | | 14 058 926 | 14 492 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 210 357 | -27 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 54 845 | 116 316 |
| Konsernfordringer | | 95 082 | |
| Sum fordringer | | 360 284 | 88 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 124 700 | 45 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 700 | 45 971 |
| Sum omløpsmidler | | 484 984 | 134 784 |
| SUM EIENDELER | | 14 543 910 | 14 627 005 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 297 244 | 223 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 244 | 423 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 8 | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum egenkapital | | 2 547 461 | 2 621 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 26 512 | 14 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 432 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 71 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 513 | 517 695 |
| Sum gjeld | | 11 996 449 | 12 005 178 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 543 910 | 14 627 005 |



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Svinndal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 205 481



RESULTATREGNSKAP

SVINNDAL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Sum driftsinntekter | | 1 708 577 | 1 817 929 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 483 200 | 485 700 |
| Annen driftskostnad | | 739 085 | 484 974 |
| Sum driftskostnader | | 1 222 285 | 970 674 |
| Driftsresultat | | 486 292 | 847 255 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 930 | 20 188 |
| Annen renteinntekt | | 1 030 | 740 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 705 570 | 621 795 |
| Annen rentekostnad | | 911 | 637 |
| Annen finanskostnad | | 193 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -676 714 | -601 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 422 | 245 751 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -41 893 | 54 065 |
| Ordinært resultat | | -148 529 | 191 686 |
| Årsresultat | 7 | -148 529 | 191 686 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 336 960 |
| Overført fra annen egenkapital | | 148 529 | 145 274 |
| Sum overføringer | | -148 529 | 191 686 |



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 188 116 | 167 141 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 188 116 | 167 141 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 396 680 | 13 879 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 396 680 | 13 879 880 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 474 130 | 445 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 474 130 | 445 200 |
| Sum anleggsmidler | | 14 058 926 | 14 492 221 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 210 357 | -27 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 54 845 | 116 316 |
| Konsernfordringer | | 95 082 | 0 |
| Sum fordringer | | 360 284 | 88 813 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 124 700 | 45 971 |
| Sum omløpsmidler | | 484 984 | 134 784 |
| Sum eiendeler | | 14 543 910 | 14 627 005 |



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 297 244 | 223 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 244 | 423 080 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7, 8 | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 050 217 | 2 198 746 |
| Sum egenkapital | | 2 547 461 | 2 621 826 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 969 936 | 11 487 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 969 936 | 11 487 484 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 26 512 | 14 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 | 1 |
| Konserngjeld | | 0 | 432 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 71 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 513 | 517 695 |
| Sum gjeld | | 11 996 449 | 12 005 178 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 543 910 | 14 627 005 |

Oslo, 31.08.2021
Styret i Svinndal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SVINNDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Svinndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og oppfyller kravene for dette.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 18 760 498 | 30 000 | 18 790 498 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 18 760 498 | 30 000 | 18 790 498 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 5 363 818 | 30 000 | 5 393 818 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 5 363 818 | 30 000 | 5 393 818 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 13 396 680 | 0 | 13 396 680 |
| Årets ordinære avskrivninger | 483 200 | | 483 200 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 174 753 | 0 | 569 212 | 445 200 |
| Sum | 174 753 | 0 | 569 212 | 445 200 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | -6 621 | 0 | 11 969 936 | 11 919 484 |
| Sum | -6 621 | 0 | 11 969 936 | 11 919 484 |

Konsernmellomværende er renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 95 041 |
| Endring i utsatt skattefordel | -41 893 | -40 976 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -41 893 | 54 065 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -190 422 | 245 751 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 95 340 | 186 746 |
| Mottatt konsernbidrag | 95 082 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -432 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -494 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 4 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -20 917 | 95 041 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -95 040 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 20 918 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 1 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -190 422 | 245 751 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -41 893 | 54 065 |
| Sum | -41 893 | 54 065 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -801 284 | -661 348 | 139 936 |
| Fordringer | -53 787 | -98 383 | -44 596 |
| Sum | -855 071 | -759 731 | 95 340 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -855 071 | -759 731 | 95 340 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -188 116 | -167 141 | 20 975 |



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINNDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Lentus Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 100 000 | 223 080 | 2 198 746 | 2 621 826 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 100 000 | 223 080 | 2 198 746 | 2 621 826 |
| Årets resultat | | | | -148 529 | -148 529 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 74 164 | | 74 164 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 100 000 | 297 244 | 2 050 217 | 2 547 461 |

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Svinndal Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret i Svinndal Eiendom AS forventer en løpende drift med overskudd i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Svinndal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.