



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 692	1 305 681
Sum inntekter		1 533 692	1 305 681
Kostnader			
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 300	477 300
Annen driftskostnad	2	153 067	576 952
Sum kostnader		298 367	1 074 252
Driftsresultat		1 235 325	231 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		3 244	3 158
Sum finansinntekter		3 244	3 310
Annen rentekostnad	3	730 638	560 768
Sum finanskostnader		730 638	560 768
Netto finans		-727 394	-557 458
Ordinært resultat før skattekostnad	4	507 931	-326 029
Skattekostnad på resultat	4	111 744	-71 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 187	-254 303
Årsresultat		396 187	-254 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 187	-254 303
Totalresultat		396 187	-254 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	396 187	-254 303
Sum overføringer og disponeringer		396 187	-254 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	537 981	579 294
Sum immaterielle eiendeler		537 981	579 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 402 876	7 535 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 300
Sum varige driftsmidler		7 402 876	7 548 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	2 037 542
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 037 542
Sum anleggsmidler		10 040 857	10 165 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 497	314 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 497	314 010
Sum omløpsmidler		614 497	314 010
SUM EIENDELER		10 655 355	10 479 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 929
Udekket tap	5, 8	3 593 979	4 044 095
Sum opptjent egenkapital		-3 593 979	-3 990 166
Sum egenkapital		-680 113	-1 076 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 134 122	11 450 456
Sum annen langsiktig gjeld		11 134 122	11 450 456
Sum langsiktig gjeld		11 134 122	11 450 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 142
Betalbar skatt	4	70 431	
Skyldig offentlige avgifter		62 829	53 549
Annen kortsiktig gjeld		68 086	54 460
Sum kortsiktig gjeld		201 346	104 867
Sum gjeld		11 335 468	11 555 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 355	10 479 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454995

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 692	1 305 681
Sum inntekter		1 533 692	1 305 681
Kostnader			
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 300	477 300
Annen driftskostnad	2	153 067	576 952
Sum kostnader		298 367	1 074 252
Driftsresultat		1 235 325	231 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		3 244	3 158
Sum finansinntekter		3 244	3 310
Annen rentekostnad	3	730 638	560 768
Sum finanskostnader		730 638	560 768
Netto finans		-727 394	-557 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	507 931	-326 029
Skattekostnad på resultat	4	111 744	-71 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 187	-254 303
Årsresultat		396 187	-254 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 187	-254 303
Totalresultat		396 187	-254 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	396 187	-254 303
Sum overføringer og disponeringer		396 187	-254 303



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	537 981	579 294
Sum immaterielle eiendeler		537 981	579 294

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 402 876	7 535 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			12 300
Sum varige driftsmidler		7 402 876	7 548 176

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	2 037 542
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 037 542

Sum anleggsmidler		10 040 857	10 165 013
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 497	314 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 497	314 010

Sum omløpsmidler		614 497	314 010
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 655 355	10 479 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			53 929
Udekket tap	5, 8	3 593 979	4 044 095
Sum opptjent egenkapital		-3 593 979	-3 990 166



Sum egenkapital		-680 113	-1 076 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 134 122	11 450 456
Sum annen langsiktig gjeld		11 134 122	11 450 456
Sum langsiktig gjeld		11 134 122	11 450 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 142
Betalbar skatt	4	70 431	
Skyldig offentlige avgifter		62 829	53 549
Annen kortsiktig gjeld		68 086	54 460
Sum kortsiktig gjeld		201 346	104 867
Sum gjeld		11 335 468	11 555 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 355	10 479 023



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vest Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 429 625



RESULTATREGNSKAP

VEST AUTO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 533 692	1 305 681
Sum driftsinntekter		1 533 692	1 305 681
Lønnskostnad		0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 300	477 300
Annen driftskostnad	2	153 067	576 952
Sum driftskostnader		298 367	1 074 252
Driftsresultat		1 235 325	231 429
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt		3 244	3 158
Annen rentekostnad	3	730 638	560 768
Resultat av finansposter		-727 394	-557 458
Resultat før skattekostnad	4	507 931	-326 029
Skattekostnad på resultat	4	111 744	-71 726
Årsresultat		396 187	-254 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	396 187	0
Overført til udekket tap		0	254 303
Sum overføringer		396 187	-254 303



BALANSE

VEST AUTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	537 981	579 294
Sum immaterielle eiendeler		537 981	579 294
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 402 876	7 535 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 300
Sum varige driftsmidler		7 402 876	7 548 176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	2 037 542
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 037 542
Sum anleggsmidler		10 040 857	10 165 013
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 497	314 010
Sum omløpsmidler		614 497	314 010
Sum eiendeler		10 655 355	10 479 023



BALANSE

VEST AUTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	53 929
Udekket tap	5, 8	-3 593 979	-4 044 095
Sum opptjent egenkapital		-3 593 979	-3 990 166
Sum egenkapital		-680 113	-1 076 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 134 122	11 450 456
Sum annen langsiktig gjeld		11 134 122	11 450 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-3 142
Betalbar skatt	4	70 431	0
Skyldig offentlige avgifter		62 829	53 549
Annen kortsiktig gjeld		68 086	54 460
Sum kortsiktig gjeld		201 346	104 867
Sum gjeld		11 335 468	11 555 323
Sum egenkapital og gjeld		10 655 355	10 479 023

Aksdal, 08.05.2024
Styret i Vest Auto Eiendom AS

Kjetil Velde
styreleder

Thor Jostein Jørgensen
styremedlem

Ole Gunnar Hallsjø
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023 for Vest Auto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 535 876	12 300	7 548 176
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 535 876	12 300	7 548 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	133 000	12 300	145 300
= Bokført verdi 31.12.23	7 402 876	0	7 402 876
Årets ordinære avskrivninger	133 000	12 300	145 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader

Vest Auto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler	7 402 876	7 535 876
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 134 122	11 450 456

Renter på den lånet utgjør i 2023 kr. 730 589.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9.304.161.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 431	0
Endring i utsatt skattefordel	41 313	-71 726
Skattekostnad ordinært resultat	111 744	-71 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 931	-326 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 715	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 073	0
Skattepliktig inntekt	320 143	-326 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 431	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 330 219	-2 385 147	-54 928
Gevinst – og tapskonto	-115 149	-143 936	-28 787
Sum	-2 445 368	-2 529 083	-83 715
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-104 073	-104 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 445 368	-2 633 156	-187 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-537 981	-579 294	-41 313

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	390 000	2 523 866	53 929	-4 044 095	-1 076 300
Årets resultat				396 187	396 187
Ovf annen EK mot udekket tap			-53 929	53 929	0
Pr 31.12.2023	390 000	2 523 866	0	-3 593 979	-680 113

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 100 000	2 037 542
Sum	2 100 000	2 037 542



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST AUTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 300,0	390 000
Sum	300		390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Auto Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med tap oppstått fra konkurs i Vest Auto Caravansenter AS i 2020.

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 396 187 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.