



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gåsvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 641 904	5 346 124
Sum inntekter		5 641 904	5 346 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4	666 141	753 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	136 306	136 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	3 512 093	3 636 966
Sum kostnader		4 314 539	4 527 050
Driftsresultat		1 327 365	819 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 293	65 956
Sum finansinntekter		64 293	65 956
Annen rentekostnad		743 388	876 865
Sum finanskostnader		743 388	876 865
Netto finans		679 095	810 909
Ordinært resultat før skattekostnad		648 269	8 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 269	8 164
Årsresultat		648 270	8 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 270	8 165
Sum overføringer og disponeringer		648 270	8 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	953 702	953 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	851 758	988 064
Sum varige driftsmidler		1 805 460	1 941 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	47 992	39 863
Sum finansielle anleggsmidler		47 992	39 863
Sum anleggsmidler		1 853 452	1 981 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 692	69 368
Andre fordringer	16	160 591	94 054
Sum fordringer		209 283	163 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 014	1 233 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 014	1 233 312
Sum omløpsmidler		1 391 298	1 396 734
SUM EIENDELER		3 244 750	3 378 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 075 598	-21 723 868
Sum opptjent egenkapital		-21 075 598	-21 723 868
Sum egenkapital	20	-21 075 598	-21 723 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	24 098 764	24 850 587
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 128 764	24 880 587
Sum langsiktig gjeld		24 128 764	24 880 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 506	112 100
Skyldige offentlige avgifter		38 383	31 377
Annen kortsiktig gjeld	18,19	58 695	78 166
Sum kortsiktig gjeld		191 584	221 643
Sum gjeld		24 320 348	25 102 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 750	3 378 362



Årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 175 091	1 716 626
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	648 270	8 165
Tilbakeføring av avskrivning	136 306	136 306
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-751 823	-707 391
Endring i andre langsiktige poster	-8 129	21 385
B. Endring arbeidskapital	24 623	-541 536
C. Arbeidskapital	1 199 714	1 175 091
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 391 298	1 396 734
Kortsiktig gjeld	-191 584	-221 643
C. Arbeidskapital	1 199 714	1 175 091

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Linderud Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 296 768	5 206 650	5 394 000	5 265 000
Sum løeinntekt		5 296 768	5 206 650	5 394 000	5 265 000
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	3	8 129	8 615	5 000	5 000
Diverse inntekt	2	337 007	130 859	20 400	25 000
Sum annen inntekt		345 136	139 474	25 400	30 000
Sum inntekt		5 641 904	5 346 124	5 419 400	5 295 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	505 141	592 779	554 000	23 000
Styrehonorar	4	161 000	161 000	161 000	161 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	136 306	136 306	136 000	136 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	84 442	110 595	121 000	127 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	197 157	308 442	376 000	211 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	691 466	640 752	694 000	699 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	2 751	3 387	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	100 458	166 100	158 000	32 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 353 510	1 204 169	663 000	638 000
Revisjonshonorar	11	8 334	8 187	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		153 779	149 304	154 000	157 000
Andre honorar	12	151 177	168 334	9 000	60 000
Kontorkostnad		8 248	24 983	18 000	17 000
TV/bredbånd		276 480	350 784	276 000	276 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		27 978	21 423	30 000	0
Kontingenter og gaver		650	1 945	0	0
Forsikringer		448 363	443 677	485 000	533 000
Andre kostnader	13	7 300	34 884	12 000	8 000
Sum kostnad		4 314 539	4 527 050	3 860 000	3 091 000
Driftsresultat		1 327 365	819 074	1 559 400	2 204 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64 293	65 956	0	52 000
Rentekostnad		743 388	876 865	885 000	642 000
Netto finansposter		679 095	810 909	885 000	590 000
Årsresultat		648 270	8 165	674 400	1 614 000
Overført sameiekapital		648 270	8 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		648 270	8 165	0	0



Balanse 2020 Linderud Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	400 000	400 000
Garasjer	14	553 702	553 702
Andre driftsmidler	14	851 758	988 064
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	47 992	39 863
Sum anleggsmidler		1 853 452	1 981 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 692	68 668
Kundefordringer		0	700
Andre kortsiktige fordringer	16	58 971	24 934
Forskuddsbetalte kostnader		101 620	69 120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 182 014	1 233 312
Sum omløpsmidler		1 391 298	1 396 734
SUM EIENDELER		3 244 750	3 378 362



Balanse 2020 Linderud Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 075 598	-21 723 868
Sum opptjent egenkapital		-21 075 598	-21 723 868
Sum egenkapital	20	-21 075 598	-21 723 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	24 098 764	24 850 587
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		24 128 764	24 880 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		34 101	21 417
Leverandørgjeld		94 506	112 100
Skyldig off. myndigheter		38 383	31 377
Påløpne renter		3 556	5 107
Kostnader til avregning	18	-13 200	0
Annen kortsiktig gjeld	19	34 238	51 642
Sum kortsiktig gjeld		191 584	221 643
Sum gjeld		24 320 348	25 102 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 750	3 378 362

Sted: _____

Dato: _____

Johan Gåsvatn
Styreleder_____
Aseel Muner Mahmoud
Styremedlem_____
Lukas Uhlir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	312 850	280 320	306 000	314 000
Sum leieinntekt		312 850	280 320	306 000	314 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 600	2 450	0	0
Sum annen inntekt		5 600	2 450	0	0
Sum inntekt		318 450	282 770	306 000	314 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	4	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	5 041	7 646	21 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	17 433	48 638	71 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 803	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	424 913	156 051	200 000	30 000
Andre honorar	12	12 500	12 500	0	0
Forsikringer		-16 006	21 848	21 000	23 000
Andre kostnader	13	0	1 250	0	0
Sum kostnad		475 645	271 893	337 000	108 000
Driftsresultat		-157 195	10 877	-31 000	206 000
Årsresultat		-157 195	10 877	-31 000	206 000



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 001 980	2 859 516
3609 Leie parkering	312 850	280 320
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 460	362 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	783 546	813 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	740 664	708 324
3690 Leieinntekter utleieleilighet	185 268	182 790
Sum	5 296 768	5 206 650

Konto 3690 gjelder leilighet i eget eie. Konto 3620 er redusert pga ny avtale med leverandør av kabel-tv og bredbånd.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	16 253	18 123
3957 Nøkkelsalg	5 600	0
3992 Salg av radiatordeler	275 685	0
3999 Andre inntekter	39 469	112 736
Sum	337 007	130 859

Konto 3999 gjelder skadeerstatning etter innbrudd.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andel i Linderud Fellesstyre som i 2020 førte til en inntekt på kr 8 129.



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	199 933	185 156
5102 Overtid fra lønssystemet	11 242	21 609
5120 Timelønn fra lønssystemet	119 866	115 087
5129 Annen lønn fra lønssystemet	37 800	108 500
5150 Påløpne feriepenger	44 261	51 642
5210 Ei. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	7 407	4 291
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 392	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	65 498	85 445
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	6 241	7 282
5753 Tjenestepensjon OTP	3 979	5 959
5990 Andre personalkostnader	4 522	3 416
5330 Styrehonorar	161 000	161 000
Sum	666 141	753 779

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift.

Boligsameiet har ansatt en vaktmester i 60% stilling.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i årsmøtet 2020. Kr 21 000 av styrehonoraret gjelder garasjeavdeling.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	64 874	88 967
6290 Andre energikostnader	19 568	21 628
Sum	84 442	110 595

Konto 6290 gjelder strømkostnad for sameiets egneide leilighet.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	21 200	0
6361 Fast renhold	108 795	110 170
6362 Skadedyrutryddelse	102	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 865	112 771
6392 Containerleie/tømming	20 618	47 097
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 577	38 404
Sum	197 157	308 442



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	691 466	640 752
Sum	691 466	640 752

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av betalingssystem	2 751	3 387
Sum	2 751	3 387

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	46 659	55 818
6525 IT utstyr	0	11 102
6540 Inventar	0	21 699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	725
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	29 940	20 676
6552 Driftsmateriell	16 515	30 272
6570 Arbeidstøy	7 345	25 808
Sum	100 458	166 100

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	121 909	49 220
6602 Vedlikehold VVS	280 535	83 648
6603 Vedlikehold elektro	103 282	132 041
6605 Vedlikehold garasje	7 384	11 026
6608 Vedlikehold varmeanlegg	391 359	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 810	19 855
6616 Vedlikehold vaskeri	34 334	182 518
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 332
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 200	6 923
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	10 436	7 404
6643 Glassarbeid/Vindu	52 000	15 690
6648 Vedlikehold dører og porter	292 262	603 512
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	60 000
Sum	1 353 510	1 204 169



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 334	8 187
Sum	8 334	8 187

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	31 538	33 029
6720 Juridisk honorar	39 644	30 531
6730 Teknisk honorar	79 996	98 775
6750 Vakthold	0	6 000
Sum	151 177	168 334

Konto 6714 gjelder bl.a tilleggsavtale om lønnskjøring og føring av avdelingsregnskap.

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med støy og utbedring baderom.

Konto 6730 gjelder honorar for varmeregnskapet som utføres av Ista og utredning av nye trapper.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 019	6 323
7719 Møter, div. styret	0	10 478
7720 Årsmøte	2 950	2 913
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 238	1 262
7771 Andre gebyrer	0	2 608
7772 Omkostninger inkasso	0	875
7773 Omkostninger innkreving	1 069	1 086
7790 Andre kostnader	24	7 441
Sum	7 300	34 884



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 14 - Varige driftsmidler

	Vaktmesterleiligl	Garasje	Avfallsanlegg	Oppgradering uteområde	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	13 000	240 000	1 203 057	480 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	80 000	511 299	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	13 000	160 000	691 758	480 702
Årets avskrivninger :	0	0	16 000	120 306	0
Anskaffelsesår :	1983	1998	2015	2016	2018
Antatt levetid i år :			15	10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring ASA med polisenr. 60197423.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 15 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har en andel i Linderud Fellesstyre.

Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 561	11 001
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 043	13 933
1577 Forskudd lønn	39 367	0
Sum	58 971	24 934

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Refinansiering av lån i DNB
Lånenummer:	98207654434
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	26 266 190
Lånesaldo 01.01:	24 850 587
Avdrag i perioden:	751 823
Lånesaldo 31.12:	24 098 764
Saldo 5 år frem i tid:	19 801 318

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207654434	72	257 227	18 520 344
	24	232 434	5 578 416

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 18 - Kostnader til avregning

	2020
A konto vann- og varmeregnskap	1 205 808
- Kostnader fjernvarme	1 219 008
Sum pr 31.12 til avregning	13 200

Varmeregnskapet blir avregnet den 31.12 hvert år av Ista Norge og fakturert beboerne av Nordberg Eiendomsforvaltning.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	34 238	51 642
Sum	34 238	51 642



Noter årsregnskap 2020 Linderud Boligsameie

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-21 723 868	648 270	-21 075 598
Sum opptjent egenkapital	-21 723 868	648 270	-21 075 598
Sum egenkapital	-21 723 868	648 270	-21 075 598

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Linderud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderud Boligsameie

Styreleder	Johan Gåsvatn (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Aseel Muner Mahmoud (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Lukas Uhlir (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Linderud Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Linderud Boligsameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

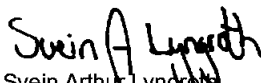
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor