



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 533	743 276
Sum inntekter		926 533	743 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	85 404	90 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 623	150 936
Annen driftskostnad		287 236	303 940
Sum kostnader		509 263	545 383
Driftsresultat	4, 5	417 270	197 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	91
Sum finansinntekter		92	91
Annen rentekostnad		365 384	320 211
Sum finanskostnader		365 384	320 211
Netto finans		-365 292	-320 120
Resultat før skattekostnad		51 978	-122 227
Årsresultat	5	51 978	-122 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 978	-122 227
Sum overføringer og disponeringer		51 978	-122 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 862	5 287 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 516	58 836
Sum varige driftsmidler		5 209 378	5 346 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 209 378	5 346 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 170	0
Andre kortsiktige fordringer		8 082	7 911
Sum fordringer		75 252	7 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020
Sum omløpsmidler		156 038	37 931
SUM EIENDELER		5 365 416	5 383 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	778 948	830 926
Sum opptjent egenkapital		-778 948	-830 926
Sum egenkapital		486 052	434 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 772 551	4 828 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 551	4 828 653
Sum langsiktig gjeld		4 772 551	4 828 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 279	43 761
Skyldige offentlige avgifter		33 654	14 483
Annen kortsiktig gjeld	8	55 880	62 961
Sum kortsiktig gjeld		106 813	121 204
Sum gjeld		4 879 364	4 949 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 416	5 383 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410889

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 31
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 533	743 276
Sum inntekter		926 533	743 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	85 404	90 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 623	150 936
Annen driftskostnad		287 236	303 940
Sum kostnader		509 263	545 383
Driftsresultat	4, 5	417 270	197 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	91
Sum finansinntekter		92	91
Annen rentekostnad		365 384	320 211
Sum finanskostnader		365 384	320 211
Netto finans		-365 292	-320 120
Resultat før skattekostnad		51 978	-122 227
Årsresultat	5	51 978	-122 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 978	-122 227
Sum overføringer og disponeringer		51 978	-122 227



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 862	5 287 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 516	58 836
Sum varige driftsmidler		5 209 378	5 346 001

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 209 378	5 346 001
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		67 170	0
Andre kortsiktige fordringer		8 082	7 911
Sum fordringer		75 252	7 911

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020

Sum omløpsmidler		156 038	37 931
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 365 416	5 383 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000



Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	778 948	830 926
Sum opptjent egenkapital		-778 948	-830 926
Sum egenkapital		486 052	434 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 772 551	4 828 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 551	4 828 653
Sum langsiktig gjeld		4 772 551	4 828 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 279	43 761
Skyldige offentlige avgifter		33 654	14 483
Annen kortsiktig gjeld	8	55 880	62 961
Sum kortsiktig gjeld		106 813	121 204
Sum gjeld		4 879 364	4 949 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 416	5 383 931



Organisasjonsnr: 927 177 781
SPIREKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	58408.00	64498.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	8333.00	9148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18663.00	16861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85404.00	90507.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729375.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520002.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5209373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136623.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4772551.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5190862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til BK invest AS på kr 50.000



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		926 533	743 276
Sum driftsinntekter		926 533	743 276
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-85 404	-90 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-136 623	-150 936
Annen driftskostnad		-287 236	-303 940
Sum driftskostnader		-509 263	-545 383
Driftsresultat	4, 5	417 270	197 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	91
Sum finansinntekter		92	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 384	-320 211
Sum finanskostnader		-365 384	-320 211
Netto finans		-365 292	-320 120
Årsresultat	5	51 978	-122 227
Overføringer			
Udekket tap		51 978	-122 227
Sum overføringer		51 978	-122 227



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 190 862	5 287 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 516	58 836
Sum varige driftsmidler		5 209 378	5 346 001
Sum anleggsmidler		5 209 378	5 346 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 170	0
Andre kortsiktige fordringer		8 082	7 911
Sum fordringer		75 252	7 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 786	30 020
Sum omløpsmidler		156 038	37 931
SUM EIENDELER		5 365 416	5 383 932



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-778 948	-830 926
Sum opptjent egenkapital		-778 948	-830 926
Sum egenkapital		486 052	434 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 772 551	4 828 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 772 551	4 828 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 279	43 761
Skyldige offentlige avgifter		33 654	14 483
Annen kortsiktig gjeld	8	55 880	62 961
Sum kortsiktig gjeld		106 813	121 204
Sum gjeld		4 879 364	4 949 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 416	5 383 932

Vikersund, 28 april 2025

Andreas Viljugrein
styrets leder / daglig leder

Morten Selmer Wahlmann
styremedlem



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	58 408	64 498
Arbeidsgiveravgift	8 333	9 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 663	16 861
Sum	85 404	90 507

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 729 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 729 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-520 002
Balanseført verdi per 31.12.	5 209 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 623

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 611	5 605	19 006
Fremførbart underskudd	-853 641	-780 968	-72 673
Netto forskjeller	-829 030	-775 363	-53 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	829 030	775 363	53 667
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	51 978	-122 227
Permanente forskjeller	1 689	6 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 006	21 897
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 673	0
Skattepliktig inntekt	0	-94 321



SPIREKONTORENE AS
927 177 781

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 265 000	-830 926	434 074
Årsresultat	0	51 978	51 978
Egenkapital 31.12.2024	1 265 000	-778 948	486 052

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 265 000	1	1 265 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELCAMO EIENDOM AS	230 000	18,18	Ordinære
ELG HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
HÅJO INVESTORAMA AS	115 000	9,09	Ordinære
KABOOM INVEST AS	115 000	9,09	Ordinære
MRTN HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
OMPA HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
SYMETRA AS	115 000	9,09	Ordinære
T&T LOHNE HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
WEGGERSEN AS	115 000	9,09	Ordinære
ARST HOLDING AS	115 000	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 265 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 772 551
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 190 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til BK invest AS på kr 50.000

9 Videre drift

Etter balansedagen har det skjedd endringer i utleiesituasjonen for selskapets eiendom i Vikersundgata 18. Spirekontorene AS har inngått en leieavtale om å leie én etasje på ca 465 m² i Vikersundgata 31. Leietakerne i 2. etasje i Vikersundgata 18 er flyttet til dette lokalet, og 2. etasje står per dags dato tom. Selskapet planlegger å søke byggetillatelse for etablering av tre leiligheter i denne etasjen i løpet av 2025. Avhengig av videre avklaringer knyttet til finansiering og gjennomføring, vil selskapet enten selge etasjen eller utvikle leilighetene i samarbeid med en entreprenør for påfølgende salg. Prosessen med nødvendige avklaringer og finansiering er påbegynt



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SPIREKONTORENE AS

Sted: Selskapets lokaler i Modum

Dato: 28.04.2025

Kl: 16:00

Til stede var:

SELCAMO EIENDOM AS som representerer 230 000 aksjer og stemmer. (Representert ved fullmakt av Andreas Viljugrein)
ELG HOLDING AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.
HÅJO INVESTORAMA AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.
KABOOM INVEST AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.
MRTN HOLDING AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer (Representert ved fullmakt av Andreas Viljugrein)
OMPA HOLDING AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.
SYMETRA AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.
WEGGERSEN AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.

Følgende var ikke til stede:

ARST HOLDING AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer
T&T LOHNE HOLDING AS som representerer 115 000 aksjer og stemmer.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Viljugrein ble valgt til å lede møtet.

Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Terje Paulsen og Ole Morten Ingesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.

Document ID: b078ba8c-7ee2-4062-b38b-32ddd0930ba



4. Valg av styremedlemmer:

Følgende personer ble foreslått og enstemmig valgt inn i nytt styre:

Andreas Viljugrein, styrets leder / daglig leder
Ole Morten Ingesen, styremedlem
Terje Paulsen, styremedlem
Martin Ingesen, styremedlem
Yngve Johannessen Håskjold, styremedlem

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.
Retningslinjer for styrets honorar i 2025 ble fastsatt til
- Styreleder Kr 10 000 per år
- Styremedlem kr 3500 per år

Totalt med 4 styremedlemmer og 1 styreleder kr 24 000.

Styrets honorar utbetales så fremt selskapets likviditet tillater det.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Status for Vikersundgata 18, herunder status for byggesøknad og mulig prosjekt med bygging av leiligheter i byggets 2. etasje ble gjennomgått til informasjon.

Modum, 28.04.2025

Dokumentet er elektronisk signert

Andreas Viljugrein - Møteleder

Terje Paulsen – Valgt til å signere protokollen

Ole Morten Ingesen - Valgt til å signere protokollen

Document ID: b078ba8c-7ee2-4062-b38b-32ddd0930ba



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b078bd8c-7ee2-4662-b38b-32ddd00930ba



2025-04-28 15:48:10 UTC+00:00

Andreas Viljugrein

 bankID

NO BankID - 3bb55d2a-64db-48ba-a8b5-b18c67a7e437

2025-04-28 16:12:38 UTC+00:00

Ole Morten Ingesen

 bankID

NO BankID - 202819d2-4db4-4892-a595-7dbf36ec59eb

2025-04-28 16:29:39 UTC+00:00

Terje Paulsen

 bankID

NO BankID - bda21fd6-79da-4612-a99c-86851ab813c3

Document ID: b078bd8c-7ee2-4062-b38b-32add00930ba