



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		3 078 586	3 000 000
Sum inntekter		3 078 586	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 187	68 164
Avskrivning	5	402 539	452 005
Annen driftskostnad	3	417 525	340 716
Sum kostnader		872 251	860 885
Driftsresultat		2 206 335	2 139 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen finanskostnad		1 016 516	1 161 560
Sum finanskostnader		1 016 516	1 161 560
Netto finans		-1 016 511	-1 161 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 824	977 563
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 911	215 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 913	762 499
Årsresultat		927 913	762 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	927 913	762 499
Sum overføringer og disponeringer		927 913	762 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 658 403	21 666 695
Sum varige driftsmidler		21 658 403	21 666 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		21 661 403	21 669 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	628 885	629 794
Sum fordringer		628 885	629 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-85	14 019
Sum omløpsmidler		628 800	643 813
SUM EIENDELER		22 290 203	22 313 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 598	1 121 684
Sum opptjent egenkapital		1 230 598	1 121 684
Sum egenkapital		1 330 598	1 221 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	933 137	907 536
Sum avsetninger for forpliktelser		933 137	907 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 975 595	18 741 468
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		219 276
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 595	18 960 744
Sum langsiktig gjeld		18 908 732	19 868 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 297	
Betalbar skatt	9	5 310	93 276
Skyldige offentlige avgifter		112 651	115 527
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 898 615	1 014 741
Sum kortsiktig gjeld		2 050 873	1 223 544
Sum gjeld		20 959 605	21 091 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 290 203	22 313 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876136

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		3 078 586	3 000 000
Sum inntekter		3 078 586	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 187	68 164
Avskrivning	5	402 539	452 005
Annen driftskostnad	3	417 525	340 716
Sum kostnader		872 251	860 885
Driftsresultat		2 206 335	2 139 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen finanskostnad		1 016 516	1 161 560
Sum finanskostnader		1 016 516	1 161 560
Netto finans		-1 016 511	-1 161 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 824	977 563
Skattekostnad på ordinært resultat	9	261 911	215 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 913	762 499
Årsresultat		927 913	762 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	927 913	762 499
Sum overføringer og disponeringer		927 913	762 499



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

21 658 403

21 666 695

Sum varige driftsmidler

21 658 403

21 666 695

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

3 000

3 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 000

3 000

Sum anleggsmidler

21 661 403

21 669 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

628 885

629 794

Sum fordringer

628 885

629 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

-85

14 019

Sum omløpsmidler

628 800

643 813

SUM EIENDELER

22 290 203

22 313 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 230 598

1 121 684

Sum opptjent egenkapital

1 230 598

1 121 684

Sum egenkapital

1 330 598

1 221 684

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	933 137	907 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		933 137	907 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 975 595	18 741 468
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		219 276
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 595	18 960 744
Sum langsiktig gjeld		18 908 732	19 868 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 297	
Betalbar skatt	9	5 310	93 276
Skyldige offentlige avgifter		112 651	115 527
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 898 615	1 014 741
Sum kortsiktig gjeld		2 050 873	1 223 544
Sum gjeld		20 959 605	21 091 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 290 203	22 313 508



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSCARSBORG INVEST AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52187.00	68164.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52187.00	68164.00

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29400.00	15525.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	14300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42900.00	29825.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvalg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Reenskaug Hotel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Reenskaug Hotel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 927.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

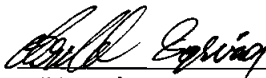
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 01.10.2021

SCANSØR REVISJON


Arild Sørvalg
Statsautorisert revisor



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: PMGBL-EHHXZ-VZ2HS-KCD71-FTNY1-ZP8LC



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		<u>3 078 586</u>	<u>3 000 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	52 187	68 164
Avskrivning	5	402 539	452 005
Annen driftskostnad	3	<u>417 525</u>	<u>340 716</u>
Sum driftskostnader		<u>872 251</u>	<u>860 885</u>
Driftsresultat		<u>2 206 335</u>	<u>2 139 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	8
Annen finanskostnad		<u>1 016 516</u>	<u>1 161 560</u>
Netto finansposter		<u>-1 016 511</u>	<u>-1 161 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 189 824</u>	<u>977 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>261 911</u>	<u>215 064</u>
Årsresultat		<u>927 913</u>	<u>762 499</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>927 913</u>	<u>762 499</u>

Pemso Dokumentnøkkel: PMGBL-EHHXZ-VZZHS-KCD71-FTNY1-ZP8LC



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>21 658 403</u>	<u>21 666 695</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 658 403</u>	<u>21 666 695</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 661 403</u>	<u>21 669 695</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>628 885</u>	<u>629 794</u>
Sum fordringer		<u>628 885</u>	<u>629 794</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>-85</u>	<u>14 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>628 800</u>	<u>643 813</u>
Sum eiendeler		<u>22 290 203</u>	<u>22 313 508</u>

Pemso Dokumentnøkkel: PMGBL-EHHXZ-VZ2HS-KCD71-FTNY1-ZP8LC



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 230 598	1 121 684
Sum opptjent egenkapital		1 230 598	1 121 684
Sum egenkapital		1 330 598	1 221 684
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	933 137	907 536
Sum avsetning for forpliktelser		933 137	907 536
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 975 595	18 741 468
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	219 276
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 595	18 960 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 297	0
Betalbar skatt	9	5 310	93 276
Skyldige offentlige avgifter		112 651	115 527
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 898 615	1 014 741
Sum kortsiktig gjeld		2 050 873	1 223 544
Sum gjeld		20 959 605	21 091 824
Sum egenkapital og gjeld		22 290 203	22 313 508

31. desember 2020
Drøbak, 30. september 2021

Tony André Eide
styreleder

Leon Ingar Eide
styremedlem

Kjetil Eide
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: PMGBL-EHHXZ-VZZHS-KCD71-FTNY1-ZP8LC



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OSCARSBORG INVEST AS	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	52 187	68 164

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
--	------	------



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	29 400	15 525
Andre tjenester	13 500	14 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 051 735	913 973	27 965 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	394 247	0	394 247
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 445 982	913 973	28 359 955
Akk.avskrivning 31.12.2020	-5 787 580	-913 973	-6 701 553
Balanseført pr. 31.12.2020	21 658 402	0	21 658 402
Årets avskrivninger	402 539	0	402 539
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet eier to eiendommer i Drøbak, Storgata 32 og Storgata 36. Eiendommene er taksert av Handelsbanken i 2019 og verdiene overstiger bokført verdi med god margin.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 121 684	1 221 684
Årsresultat	0	927 913	927 913
Avgitt konsernbidrag	0	-819 000	-819 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 230 597	1 330 597

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordring konsernselskap med forfall tidligere enn ett år</i>		
Fordring på Oscarsborg Hotel & Resort AS	620 000	620 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Lån Handelsbanken	17 975 595	-18 741 468
Lån fra nærstående personer	0	-219 276
Sum	17 975 595	-18 960 744
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Bygninger m/tomt i Storgt. 32 og 36 I Drøbak	21 658 403	21 666 695
<i>Vesentlig gjeld til konsernselskap med forfall tidligere enn ett år</i>	2020	2019
Gjeld til TAE Invest AS	10 000	10 000
Gjeld til Festningshotellene AS	0	125 097
Gjeld til Reenskaug Hotel Drift AS	1 634 504	844 807
Sum	<u>1 644 504</u>	<u>979 904</u>
<i>Langsiktige fordringer med forfall over ett år</i>	2020	2019
Depositum	3 000	3 000
<i>Kortsiktig gjeld med forfall tidligere enn ett år</i>	2020	2019
Lån fra nærstående personer	219 276	0

Note 8 - Nærstående parter

Nærstående har gitt lån til selskapet. Pr. 31.12.2020 utgjør dette 219.276. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid på lånet. Det beregnes markedsrente.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	236 310	93 276
Endring utsatt skatt	25 601	121 788
Årets totale skattekostnad	<u>261 911</u>	<u>215 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 189 824	977 563
Permanente forskjeller	681	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 366	-93 978
Alminnelig inntekt	<u>1 074 139</u>	<u>883 585</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-459 605
Ytet konsernbidrag	-1 050 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>24 139</u>	<u>423 980</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 311	93 276
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 241 531	4 125 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 241 531</u>	<u>4 125 165</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	933 137	907 536



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tony André Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-09-30 14:45:36 UTC



Kjetil Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-820362

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-30 14:49:51 UTC



Leon Ingar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-891574

IP: 213.234.xxx.xxx

2021-09-30 19:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMGBL-EHHXZ-VZ2HS-KCD71-FTNY1-ZP8LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OSCARSBORG INVEST AS	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	52 187	68 164

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	29 400	15 525
Andre tjenester	13 500	14 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 051 735	913 973	27 965 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	394 247	0	394 247
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 445 982	913 973	28 359 955
Akk.avskrivning 31.12.2020	-5 787 580	-913 973	-6 701 553
Balanseført pr. 31.12.2020	21 658 402	0	21 658 402
Årets avskrivninger	402 539	0	402 539
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet eier to eiendommer i Drøbak, Storgata 32 og Storgata 36. Eiendommene er taksert av Handelsbanken i 2019 og verdiene overstiger bokført verdi med god margin.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 121 684	1 221 684
Årsresultat	0	927 913	927 913
Avgitt konsernbidrag	0	-819 000	-819 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 230 597	1 330 597

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring konsernselskap med forfall tidligere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på Oscarsborg Hotel & Resort AS	620 000	620 000



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Lån Handelsbanken	17 975 595	-18 741 468
Lån fra nærstående personer	0	-219 276
Sum	17 975 595	-18 960 744

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger m/tomt i Storgt. 32 og 36 I Drøbak	21 658 403	21 666 695

	2020	2019
<i>Vesentlig gjeld til konsernselskap med forfall tidligere enn ett år</i>		
Gjeld til TAE Invest AS	10 000	10 000
Gjeld til Festningshotellene AS	0	125 097
Gjeld til Reenskaug Hotel Drift AS	1 634 504	844 807
Sum	1 644 504	979 904

	2020	2019
<i>Langsiktige fordringer med forfall over ett år</i>		
Depositum	3 000	3 000

	2020	2019
<i>Kortsiktig gjeld med forfall tidligere enn ett år</i>		
Lån fra nærstående personer	219 276	0

Note 8 - Nærstående parter

Nærstående har gitt lån til selskapet. Pr. 31.12.2020 utgjør dette 219.276. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid på lånet. Det beregnes markedsrente.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	236 310	93 276
Endring utsatt skatt	25 601	121 788
Årets totale skattekostnad	261 911	215 064

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 189 824	977 563
Permanente forskjeller	681	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 366	-93 978
Alminnelig inntekt	1 074 139	883 585
Anvendt fremførbart underskudd	0	-459 605
Ytet konsernbidrag	-1 050 000	0
Årets skattegrunnlag	24 139	423 980
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 311	93 276



Reenskaug Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 241 531</u>	<u>4 125 165</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 241 531</u>	<u>4 125 165</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	933 137	907 536