



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BW INVEST AS
Forretningsadresse: Straumsåsen 358
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Annen driftsinntekt		90 000	75 000
Sum inntekter		237 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 546	6 921
Annen driftskostnad		94 307	192 489
Sum kostnader		99 853	200 203
Driftsresultat		137 147	-125 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-65 382	933 119
Annen rentekostnad		77 251	78 319
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		86 869	1 011 438
Netto finans		-86 869	-1 011 424
Ordinært resultat før skattekostnad		50 278	-1 136 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 278	-1 136 627
Årsresultat	4,10	50 278	-1 136 627
Totalresultat		50 278	-1 136 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 136 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 278	
Sum overføringer og disponeringer		50 278	-1 136 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 594	16 140
Sum varige driftsmidler	6	3 507 210	3 512 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			9 618
Sum finansielle anleggsmidler	8	0	9 618
Sum anleggsmidler		3 507 210	3 522 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	3 691
Sum fordringer		73 500	3 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 030	109 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030	109 027
Sum omløpsmidler		79 530	112 718
SUM EIENDELER		3 586 740	3 635 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 561	866 283
Sum opptjent egenkapital		916 561	866 283
Sum egenkapital	4,7,10	946 561	896 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 284 203	2 368 419
Øvrig langsiktig gjeld		327 848	273 673
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 612 051	2 642 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	
Skyldige offentlige avgifter		27 722	4 152
Annen kortsiktig gjeld		1 606	92 565
Sum kortsiktig gjeld		28 128	96 717
Sum gjeld		2 640 179	2 738 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 740	3 635 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577218

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 806 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BW INVEST AS
Forretningsadresse: Straumsåsen 358
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Haveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Annen driftsinntekt		90 000	75 000
Sum inntekter		237 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 546	6 921
Annen driftskostnad		94 307	192 489
Sum kostnader		99 853	200 203
Driftsresultat		137 147	-125 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-65 382	933 119
Annen rentekostnad		77 251	78 319
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		86 869	1 011 438
Netto finans		-86 869	-1 011 424
Ordinært resultat før skattekostnad		50 278	-1 136 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 278	-1 136 627
Årsresultat	4,10	50 278	-1 136 627
Totalresultat		50 278	-1 136 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 136 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 278	
Sum overføringer og disponeringer		50 278	-1 136 627



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 594	16 140
Sum varige driftsmidler	6	3 507 210	3 512 756

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			9 618
------------------------------------	--	--	-------

Sum finansielle anleggsmidler	8	0	9 618
-------------------------------	---	---	-------

Sum anleggsmidler		3 507 210	3 522 374
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		73 500	3 691
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		73 500	3 691
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 030	109 027
-------------------------------------	---	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030	109 027
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		79 530	112 718
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 586 740	3 635 092
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 561	866 283
Sum opptjent egenkapital		916 561	866 283
Sum egenkapital	4,7,10	946 561	896 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 284 203	2 368 419
Øvrig langsiktig gjeld		327 848	273 673
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 612 051	2 642 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	
Skyldige offentlige avgifter		27 722	4 152
Annen kortsiktig gjeld		1 606	92 565
Sum kortsiktig gjeld		28 128	96 717
Sum gjeld		2 640 179	2 738 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 740	3 635 092



Organisasjonsnr: 987 806 923
BW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		793.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		793.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt noen ansatte

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Årsregnskap
2021**

BW Invest AS

Org.nr 987 806 923



Resultatregnskap

BW Invest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		147 000	0
Andre driftsinntekter		90 000	75 000
Sum driftsinntekter		237 000	75 000
Lønnskostnad	3	0	793
Avskrivning varige driftsmidler		5 546	6 921
Annen driftskostnad		94 307	192 489
Sum driftskostnad		99 853	200 203
Driftsresultat		137 147	-125 203
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-65 383	933 119
Annen rentekostnad		77 251	78 319
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		86 869	1 011 438
Sum netto finansposter		-86 869	-1 011 424
Ordinært resultat før skattekostnad		50 278	-1 136 627
Ordinært resultat		50 278	-1 136 627
Årsresultat	4,10	50 278	-1 136 627
Overført annen egenkapital		50 278	0
Overført til udekket tap		0	-1 136 627
Sum disponert		50 278	-1 136 627

BW Invest AS Org.nr. 987806923

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09f2c510-0451-4c6b-ab8d-bfd48e99f47e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

BW Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 496 616	3 496 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		10 594	16 140
Sum varige driftsmidler	6	3 507 210	3 512 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	9 618
Sum finansielle anleggsmidler	8	0	9 618
Sum anleggsmidler		3 507 210	3 522 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	3 691
Sum fordringer		73 500	3 691
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 031	109 027
Sum omløpsmidler		79 531	112 718
Sum eiendeler		3 586 741	3 635 092

BW Invest AS Org.nr. 987806923

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09f2c510-0451-4c6b-ab8d-bfd48e99f47e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

BW Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 561	866 283
Sum opptjent egenkapital		916 561	866 283
Sum egenkapital	4,7,1	946 561	896 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 284 203	2 368 419
Øvrig langsiktig gjeld		327 848	273 673
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 612 051	2 642 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 200	0
Skyldige offentlige avgifter		27 722	4 152
Annen kortsiktig gjeld		1 606	92 565
Sum kortsiktig gjeld		28 128	96 717
Sum gjeld		2 640 179	2 738 809
Sum egenkapital og gjeld		3 586 741	3 635 092

Bergen, 27.06.2022
Styret for BW Invest AS

Einar Ståle Haveland
Styrets leder / daglig leder

BW Invest AS Org.nr. 987806923

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09f2c510-0451-4c6b-ab8d-bfd48e99f47e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter til Regnskapet 2021

BW Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter frdrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventende økonomiske levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk.



Noter til Regnskapet 2021

BW Invest AS

Note 2 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer til pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:
Einar Haveland	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn til ansatte	0	0
Godtgjørelse til styre	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	793
Andre ytelser	0	0
Sum	0	793

Antall årsverk

0	0
---	---

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	Endring
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-	
Endring i utsatt skatt			
Sum skattekostnad	-	-	

Sum betalbar skatt i balansen

-	-
---	---

Beregning av årets skattegrunnlag:	0	0
Resultat før skattekostnad	50 278	-1 136 627
Permanente forskjeller	32 983	933 419
Endring i midlertidige forskjeller	1 864	70 416
Regnm. gev. v/realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	85 125	-132 792

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat		
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-4 135	-2 271	-1 864
Fordringer	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 929	-863 054	85 125
Sum	-782 064	-865 325	83 261

22 % utsatt skatt /utsatt skattefordel (-)

-172 054	-190 372	18 317
----------	----------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til Regnskapet 2021

BW Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk på kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. var på kr 0,-

Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar/ Transportmidl.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	57 607	57 607
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	-47 013	-47 013
Balansført verdi 31.12.	10 594	10 594
Årets avskrivninger	5 546	
Avskrivningssats	10-20%	

Note 7 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM EK
Egenkapital 01.01.	30 000	866 283	896 283
Årets resultat		50 278	50 278
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	916 561	946 561

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i tilknyttet selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK pr 31.12.2021	Selskapets resultat 2021	Balansført 31.12.2021
Ecopole AS	06.09.2011	Bergen	16,39 %	-10 427 828	-13 421 351	0

Note 9 - Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 284 203	2 368 419
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leilighet	3 496 616	3 496 616

Note 10 - Covid 19

Som følge av Covid-19 pandemien preges norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet.
Det er usikkert hvordan dette vil påvirke selskapets aktiviteter og resultat i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Einar Ståle Haveland

e0927959-0bc0-4889-bb80-a5a568663db8 - 2022-06-29 13:07:39 UTC +03:00
BankID - dfb388b9-77f4-494f-b2dc-d7382cac0374 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09f2c510-0451-4c6b-ab8d-bfd48e99f47e>

VISMA Sign
www.vismasign.com