



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 804 746	5 429 610
Annen driftsinntekt		1 723 556	1 027 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 528 302</b>	<b>6 457 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 147 000	897 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 483 145	1 645 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 630 145</b>	<b>2 542 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 157</b>	<b>3 914 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647 851	786 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 851</b>	<b>786 496</b>
Annen rentekostnad		497 331	635 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 331</b>	<b>635 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 520</b>	<b>151 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 677</b>	<b>4 065 920</b>
Skattekostnad	7	890 709	894 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		21 297 735	22 400 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>21 297 735</b>	<b>22 400 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 258 927	19 819 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 258 927</b>	<b>19 819 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 556 662</b>	<b>42 219 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 374	35 113
Andre fordringer		693 926	137 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 300</b>	<b>172 696</b>
Bankinnskudd	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 300</b>	<b>172 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 633 159</b>	<b>4 633 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		600 091	924 366
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 091</b>	<b>924 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 233 251</b>	<b>5 557 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 233 324	1 324 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 233 324</b>	<b>1 324 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 512 127	30 927 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 512 127</b>	<b>30 927 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 745 451</b>	<b>32 252 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	608 420	219 585
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		15	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 464 414	4 208 375
Annen kortsiktig gjeld		245 411	154 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 318 260</b>	<b>4 582 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 063 711</b>	<b>36 835 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 543  
RYEN TORVET 5/ 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 804 746	5 429 610
Annen driftsinntekt		1 723 556	1 027 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 528 302</b>	<b>6 457 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 147 000	897 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 483 145	1 645 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 630 145</b>	<b>2 542 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 157</b>	<b>3 914 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647 851	786 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 851</b>	<b>786 496</b>
Annen rentekostnad		497 331	635 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 331</b>	<b>635 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 520</b>	<b>151 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	890 709	894 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>



Organisasjonsnr: 989 081 543  
RYEN TORVET 5/ 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		21 297 735	22 400 506
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 297 735	22 400 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 258 927	19 819 451
Sum finansielle anleggsmidler		16 258 927	19 819 451
Sum anleggsmidler		37 556 662	42 219 957
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 374	35 113
Andre fordringer		693 926	137 584
Sum fordringer		740 300	172 696
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		740 300	172 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		600 091	924 366
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		600 091	924 366
Sum egenkapital	5	5 233 251	5 557 525



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 233 324	1 324 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 233 324</b>	<b>1 324 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 512 127	30 927 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 512 127</b>	<b>30 927 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 745 451</b>	<b>32 252 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	608 420	219 585
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		15	
Kortsiktig konsemgjeld	2	4 464 414	4 208 375
Annen kortsiktig gjeld		245 411	154 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 318 260</b>	<b>4 582 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 063 711</b>	<b>36 835 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>



Organisasjonsnr: 989 081 543  
RYEN TORVET 5/ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Ryen Torvet 5/7 AS**

Org.nr.:989 081 543



## Ryen Torvet 5/7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 804 746	5 429 610
Annen driftsinntekt		1 723 556	1 027 543
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 528 302</b>	<b>6 457 153</b>
Avskrivning	1	1 147 000	897 000
Annen driftskostnad	8	2 483 145	1 645 471
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 630 145</b>	<b>2 542 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898 157</b>	<b>3 914 683</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647 851	786 496
Annen rentekostnad		-497 331	-635 259
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4 048 677</b>	<b>4 065 920</b>
Skattekostnad	7	890 709	894 503
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 157 968</b>	<b>3 171 417</b>



## Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		21 297 735	22 400 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>21 297 735</b>	<b>22 400 506</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>2</b>	16 258 927	19 819 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 258 927</b>	<b>19 819 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 556 662</b>	<b>42 219 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 374	35 113
Andre fordringer		693 926	137 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 300</b>	<b>172 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 300</b>	<b>172 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>



## Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 633 159</b>	<b>4 633 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		600 091	924 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 091</b>	<b>924 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 233 251</b>	<b>5 557 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 233 324	1 324 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 233 324</b>	<b>1 324 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 512 127	30 927 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 512 127</b>	<b>30 927 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	608 420	219 585
Skyldige offentlige avgifter		15	0
Annen kortsiktig gjeld		245 411	154 809
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	4 464 414	4 208 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 318 260</b>	<b>4 582 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 063 711</b>	<b>36 835 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 296 962</b>	<b>42 392 653</b>

Fredrikstad , 30.06.2022  
Styret i Ryen Torvet 5/7 AS

Arvid Arthur Ryen  
Daglig leder

Pål Ryen  
Styrets leder



## Ryen Torvet 5/7 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Torvet 5/7 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 796 873	21 112 757	2 839 910	27 749 540
Tilgang	0		44 229	44 229
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 796 873	21 112 757	<b>2 884 139</b>	27 793 769
Oppskrevet tidligere	0	6 834 635	0	6 834 635
Akkumulerte avskrivninger		-12 049 892	-1 280 777	-13 330 669
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 796 873</b>	<b>15 897 500</b>	<b>1 603 362</b>	<b>21 297 735</b>

Årets avskrivninger 0 592 000 555 000 1 147 000

Avskrivningsprosent 2 % 10-20%  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 258 927	19 819 451
<b>Sum</b>	<b>16 258 927</b>	<b>19 819 451</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	130 706	111 574	4 464 414	4 208 375
<b>Sum</b>	<b>130 706</b>	<b>111 574</b>	<b>4 464 414</b>	<b>4 208 375</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 548 591 består av 548 591 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



## Ryen Torvet 5/7 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	548 591	4 084 568	924 366	5 557 525
Årets resultat	0	0	3 157 968	3 157 968
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 482 243	-3 482 243
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>548 591</b>	<b>4 084 568</b>	<b>600 091</b>	<b>5 233 251</b>

### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 512 127	30 927 572
<b>Sum</b>	<b>26 512 127</b>	<b>30 927 572</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	21 297 735	22 400 506
<b>Sum</b>	<b>21 297 735</b>	<b>22 400 506</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert. Selskapet har en bevilget kredittamme på 35.000.000,-.



## Ryen Torvet 5/7 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 586 157	5 997 086	410 929
Fordringer	181	68	-113
Gevinst – og tapskonto	19 679	24 600	4 921
<b>Sum</b>	<b>5 606 017</b>	<b>6 021 754</b>	<b>415 736</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 606 017</b>	<b>6 021 754</b>	<b>415 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 233 324</b>	<b>1 324 786</b>	<b>91 462</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 048 677	4 065 920	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	415 736	142 455	
Avgitt konsernbidrag	-4 464 414	-4 208 375	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	982 171	925 843	
Endring i utsatt skatt	-91 462	-31 340	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>890 709</b>	<b>894 503</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	982 171	925 843	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-982 171	-925 843	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
<b>Sum</b>	<b>23 300</b>	<b>23 000</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Torvet 5/7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryen Torvet 5/7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.