



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 922 675 201 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØKSNES HANDELSPARK AS |
| Forretningsadresse: | c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ERNST & YOUNG AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 686 584 | 7 131 872 |
| Sum inntekter | | 5 686 584 | 7 131 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 133 269 | 2 132 921 |
| Annen driftskostnad | 1 | 407 232 | 483 834 |
| Sum kostnader | | 2 540 501 | 2 616 755 |
| Driftsresultat | | 3 146 083 | 4 515 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 482 | |
| Annen finansinntekt | | 8 321 | 8 843 |
| Sum finansinntekter | | 181 803 | 8 843 |
| Annen rentekostnad | 6 | 2 345 027 | 1 533 264 |
| Sum finanskostnader | | 2 345 027 | 1 533 264 |
| Netto finans | | -2 163 224 | -1 524 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 982 859 | 2 990 696 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 216 229 | 657 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 766 630 | 2 332 743 |
| Årsresultat | | 766 630 | 2 332 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 766 630 | 2 332 743 |
| Totalresultat | | 766 630 | 2 332 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 766 630 | 2 332 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 766 630 | 2 332 743 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 78 265 615 | 80 235 042 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 183 533 | 251 376 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 449 149 | 80 486 418 |
| Sum anleggsmidler | | 78 449 149 | 80 486 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 413 139 | 2 068 439 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 772 | 6 401 |
| Sum fordringer | | 3 532 911 | 2 074 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 604 655 | 7 453 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 604 655 | 7 453 392 |
| Sum omløpsmidler | | 13 137 567 | 9 528 232 |
| SUM EIENDELER | | 91 586 715 | 90 014 650 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 27 009 383 | 27 009 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 009 383 | 28 009 383 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 346 943 | 4 580 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 346 943 | 4 580 313 |
| Sum egenkapital | 5 | 33 356 326 | 32 589 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 502 297 | 1 286 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 502 297 | 1 286 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 53 591 663 | 55 558 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 591 663 | 55 558 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 093 960 | 56 844 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -112 781 | 164 893 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 344 682 | 261 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 904 528 | 154 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 136 429 | 580 555 |
| Sum gjeld | | 58 230 389 | 57 424 954 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 586 715 | 90 014 650 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710379

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 686 584 | 7 131 872 |
| Sum inntekter | | 5 686 584 | 7 131 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 133 269 | 2 132 921 |
| Annen driftskostnad | 1 | 407 232 | 483 834 |
| Sum kostnader | | 2 540 501 | 2 616 755 |
| Driftsresultat | | 3 146 083 | 4 515 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 482 | |
| Annen finansinntekt | | 8 321 | 8 843 |
| Sum finansinntekter | | 181 803 | 8 843 |
| Annen rentekostnad | 6 | 2 345 027 | 1 533 264 |
| Sum finanskostnader | | 2 345 027 | 1 533 264 |
| Netto finans | | -2 163 224 | -1 524 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 982 859 | 2 990 696 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 216 229 | 657 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 766 630 | 2 332 743 |
| Årsresultat | | 766 630 | 2 332 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 766 630 | 2 332 743 |
| Totalresultat | | 766 630 | 2 332 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 766 630 | 2 332 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 766 630 | 2 332 743 |



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 78 265 615 80 235 042

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 183 533 251 376

Sum varige driftsmidler 78 449 149 80 486 418

Sum anleggsmidler 78 449 149 80 486 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 413 139 2 068 439

Andre kortsiktige

fordringer 119 772 6 401

Sum fordringer 3 532 911 2 074 840

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 604 655 7 453 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 604 655 7 453 392

Sum omløpsmidler 13 137 567 9 528 232

SUM EIENDELER 91 586 715 90 014 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 27 009 383 27 009 383

Sum innskutt egenkapital 28 009 383 28 009 383

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 346 943 | 4 580 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 346 943 | 4 580 313 |
| Sum egenkapital | 5 | 33 356 326 | 32 589 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 502 297 | 1 286 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 502 297 | 1 286 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 53 591 663 | 55 558 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 591 663 | 55 558 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 093 960 | 56 844 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -112 781 | 164 893 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 344 682 | 261 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 904 528 | 154 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 136 429 | 580 555 |
| Sum gjeld | | 58 230 389 | 57 424 954 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 586 715 | 90 014 650 |



Organisasjonsnr: 922 675 201
ØKSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øksnes Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, se elektronisk signatur
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0X03U-14IET-A0YEM-QZ0ZHEE01O-CN521



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-11 07:49:16 UTC



Penneo Dokumentnr: 0X03U-14IET-A0YEM-QZ0ZI-EE01C-CN5Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>