



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyjordslien 15
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rødseth Isager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 651 | 4 995 |
| Sum kostnader | | 3 651 | 4 995 |
| Driftsresultat | | -3 651 | -4 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 050 000 | 805 000 |
| Annen finansinntekt | | 14 944 | |
| Sum finansinntekter | | 1 064 944 | 805 000 |
| Netto finans | | 1 064 944 | 805 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 061 293 | 800 005 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 908 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 055 385 | 800 005 |
| Årsresultat | | 1 055 385 | 800 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 055 385 | 800 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 055 385 | 800 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 184 765 | 134 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 184 765 | 134 768 |
| Sum anleggsmidler | | 184 765 | 134 768 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 822 429 | 815 399 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 822 429 | 815 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 822 429 | 815 399 |
| SUM EIENDELER | | 2 007 194 | 950 167 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 839 449 | 784 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 839 449 | 784 064 |
| Sum egenkapital | | 1 869 449 | 814 064 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 642 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 103 | 136 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 745 | 136 103 |
| Sum gjeld | | 137 745 | 136 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 007 194 | 950 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyjordslien 15
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rødseth Isager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 651 | 4 995 |
| Sum kostnader | | 3 651 | 4 995 |
| Driftsresultat | | -3 651 | -4 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 050 000 | 805 000 |
| Annen finansinntekt | | 14 944 | |
| Sum finansinntekter | | 1 064 944 | 805 000 |
| Netto finans | | 1 064 944 | 805 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 908 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 055 385 | 800 005 |
| Årsresultat | | 1 055 385 | 800 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 055 385 | 800 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 055 385 | 800 005 |



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 184 765 | 134 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 184 765 | 134 768 |
| Sum anleggsmidler | | 184 765 | 134 768 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 822 429 | 815 399 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 822 429 | 815 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 822 429 | 815 399 |
| SUM EIENDELER | | 2 007 194 | 950 167 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 1 839 449 | 784 064 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 839 449 | 784 064 |
| Sum egenkapital | 1 869 449 | 814 064 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 642 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 136 103 | 136 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 137 745 | 136 103 |
| Sum gjeld | 137 745 | 136 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 007 194 | 950 167 |



Organisasjonsnr: 920 521 851
ISAGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
ISAGER HOLDING AS
Orgnr: 920521851

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Tilknyttet selskap | 7 |
| Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 995 | 3 651 |
| Driftskostnader | | 4 995 | 3 651 |
| Driftsresultat | | -4 995 | -3 651 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 805 000 | 1 050 000 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 14 944 |
| Finansinntekter | | 805 000 | 1 064 944 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 805 000 | 1 064 944 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Driftsresultat | | -4 995 | -3 651 |
| Finansinntekter og kostnader | | 805 000 | 1 064 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 800 005 | 1 061 293 |
| Skattekostnad | | 0 | 5 908 |
| Årsresultat | | 800 005 | 1 055 385 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 800 005 | 1 055 385 |
| Sum overføringer | 800 005 | 1 055 385 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 134 768 | 184 765 |
| Finansielle anleggsmidler | 4 | 134 768 | 184 765 |
| Anleggsmidler | | 134 768 | 184 765 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 399 | 1 822 429 |
| Omløpsmidler | | 815 399 | 1 822 429 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 134 768 | 184 765 |
| Omløpsmidler | | 815 399 | 1 822 429 |
| Eiendeler | | 950 167 | 2 007 194 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|----------------|------------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital | | 784 064 | 1 839 449 |
| Opptjent egenkapital | | 784 064 | 1 839 449 |
| Egenkapital | | 814 064 | 1 869 449 |

Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|------|------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |



| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 103 | 136 103 |
| Kortsiktig gjeld | | 136 103 | 137 745 |
| Gjeld | | 136 103 | 137 745 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | 814 064 | 1 869 449 |
| Gjeld | | 136 103 | 137 745 |
| Egenkapital og gjeld | | 950 167 | 2 007 194 |

Bergen, 2024-04-24
Styret i ISAGER HOLDING AS

Anders Rødseth Isager
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

| Selskap | Kommune | Eierandel % | Årsresultat | Egenkapital |
|----------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| Skyskraperen Restaurant AS | Bergen | 35 | 3 762 705 | 5 461 917 |

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Greenstat ASA | 49 997 | 49 997 | 0 |
| BURGERHEIM COCO AS | 150 | 150 | 0 |
| Skyskraperen Restaurant AS | 134 615 | 134 618 | 0 |