



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Stølsmyr 16  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 885 110	5 062 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 885 110</b>	<b>5 062 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 513 607	1 420 972
Lønnskostnad	1, 2	1 776 320	1 493 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 809	8 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		846 718	1 049 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 181 453</b>	<b>3 973 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 657</b>	<b>1 089 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		7 210	606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 210</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 293</b>	<b>3 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 364</b>	<b>1 092 995</b>
Skattekostnad	4, 5	155 489	241 220
<b>Årsresultat</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	541 875	851 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	13 770	19 468
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 029 731	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 113	226 375
Andre kortsiktige fordringer	8	416 016	92 230
Konsernfordringer	7	8 914 415	9 856 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 796 543</b>	<b>10 175 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 107	221 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 107</b>	<b>221 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 650</b>	<b>10 397 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 109 857	2 567 982
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 857</b>	<b>2 567 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 335</b>	<b>9 764 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	114 663	10 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 663</b>	<b>10 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 663</b>	<b>10 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 458	91 913
Betalbar skatt	4, 5	51 548	244 236
Skyldige offentlige avgifter		107 262	174 513
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		176 885	146 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 153</b>	<b>656 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 816</b>	<b>667 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Stølsmyr 16  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 885 110	5 062 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 885 110</b>	<b>5 062 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 513 607	1 420 972
Lønnskostnad	1, 2	1 776 320	1 493 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 809	8 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		846 718	1 049 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 181 453</b>	<b>3 973 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 657</b>	<b>1 089 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>4 214</b>
Annen rentekostnad		7 210	606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 210</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 293</b>	<b>3 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 364</b>	<b>1 092 995</b>
Skattekostnad	4, 5	155 489	241 220
<b>Årsresultat</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	541 875	851 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	13 770	19 468
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 029 731	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 113	226 375
Andre kortsiktige fordringer	8	416 016	92 230
Konsernfordringer	7	8 914 415	9 856 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 796 543</b>	<b>10 175 440</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 107	221 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 107</b>	<b>221 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 650</b>	<b>10 397 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 109 857	2 567 982
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 857</b>	<b>2 567 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 335</b>	<b>9 764 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	114 663	10 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>114 663</b>	<b>10 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 663</b>	<b>10 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 458	91 913
Betalbar skatt	4, 5	51 548	244 236
Skyldige offentlige avgifter		107 262	174 513
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



Annen kortsiktig gjeld	176 885	146 076
Sum kortsiktig gjeld	758 153	656 738
Sum gjeld	1 722 816	667 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1414959.00	1258479.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206153.00	182259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41172.00	27949.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114036.00	25249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776320.00	1493936.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2053442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2113432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2043501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44809.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8914415.00	9856836.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2088310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregning aksjonær kr 73159,23,- Har mye til gode på mellomregning i morselskap R Robberstad Holding AS som går mot denne.



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 885 110	5 062 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 885 110</b>	<b>5 062 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 513 607	-1 420 972
Lønnskostnad	1, 2	-1 776 320	-1 493 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 809	-8 848
Annen driftskostnad		-846 718	-1 049 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 181 453</b>	<b>-3 973 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 656</b>	<b>1 089 387</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		917	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>4 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 210	-606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 210</b>	<b>-606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 293</b>	<b>3 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 364</b>	<b>1 092 995</b>
Skattekostnad	4, 5	-155 489	-241 220
<b>Årsresultat</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	541 875	851 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>541 875</b>	<b>851 775</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	13 770	19 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 029 731	15 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 043 501</b>	<b>34 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 113	226 375
Kortsiktige konsernfordringer	7	8 914 415	9 856 836
Andre kortsiktige fordringer	8	416 016	92 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 796 543</b>	<b>10 175 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 107	221 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 107</b>	<b>221 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 650</b>	<b>10 397 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 109 857	2 567 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 109 857</b>	<b>2 567 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 306 335</b>	<b>9 764 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	114 663	10 723
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 663</b>	<b>10 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 458	91 913
Betalbar skatt	4, 5	51 548	244 236
Skyldige offentlige avgifter		107 262	174 513
Annen kortsiktig gjeld		176 885	146 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 153</b>	<b>656 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 816</b>	<b>667 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 151</b>	<b>10 431 921</b>

KARMSUND, 08.02.2025

Richard Robberstad  
styrets leder



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 414 959	1 258 479
Arbeidsgiveravgift	206 153	182 259
Pensjonskostnader	41 172	27 949
Andre relaterte ytelser	114 036	25 249
<b>Sum</b>	<b>1 776 320</b>	<b>1 493 936</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 990
Tilgang i året	2 053 442
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 113 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 043 501</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 809

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 548	244 236
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	103 941	-3 016
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 489</b>	<b>241 220</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	697 364	1 092 995
Permanente forskjeller	9 401	3 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-472 457	13 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>234 307</b>	<b>1 110 163</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	51 548	244 236
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 548</b>	<b>244 236</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 196	520 071	-471 876
Omløpsmidler	543	1 125	-581
<b>Netto forskjeller</b>	<b>48 739</b>	<b>521 196</b>	<b>-472 457</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>48 739</b>	<b>521 196</b>	<b>-472 457</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>10 723</b>	<b>114 663</b>	<b>-103 941</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	7 165 478	2 567 982	9 764 460
Årsresultat	0	0	541 875	541 875
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>7 165 478</b>	<b>3 109 857</b>	<b>10 306 335</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 914 415	9 856 836

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregning aksjonær kr 73159,23,-

Har mye til gode på mellomregning i morselskap R Robberstad Holding AS som går mot denne.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R Robberstad Holding AS	1	100,00	Ordinære



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 088 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0