



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 680	249 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 680</b>	<b>249 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	247 126	210 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 125</b>	<b>210 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 555</b>	<b>39 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 309	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>1 969</b>
Annen rentekostnad		14 833	8 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 833</b>	<b>8 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 525</b>	<b>-6 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 030</b>	<b>32 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 030</b>	<b>32 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 030</b>	<b>32 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 030	32 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 030</b>	<b>32 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		238 824	238 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 378	50 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 378</b>	<b>50 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 749	161 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 749</b>	<b>161 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 127</b>	<b>211 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 951</b>	<b>449 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 881	41 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 881</b>	<b>41 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>60 181</b>	<b>42 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	295 811	339 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 311</b>	<b>360 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 311</b>	<b>360 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 136	46 692
Annen kortsiktig gjeld		323	222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 459</b>	<b>46 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>407 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 951</b>	<b>449 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	317 311	360 930



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 962 285 066  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 680	249 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 680</b>	<b>249 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	247 126	210 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 125</b>	<b>210 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 555</b>	<b>39 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 309	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 309</b>	<b>1 969</b>
Annen rentekostnad		14 833	8 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 833</b>	<b>8 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 525</b>	<b>-6 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 030</b>	<b>32 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 030</b>	<b>32 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 030</b>	<b>32 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 030	32 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 030</b>	<b>32 630</b>



Organisasjonsnr: 962 285 066  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 238 824 238 824  
**Sum varige driftsmidler** 5 **238 824** **238 824**  
**Sum anleggsmidler** **238 824** **238 824**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 65 378 50 157  
**Sum fordringer** **65 378** **50 157**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 122 749 161 014  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **122 749** **161 014**

**Sum omløpsmidler** **188 127** **211 171**

**SUM EIENDELER** **426 951** **449 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 300 300  
**Sum innskutt egenkapital** **300** **300**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 59 881 41 850  
**Sum opptjent egenkapital** **59 881** **41 850**

**Sum egenkapital** 7 **60 181** **42 150**

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Ansvarlig lånekapital 9 21 500 21 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	295 811	339 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 311</b>	<b>360 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 311</b>	<b>360 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 136	46 692
Annen kortsiktig gjeld		323	222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 459</b>	<b>46 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>407 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 951</b>	<b>449 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	317 311	360 930



Organisasjonsnr: 962 285 066  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		274 680	249 480	249 480	347 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 680</b>	<b>249 480</b>	<b>249 480</b>	<b>347 160</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 938	2 938	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		32 359	31 423	32 150	33 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 350	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	27 465	27 982	30 500	30 500
Kabel-tv/internet		4 194	0	0	50 328
Forsikringer	3	46 692	44 468	46 692	49 121
Kommunale avgifter		117 831	95 434	98 900	129 292
Festeavgift		6 314	6 314	5 171	5 171
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	60	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		249	274	300	300
Telefon og porto		298	127	250	250
Andre driftskostnader	4	1 436	1 138	2 600	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 125</b>	<b>210 158</b>	<b>222 563</b>	<b>306 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 555</b>	<b>39 322</b>	<b>26 917</b>	<b>40 498</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 309	1 969	0	0
Rentekostnader		14 833	8 660	12 900	11 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-9 525</b>	<b>-6 691</b>	<b>-12 900</b>	<b>-11 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>18 030</b>	<b>32 630</b>	<b>14 017</b>	<b>28 998</b>
Overført til egenkapital		18 030	32 630	0	0



## Balanse 2023 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		238 824	238 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		16 260	3 465
Periodisering kostnader		49 118	46 692
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	122 749	161 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 127</b>	<b>211 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 951</b>	<b>449 995</b>



## Balanse 2023 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		59 881	41 850
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>60 181</b>	<b>42 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	295 811	339 430
Borettsinnskudd	9	21 500	21 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 311</b>	<b>360 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		18	0
Leverandørgjeld		49 118	46 692
Påløpte renter		323	222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 459</b>	<b>46 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 770</b>	<b>407 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 951</b>	<b>449 995</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>317 311</b>	<b>360 930</b>

Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Eigil Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne-Lise Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Westblikk  
Styremedlem



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 938	2 938
<b>Sum</b>	<b>3 938</b>	<b>2 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 750	27 942
6602 Drift/vedlikehold VVS	16 983	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	40
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	732	0
<b>Sum</b>	<b>27 465</b>	<b>27 982</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	46 692	44 468
<b>Sum</b>	<b>46 692</b>	<b>44 468</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 136	1 138
<b>Sum</b>	<b>1 436</b>	<b>1 138</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	238 824	238 824			238 824	1950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>			<b>238 824</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.38.11494	122 749	161 014
<b>Sum</b>	<b>122 749</b>	<b>161 014</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	41 850	9 220
Årets resultat	18 030	32 630
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>60 181</b>	<b>42 150</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering i btl	Vedlikehold
Lånenummer:	12128229319	15318353-8
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	5.60 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	283 180	56 250
Avdrag i perioden:	18 619	25 000
Lånesaldo 31.12:	264 561	31 250
Saldo 5 år frem i tid:	158 147	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128229319	6	44 094	264 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318353-8	6	5 208	31 248

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	21 500	21 500
Sum	21 500	21 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr. 238 824,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 317 311,- pr. 31.12



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>164 257</b>	<b>176 951</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 030	32 630
Avdrag langsiktige lån	-43 619	-45 324
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-25 589</b>	<b>-12 694</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>138 668</b>	<b>164 257</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	188 127	211 171
Kortsiktig gjeld	-49 459	-46 914
<b>Disponible midler</b>	<b>138 668</b>	<b>164 257</b>



Resultat og balanse med noter for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo kommunefunksjonærers borettslag 1**

Styreleder	Eigil Hagen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Janne-Lise Aune (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Andre Westblikk (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor