



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Leieinntekt		4 200 002	4 200 000
Annen driftsinntekt			333 525
Sum inntekter		4 200 002	4 536 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 167	1 286 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		240 632	
Annen driftskostnad		918 449	1 663 084
Sum kostnader		2 446 248	2 949 892
Driftsresultat		1 753 754	1 586 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 318 488
Annen renteinntekt		584	
Annen finansinntekt			91 384
Sum finansinntekter		584	1 409 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 456	
Annen rentekostnad		191 326	
Annen finanskostnad		205 551	219 630
Sum finanskostnader		859 333	219 630
Netto finans		-858 749	1 190 242
Ordinært resultat før skattekostnad		895 006	2 776 875
Skattekostnad på resultat	2	196 902	58 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 104	2 718 678
Årsresultat	3	698 104	2 718 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 104	2 718 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		698 104	2 718 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 104	2 718 678
Sum overføringer og disponeringer		698 104	2 718 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 605 214	28 892 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 605 214	28 892 381
Sum anleggsmidler		27 605 214	28 892 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 296	16 344
Sum fordringer		17 296	16 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 043	840 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 043	840 177
Sum omløpsmidler		200 339	856 521
SUM EIENDELER		27 805 553	29 748 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 771 073	2 072 969
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 771 073	2 072 969
Sum egenkapital		2 871 073	2 172 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	250 597	53 695
Sum avsetninger for forpliktelser		250 597	53 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		27 522 238
Langsiktig konserngjeld	5	24 595 491	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 595 491	27 522 238
Sum langsiktig gjeld		24 846 088	27 575 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 392	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		88 392	
Sum gjeld		24 934 480	27 575 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 805 553	29 748 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485223

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PGM AS
Vestre Hurdalsveg 31B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 101 416
TÈRUDPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Leieinntekt		4 200 002	4 200 000
Annen driftsinntekt			333 525
Sum inntekter		4 200 002	4 536 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 167	1 286 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 632	
Driftskostnader eiendom		918 449	1 663 084
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		2 446 248	2 949 892
Driftsresultat		1 753 754	1 586 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 318 488
Annen renteinntekt		584	
Annen finansinntekt			91 384
Sum finansinntekter		584	1 409 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 456	
Annen rentekostnad		191 326	
Annen finanskostnad		205 551	219 630
Sum finanskostnader		859 333	219 630
Netto finans		-858 749	1 190 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	196 902	58 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 104	2 718 678
Årsresultat	3	698 104	2 718 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 104	2 718 678
Totalresultat		698 104	2 718 678



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	698 104	2 718 678
Sum overføringer og disponeringer	698 104	2 718 678



Organisasjonsnr: 927 101 416
TÈRUDPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	27 605 214	28 892 381
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	27 605 214	28 892 381
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		27 605 214	28 892 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 296	16 344
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 296	16 344
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		183 043	840 177
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		183 043	840 177
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		200 339	856 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 805 553	29 748 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 771 073	2 072 969
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 771 073	2 072 969
Sum egenkapital		2 871 073	2 172 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	250 597	53 695
Sum avsetninger for forpliktelser		250 597	53 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		27 522 238
Langsiktig konserngjeld	5	24 595 491	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 595 491	27 522 238
Sum langsiktig gjeld		24 846 088	27 575 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 392	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		88 392	
Sum gjeld		24 934 480	27 575 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 805 553	29 748 902



Organisasjonsnr: 927 101 416
TÆRUDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

TÆRUDPARKEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TÆRUDPARKEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret:
NO 967 604 354 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 31. mai 2023
Revisorgruppen Akershus AS


Waqar Zia
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tærudparken Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	3 000
Leieinntekt		4 200 002	4 200 000
Annen driftsinntekt		0	333 525
Sum driftsinntekter		4 200 002	4 536 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 167	1 286 808
Driftskostnader eiendom		240 632	0
Annen driftskostnad		918 449	1 663 084
Sum driftskostnader		2 446 248	2 949 892
Driftsresultat		1 753 754	1 586 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 318 488
Annen renteinntekt		584	0
Annen finansinntekt		0	91 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 456	0
Annen rentekostnad		191 326	0
Annen finanskostnad		205 551	219 630
Resultat av finansposter		-858 749	1 190 242
Resultat før skattekostnad		895 006	2 776 875
Skattekostnad på resultat	2	196 902	58 197
Resultat		698 104	2 718 678
Årsresultat	3	698 104	2 718 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 104	2 718 678
Sum overføringer		698 104	2 718 678





Balanse
Tærudparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 605 214	28 892 381
Sum varige driftsmidler	1	27 605 214	28 892 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 605 214	28 892 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 296	16 344
Sum fordringer		17 296	16 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 043	840 177
Sum omløpsmidler		200 339	856 521
Sum eiendeler		27 805 553	29 748 902

Tærudparken Eiendom AS

Side 2





Balanse

Tærudparken Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 771 073	2 072 969
Sum opptjent egenkapital		<u>2 771 073</u>	<u>2 072 969</u>
Sum egenkapital		<u>2 871 073</u>	<u>2 172 969</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	250 597	53 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	27 522 238
Langsiktig konserngjeld	5	24 595 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 595 491</u>	<u>27 522 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 392	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 392</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>24 934 480</u>	<u>27 575 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 805 553</u>	<u>29 748 902</u>

30.05.2023
Styret i Tærudparken Eiendom AS

Håvard Haug
styreleder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Brynjar Haug
styremedlem

Henrik Haug
styremedlem/daglig leder





Noter til årsregnskapet 2022
Tærudparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast Tomt eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	40 691 867	1 174 000	41 865 867
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 691 867	1 174 000	41 865 867
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-14 260 653	0	-14 260 653
Bokført verdi 31.12.2022	26 431 214	1 174 000	27 605 214
Årets avskrivning	1 287 167	0	1 287 167
Økonomisk levetid	50 år		





Noter til årsregnskapet 2022
Tærudparken Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	196 902	58 197
Skattekostnad ordinært resultat	196 902	58 197

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	895 006	2 776 874
Permanente forskjeller	0	-319 820
Endring i midlertidige forskjeller	19 198	737 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	-914 204	-3 194 931
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	895 006	2 776 874
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 901	610 912
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-70 360
Sum	196 901	540 552
Effektiv skattesats	22,0 %	19,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 238 352	4 649 513	411 161
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-391 963	-391 963
Sum	4 238 352	4 257 550	19 198

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 099 276	-4 013 480	-914 204
Grunnlag for utsatt skatt	1 139 076	244 070	-895 006

Utsatt skatt (22 %)	250 597	53 695	-196 901
----------------------------	----------------	---------------	-----------------





Noter til årsregnskapet 2022
Tærudparken Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 072 969	2 172 969
Årets resultat				698 104	698 104
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 771 073	2 871 073

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tærudparken Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Colina Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Colina Holding AS ble ny eier av selskapet 23. mai 2022, etter kjøp av samtlige aksjer fra tidligere aksjonær, Tærudparken Holding AS.

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 522 238
Sum	27 522 238

Gjeld sikret ved pant	27 522 238
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	28 892 381
Sum	28 892 381

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i forbindelse med salg av alle aksjene til Colina Holding AS. Det langsiktige lånet er erstattet med konserninternt lån til Colina Holding AS;

Konsernlån med forfall senere enn 5 år 2022 2021

Gjeld til Colina Holding AS	24 595 491	0
Sum	24 595 491	0

Lånet til Colina Holding AS renteberegnes etter vanlige forretningsmessige vilkår. Renter for 2022 utgjør kr 462 456. Rentene er lagt til lånesaldo.





Verification

Transaction 09222115557493706761

Document

Tærudparken Eiendom AS Årsregnskap 2022
Main document
6 pages
*Initiated on 2023-05-30 08:48:20 CEST (+0200) by
Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Finalised on 2023-05-30 11:26:51 CEST (+0200)*

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Newsec Property Asset Management AS
vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Svein Ivar Haug (SIH)
svein@pgm.no



*The name returned by Norwegian BankID was "SVEIN
IVAR HAUG"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-25 10:52:07 CEST (+0200)
Signed 2023-05-30 09:25:52 CEST (+0200)*

Henrik Haug (HH1)
henrik@pgm.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik
Haug"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-02 19:42:40 CEST (+0200)
Signed 2023-05-30 09:14:26 CEST (+0200)*

Brynjar Haug (BH)
brynjar@pgm.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Brynjar
Haug"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-04-19 08:09:33 CEST (+0200)
Signed 2023-05-30 11:26:51 CEST (+0200)*

Håvard Haug (HH2)
haavard@pgm.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Håvard
Haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-03-23 11:50:43 CET (+0100)
Signed 2023-05-30 11:01:13 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557493706761

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

