



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSV 119 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0201
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nitschke AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 110 736	4 075 756
Annen driftsinntekt		9 025	
Sum inntekter		4 119 761	4 075 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	743 610	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold eiendom		350 089	732 610
Annen driftskostnad	3	1 284 800	469 656
Sum kostnader		2 378 498	1 202 266
Driftsresultat		1 741 263	2 873 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 849	6 513
Sum finansinntekter		17 849	6 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 964	111 040
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		49 089	111 040
Netto finans		-31 240	-104 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 023	2 768 963
Skattekostnad på ordinært resultat	9	379 087	511 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 936	2 257 093
Årsresultat		1 330 936	2 257 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 936	2 257 093
Totalresultat		1 330 936	2 257 093
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		1 330 936	2 257 093
Sum overføringer og disponeringer		1 330 936	2 257 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 339 587	21 339 587
Anlegg under utførelse	4	136 901	
Sum varige driftsmidler		21 476 488	21 339 587
Sum anleggsmidler		21 476 488	21 339 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 750	
Sum fordringer		43 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	576 477	719 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 477	719 645
Sum omløpsmidler		620 227	719 645
SUM EIENDELER		22 096 715	22 059 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	5	5 503 078	5 503 078
Sum innskutt egenkapital		14 639 348	14 639 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 319 277	2 327 885
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 319 277	2 327 885
Sum egenkapital		16 958 625	16 967 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 751 092	2 749 825
Sum avsetninger for forpliktelser		2 751 092	2 749 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	545 308	2 234 263
Sum annen langsiktig gjeld		545 308	2 234 263
Sum langsiktig gjeld		3 296 400	4 984 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		61 851	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 779 819	107 911
Sum kortsiktig gjeld		1 841 690	107 911
Sum gjeld		5 138 090	5 091 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 096 715	22 059 232



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Drammensv 119 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensv 119 AS som viser et overskudd på kr 1 330 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Drammensv 119 AS

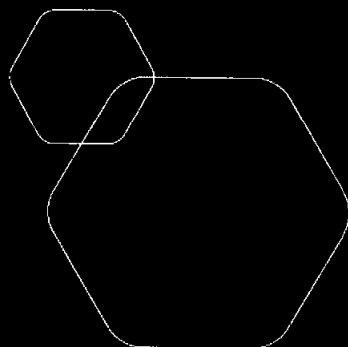
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 4. mars 2020

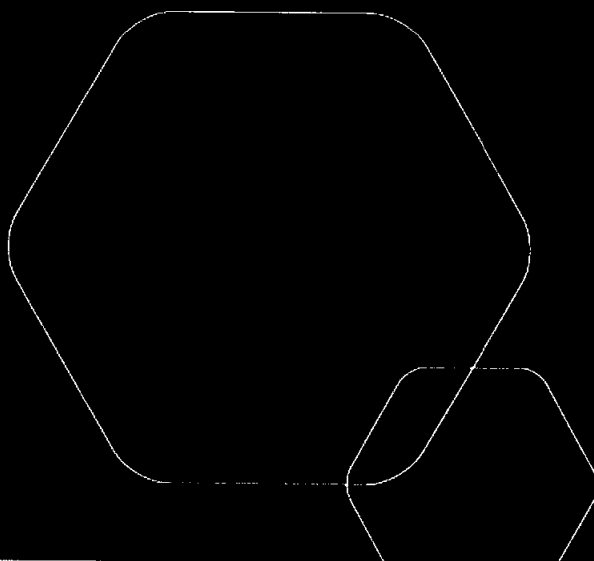
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Drammensv 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 433 156



RESULTATREGNSKAP			
DRAMMENS SV 119 AS			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter fast eiendom		4 110 736	4 075 756
Annen driftsinntekt		9 025	0
Sum driftsinntekter		4 119 761	4 075 756
Lønnskostnad	3	743 610	0
Vedlikehold eiendom		350 089	732 610
Annen driftskostnad	3	1 284 800	469 656
Sum driftskostnader		2 378 498	1 202 266
Driftsresultat		1 741 263	2 873 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 849	6 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 964	111 040
Annen rentekostnad		124	0
Resultat av finansposter		-31 240	-104 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 023	2 768 963
Skattekostnad på ordinært resultat	9	379 087	511 870
Ordinært resultat		1 330 936	2 257 093
Årsresultat		1 330 936	2 257 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 936	2 257 093
Sum overføringer		1 330 936	2 257 093

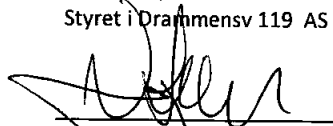
**BALANSE****DRAMMENSV 119 AS**

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 339 587	21 339 587
Anlegg under utførelse	4	136 901	0
Sum varige driftsmidler		21 476 488	21 339 587
Sum anleggsmidler		21 476 488	21 339 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 750	0
Sum fordringer		43 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	576 477	719 645
Sum omløpsmidler		620 227	719 645
Sum eiendeler		22 096 715	22 059 232

**BALANSE****DRAMMENSV 119 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	5	5 503 078	5 503 078
Sum innskutt egenkapital		14 639 348	14 639 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 319 277	2 327 885
Sum opptjent egenkapital		2 319 277	2 327 885
Sum egenkapital		16 958 625	16 967 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	2 751 092	2 749 825
Sum avsetning for forpliktelser		2 751 092	2 749 825
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	545 308	2 234 263
Sum annen langsiktig gjeld		545 308	2 234 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20	0
Skyldig offentlige avgifter		61 851	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 779 819	107 911
Sum kortsiktig gjeld		1 841 690	107 911
Sum gjeld		5 138 090	5 091 999
Sum egenkapital og gjeld		22 096 715	22 059 232

Oslo, 03.03.2020
Styret i Drammensv 119 AS


Vegard Liven
styreleder/daglig leder



DRAMMENSV 119 AS

994 433 156

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 200.

Oversikt over aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liven Invest AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

**DRAMMENSV 119 AS**

994 433 156

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	547 455	0
Arbeidsgiveravgift	112 917	0
Pensjonskostnader	51 877	0
Andre ytelser	31 361	0
Sum	743 610	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	405 000	0
Annen godtgjørelse	156 555	0
Sum	561 555	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 31 325.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 18 875.
Alle beløp er inkl. mva.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	8 811 587	8 811 587
Tilgang	136 901	0	136 901
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	136 901	8 811 587	8 948 488
Oppskrevet før 01.01	0	10 640 000	10 640 000
Kostprisregulering	0	1 888 000	1 888 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført pr. 31.12	136 901	21 339 587	21 476 488
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	0	0	0
Avskrivningsplan	0	0	0

Eiendommen ble i 1993 oppskrevet til skattemessig kostpris regulert verdi med kr. 1 888 000 og skattemessig kostpris utgjør til sammen kr. 2 360 000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjør kr. 2 872 800. Eiendommens forsikringsverdi er kr. 37 475 500 pr. 2012.

**DRAMMENSV 119 AS**

994 433 156

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	8 936 270	2 327 885	5 503 078	16 967 233
Årets resultat	0	0	1 330 936	0	1 330 936
Avgitt konsernbidrag (skatteeffekt)	0	0	-1 339 544	0	-1 339 544
Egenkapital pr. 31.12	200 000	8 936 270	2 319 277	5 503 078	16 958 625

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld til morselskap	545 308	2 234 263
Skyldig konsernbidrag	1 717 364	107 911
Sum	2 262 672	2 342 174

Gjeld til morselskap renteberegnes med 3,45 %.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Totale panteheftelser	41 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Driftsmidler	21 339 587

Registrerte panteheftelser vedrører lån tatt opp i morselskap.

Note 8 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12. utgjør kr. 28 112



DRAMMENSV 119 AS

994 433 156

Note 9 Skatt

	2019	2018
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	377 820	24 820
Endring i utsatt skatt	1 267	487 050
Skattekostnad ordinært resultat	379 087	511 870
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	1 710 023	2 768 963
Permanente forskjeller	13 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 759	-7 199
Avgitt konsernbidrag	-1 717 364	-107 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 653 853
Skattepliktig inntekt	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	377 820	24 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 820	-24 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	12 504 964	12 499 205	-5 759
Sum	12 504 964	12 499 205	-5 759
Utsatt skatt (27 %)	2 751 092	2 749 825	-1 267