



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	82 087
Sum inntekter		104 500	82 087
Kostnader			
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		76 228	9 303
Sum kostnader		76 228	9 303
Driftsresultat		28 272	72 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad			66 000
Sum finanskostnader			66 000
Netto finans			-65 921
Ordinært resultat før skattekostnad		28 272	6 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 051	12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 221	-5 673
Årsresultat		13 221	-5 673
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	13 221	-5 673
Sum overføringer og disponeringer		13 221	-5 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 778 336	1 616 982
Sum varige driftsmidler		6 778 336	1 616 982
Sum anleggsmidler		6 778 336	1 616 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 687	124 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 687	124 502
Sum omløpsmidler		1 215 687	124 502
SUM EIENDELER		7 994 023	1 741 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 103	
Udekket tap	3		4 118
Sum opptjent egenkapital		9 103	-4 118
Sum egenkapital		39 103	25 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 536 331	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 331	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 536 331	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 290	
Betalbar skatt	6	15 051	12 536
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 066
Sum kortsiktig gjeld		418 589	15 602
Sum gjeld		7 954 920	1 715 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 023	1 741 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428985

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	82 087
Sum inntekter		104 500	82 087
Kostnader			
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad		76 228	9 303
Sum kostnader		76 228	9 303
Driftsresultat		28 272	72 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad			66 000
Sum finanskostnader			66 000
Netto finans			-65 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 051	12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 221	-5 673
Årsresultat		13 221	-5 673
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	13 221	-5 673
Sum overføringer og disponeringer		13 221	-5 673



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 778 336	1 616 982
Sum varige driftsmidler		6 778 336	1 616 982
Sum anleggsmidler		6 778 336	1 616 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 687	124 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 687	124 502
Sum omløpsmidler		1 215 687	124 502
SUM EIENDELER		7 994 023	1 741 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 103	
Udekket tap	3		4 118
Sum opptjent egenkapital		9 103	-4 118
Sum egenkapital		39 103	25 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 536 331	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 331	1 700 000



Sum langsiktig gjeld		7 536 331	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 290	
Betalbar skatt	6	15 051	12 536
Annen kortsiktig gjeld		3 248	3 066
Sum kortsiktig gjeld		418 589	15 602
Sum gjeld		7 954 920	1 715 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 023	1 741 484



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullhaug Eiendom AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
Anita Rygh	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Rune Norhall	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Frode Akselsen	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	99.99%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hofslundveien 4 AS

Org nr. 998 393 450

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hofslundveien 4 AS

Org. nr. 998393450

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 500	82 087
Sum driftsinntekter		104 500	82 087
Driftskostnader			
Avskrivning	1	0	0
Annen driftskostnad		76 228	9 303
Sum driftskostnader		76 228	9 303
DRIFTSRESULTAT		28 272	72 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		0	66 000
Sum finanskostnader			66 000
Netto finansposter			-65 921
Ordinært resultat før skattekostnad		28 272	6 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 051	12 536
ÅRSRESULTAT		13 221	-5 673
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	13 221	-5 673
Sum overføringer og disponeringer		13 221	-5 673



Hofslundveien 4 AS

Org. nr: 998393450

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 778 336 1 616 982

Sum varige driftsmidler **6 778 336** **1 616 982**

Sum anleggsmidler **6 778 336** **1 616 982**

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 215 687 124 502

Sum omløpsmidler **1 215 687** **124 502**

SUM EIENDELER **7 994 023** **1 741 484**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 9 103 0

Udekket tap 3 0 4 118

Sum opptjent egenkapital **9 103** **-4 118**

Sum egenkapital **39 103** **25 882**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 536 331 1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 4 000 000 200 000

Sum annen langsiktig gjeld **7 536 331** **1 700 000**

Sum langsiktig gjeld **7 536 331** **1 700 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 400 290 0

Betalbar skatt 6 15 051 12 536

Annen kortsiktig gjeld 3 248 3 066

Sum kortsiktig gjeld **418 589** **15 602**

Sum gjeld **7 954 920** **1 715 602**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **7 994 023** **1 741 484**

18.04.2022

Hans Gunnar Rygh
Daglig leder / Styrets leder



Hofslundveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1.523.519	93.463	1.616.982
Tilgang	5.161.354	0	5.161.354
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6.684.873	93.463	6.778.336
Akk. av.-/nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6.684.873	93.463	6.778.336
Årets avskrivninger	0	0	0

Avskrivningssats

Skattemessig og bedriftsmessig like

Avskrivningsplan

Skattemessig og bedriftsmessig like

Endring av avskrivningsplan

Nei



Hofslundveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hofslundveien 4 AS pr. 31.12.2021 eies av følgende aksjonær:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Anita Rygh	7	1.000	7.000
Frode Akselsen	7	1.000	7.000
Rune Norhall	7	1.000	7.000
Gullhaug Eiendom AS	9	1.000	9.000
Sum	30		30.000

Aksjer eiet eller kontrolleres av styremedlem og daglig leder jfr. RL § 7-42

Hans Gunnar Rygh (Gullhaug Eiendom AS), Styrets leder/daglig leder, 30 aksjer

3. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000	- 4.118	25.882
Årets resultat	0	13.221	13.221
Egenkapital 31.12.2021	<u>30.000</u>	<u>9.103</u>	<u>39.103</u>

4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, eller sluttvederlag til styre eller daglig leder. Lønn til daglig leder for 2021 er kr. 0.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

5. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3.536.331	1.500.000
Sum	<u>3.536.331</u>	<u>1.500.000</u>

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger/tomter	6.778.336	1.616.982
Sum	<u>6.778.336</u>	<u>1.616.982</u>



Hofslundveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	28.272	6.863
Permanente forskjeller	0	- 60
Midlertidige forskjeller	40.142	50.178
Endring fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	68.414	56.981
Betalbar skatt på årets resultat	15.051	12.536

Årets skattekostnad i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	15.051	12.536
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	15.051	12.536