



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 207 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Asplund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 949 640	2 949 184
Sum inntekter		2 949 640	2 949 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-102 690	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 227	-72 815
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-5 444 386	-2 027 226
Sum kostnader		-5 622 302	-2 191 320
Driftsresultat		-2 672 662	757 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 022	66 475
Sum finanskostnader		-609 444	-394 599
Netto finans		-531 422	-328 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 204 084	429 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 204 084	429 739
Årsresultat	8,13	-3 204 084	429 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 204 084	429 739
Sum overføringer og disponeringer		-3 204 084	429 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 688 802	3 460 602
Maskiner og anlegg	9	1 089	7 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	119 053	187 746
Sum varige driftsmidler		3 808 944	3 655 971
Sum anleggsmidler		3 808 943	3 655 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 588	11 570
Andre fordringer	10	175 236	68 357
Sum fordringer		176 824	79 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	872 248	1 184 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 072	1 264 112
Sum omløpsmidler		1 049 072	1 264 112
SUM EIENDELER		4 858 015	4 920 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 727 010	-2 522 927
Sum opptjent egenkapital		-5 727 010	-2 522 927
Sum egenkapital		-5 621 410	-2 417 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 167 430	6 846 710
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	228 400	228 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 830	7 075 110
Sum langsiktig gjeld		10 395 830	7 075 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 055	225 229
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		28 539	37 069
Sum kortsiktig gjeld		83 595	262 299
Sum gjeld		10 479 425	7 337 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 015	4 920 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 378 630	7 057 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550505

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 207 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 145 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Asplund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 949 640	2 949 184
Sum inntekter		2 949 640	2 949 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-102 690	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 227	-72 815
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-5 444 386	-2 027 226
Sum kostnader		-5 622 302	-2 191 320
Driftsresultat		-2 672 662	757 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 022	66 475
Sum finanskostnader		-609 444	-394 599
Netto finans		-531 422	-328 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 204 084	429 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 204 084	429 739
Årsresultat	8, 13	-3 204 084	429 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 204 084	429 739
Sum overføringer og disponeringer		-3 204 084	429 739



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	3 688 802	3 460 602
Maskiner og anlegg	9	1 089	7 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	119 053	187 746
Sum varige driftsmidler		3 808 944	3 655 971
Sum anleggsmidler		3 808 943	3 655 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 588	11 570
Andre fordringer	10	175 236	68 357
Sum fordringer		176 824	79 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	872 248	1 184 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 072	1 264 112
Sum omløpsmidler		1 049 072	1 264 112
SUM EIENDELER		4 858 015	4 920 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	105 600	105 600
Sum innskutt egenkapital		105 600	105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 727 010	-2 522 927
Sum opptjent egenkapital		-5 727 010	-2 522 927
Sum egenkapital		-5 621 410	-2 417 327



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	10 167 430	6 846 710
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	228 400	228 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 395 830	7 075 110
Sum langsiktig gjeld		10 395 830	7 075 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 055	225 229
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		28 539	37 069
Sum kortsiktig gjeld		83 595	262 299
Sum gjeld		10 479 425	7 337 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 015	4 920 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 378 630	7 057 910



Organisasjonsnr: 930 207 330
KLEBUVEIEN 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klæbuveien 145 AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 528 064	2 528 064	1 637 364	1 829 172
Felleskostnader kapitaldel		0	0	890 700	1 090 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		304 704	304 704	304 704	304 704
Andre driftsinntekter	1	116 872	116 416	82 600	82 600
Sum driftsinntekter		2 949 640	2 949 184	2 915 368	3 306 776
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 690	-11 280	-11 300	-12 700
Styrehonorar		-90 000	-80 000	-84 000	-90 000
Avskrivninger		-75 227	-72 815	-46 284	-59 844
Forretningsførerhonorar		-120 451	-116 275	-120 500	-124 500
Honorar administrative tjenester		-7 939	-7 706	-8 200	-8 200
Eksterne honorar	3	-16 073	-10 510	-11 000	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-102 178	-106 672	-110 000	-110 000
Vaktmestertjenester		-285 981	-273 918	-150 000	-300 000
Renholdstjenester		-10 485	-9 574	-30 000	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-55 990	-38 523	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	6	-3 613 697	-315 350	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-287 424	-287 422	-304 704	-304 704
Forsikring		-259 787	-224 948	-247 500	-300 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-394 408	-307 783	-310 000	-310 000
Eiendomsavgifter		-217 116	-213 019	-224 000	-228 000
Energi, felles		-57 024	-71 870	-75 000	-75 000
Andre driftsutgifter	7	-15 833	-43 656	-52 000	-50 000
Sum driftskostnader		-5 622 302	-2 191 320	-2 084 488	-2 296 448
DRIFTSRESULTAT		-2 672 662	757 863	830 880	1 010 328
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		78 022	66 475	15 000	20 000
Finanskostnader		-609 444	-394 599	-428 000	-603 000
Netto finansposter		-531 422	-328 124	-413 000	-583 000
Resultat før skattekostnad		-3 204 084	429 739	417 880	427 328
Ordinært resultat etter skatt		-3 204 084	429 739	417 880	427 328
ÅRSRESULTAT	8, 13	-3 204 084	429 739	417 880	427 328
Disponering av totalresultat:		-3 204 084	429 739	417 880	427 328
Overført til udekket tap		-3 204 084	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	429 739	0	0

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	3 688 802	3 460 602
Maskiner	9	1 089	7 623
Andre anleggsmidler	9	119 053	187 746
Sum anleggsmidler		3 808 943	3 655 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 588	11 570
Andre fordringer	10	100 200	0
Mellomregning Klare Finans	10	20 804	22 856
Opptjente renter	10	54 232	45 501
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	872 248	1 184 185
Sum omløpsmidler		1 049 072	1 264 112
SUM EIENDELER		4 858 015	4 920 082

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	105 600	105 600
Annen innskutt kapital	13	866 938	866 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-6 593 948	-3 389 865
Sum egenkapital		-5 621 410	-2 417 327
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 167 430	6 846 710
Borettsinnskudd	14, 16	211 200	211 200
Andre innskudd	14, 16	17 200	17 200
Sum langsiktig gjeld		10 395 830	7 075 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 055	225 229
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		22 392	29 508
Påløpte kostnader		6 147	7 061
Annen kortsiktig gjeld		0	500
Sum kortsiktig gjeld		83 595	262 299
Sum gjeld		10 479 425	7 337 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 015	4 920 082
Pantstillelser	14	10 378 630	7 057 910

Sted: _____, dato: _____

Mats Berg
Leder

Ragnhild Svarva Lædre
Styremedlem

Tord Valestrand
Styremedlem

Knut Alfredsen
Styremedlem

Siri Husby
Styremedlem

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	16 672	8 616
Inntekt vask/vaskeri	0	26 500
Utleie av parkering/garasjer	0	81 300
Viderefakturering	100 200	0
Sum andre inntekter	116 872	116 416

Viderefakturering gjelder vask og parkering for 2024.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
Sum personalkostnader	12 690	11 280

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	5 000	0
Sum eksterne honorarer	16 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	102 178	106 672
Sum drifts- og serviceavtaler	102 178	106 672

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 300	27 491
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 869	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	19 668	5 599
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 286	1 174
Reparasjon og vedlikehold annet	6 867	4 260
Sum vedlikehold	55 990	38 523

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Prosjektvedlikehold	3 613 697	315 350
Sum periodisk vedlikehold	3 613 697	315 350

Prosjektvedlikehold gjelder rørforying.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 097	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	289
Generalforsamling/årsmøte	8 025	31 360
Bankgebyrer	894	712
Andre gebyrer	3 817	2 050
Tilskudd bomiljø	0	245
Andre kostnader	0	9 000
Sum andre driftsutgifter	15 833	43 656

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 001 813	1 124 542
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 204 084	429 739
Tilbakeført avskrivning	75 227	72 815
Tilgang av anleggsmidler	-228 200	0
Opptak lån	7 500 000	0
Avdrag lån	-4 179 280	-480 569
Årets endring i disponible midler	-36 337	21 985
Disponible midler i periodens slutt	965 476	1 001 813
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	965 476	1 001 813

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Org.nr: 930 207 330 - 412



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 321	226 668	32 670	51 000	825 083	198 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 321	226 668	32 670	51 000	825 083	198 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 321	137 428	31 581	0	0	168 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	89 240	1 089	51 000	825 083	29 813
Årets avskrivninger :	0	28 943	6 534	0	0	39 750
Antatt levetid i år :	3	5	5			5

	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 584 519	34 454
Årets tilgang :	228 200	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 812 719	34 454
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 812 719	0
Antatt levetid i år :		5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1953 og rehab. i 1980 og 2024.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	23	23
Bankinnskudd	872 225	1 184 162
Sum bankinnskudd	872 248	1 184 185



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Mats Berg	2,08%	Styreleder
Ragnhild Svarva Lædre	2,08%	Styremedlem
Siri Husby	2,08%	Styremedlem
Knut Alfredsen	2,08%	Styremedlem
Tord Valestrand	2,08%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 105 600,- fordelt på 48 aksjer, hver pålydende kr 2 200,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 417 327	-2 847 066
Aksje-/grunnkapital 01.01	105 600	105 600
Aksje-/grunnkapital 31.12	105 600	105 600
Overkurs/annen innskutt EK 01.01	866 938	866 938
Overkurs/annen innskutt EK 31.12	866 938	866 938
Annen egenkapital 01.01	-3 389 865	-3 819 604
Årets resultat	-3 204 084	429 739
Annen egenkapital 31.12	-6 593 948	-3 389 865
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 621 410	-2 417 327

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen av fasaden er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid medføre en positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 688 802
Restgjeld 31.12	10 378 630

Pålydende pantstillelser var 11.211.200,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klæbuveien 145 AS - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Takrep, piperep + refinans.	Rehabilitering	Rehabilitering	Rørfomying, takrep, piperehab.
Lånenummer:	90517282293	4225/35397	90517305293	90517353352
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011	2011	2024
Rentesats:	6.50 %	5.75 %	6.50 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 07.07.2031	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2024	30.06.2031	30.06.2031	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	4 000 000	4 000 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 709 021	1 500 000	1 637 689	0
Avdrag i perioden:	3 709 021	200 000	176 038	94 221
Opptak i perioden:	0	0	0	7 500 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 300 000	1 461 651	7 405 779
Saldo 5 år frem i tid:	0	300 000	393 111	6 842 112

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4225/35397	48	27 083	1 299 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305293	48	30 451	1 461 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517353352	48	154 287	7 405 776

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	211 200	211 200
Andre innskudd	17 200	17 200
Sum innskudd	228 400	228 400



Resultat og balanse med noter for Klæbuveien 145 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klæbuveien 145 AS

Styreleder	Mats Berg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Knut Alfredsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Siri Husby (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Svarva Lædre (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tord Valestrand (sign.)	05.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLÆBUVEIEN 145 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 16:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M03P-JUMME-FUEPL-VXHE8-XTATG-V70AH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.