



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA MØBLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Storgata 28  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 400	760 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 400</b>	<b>760 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 982	3 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 404	116 649
Annen driftskostnad		385 499	401 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 885</b>	<b>521 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 515</b>	<b>239 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 178	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 178</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		51 966	57 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 966</b>	<b>57 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 788</b>	<b>-56 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			67 922
Overføringer annen egenkapital	6	201 727	115 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 142 470	4 254 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 470</b>	<b>4 254 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 470</b>	<b>4 254 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 499	84 165
Andre fordringer	5	51 715	47 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 214</b>	<b>131 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 212	1 055 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 183 212</b>	<b>1 055 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 426</b>	<b>1 186 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 896</b>	<b>5 441 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	316 827	115 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 827</b>	<b>115 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 827</b>	<b>2 950 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 175 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 690	60 390
Skyldig offentlige avgifter		-19 950	2 219
Annen kortsiktig gjeld		25 328	29 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 068</b>	<b>91 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 068</b>	<b>2 491 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 896</b>	<b>5 441 857</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Dokka Møbler Eiendom As**

**Foretaksnr. 988247561**



Dokka Møbler Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 400	760 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 400</b>	<b>760 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 982	3 484
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 404	116 649
Annen driftskostnad		385 499	401 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 885</b>	<b>521 577</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 515</b>	<b>239 223</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 178	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 178</b>	<b>1 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 966	57 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 966</b>	<b>57 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 788)</b>	<b>(56 201)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	201 727	115 100
Fremføring av udekket tap		0	67 922
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>201 727</b>	<b>183 022</b>



Dokka Møbler Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 142 470	4 254 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 470</b>	<b>4 254 874</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 142 470</b>	<b>4 254 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 499	84 165
Andre fordringer	5	51 715	47 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 214</b>	<b>131 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 212	1 055 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 277 426</b>	<b>1 186 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 896</b>	<b>5 441 857</b>



Dokka Møbler Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	316 827	115 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 827</b>	<b>115 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 151 827</b>	<b>2 950 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 175 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 691	60 391
Skyldig offentlige avgifter		(19 950)	2 219
Annen kortsiktig gjeld		25 328	29 148
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>93 069</b>	<b>91 757</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 268 069</b>	<b>2 491 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 896</b>	<b>5 441 857</b>

Dokka, den  
i styret for Dokka Møbler Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Eng  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Unni Nysveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Kringli Hagen  
Daglig leder



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 508 809		47 490	5 556 299
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 508 809</b>		<b>47 490</b>	<b>5 556 299</b>
Oppskrivning 01.01	88 728		0	88 728
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>88 728</b>		<b>0</b>	<b>88 728</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 342 664		47 490	1 390 154
+ Ordinære avskrivninger	110 629		0	110 629
+ Avskr. på oppskrivning	1 775		0	1 775
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 455 068</b>		<b>47 490</b>	<b>1 502 558</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 142 470</b>		<b>0</b>	<b>4 142 470</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-3		20-20	



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2017

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser mv.

Der har ikke vært ansatte i selskapet og det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte bestemmelser.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 945 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nordre Land kommune	3 000	100,00

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	201 727
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-61 978
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>139 749</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 749
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 450 346	1 380 273
+ Gevinst- og tapskonto	32 379	40 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 671 444	1 811 193
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-188 719</b>	<b>-390 446</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 719	390 446
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>188 719</b>	<b>390 446</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>43 405</b>	<b>93 707</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	188 719	390 446
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>43 405</b>	<b>93 707</b>



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2017

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1.275.000

#### Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 835 000	115 100	2 950 100
Tilført fra årsresultat		201 727	201 727
Pr 31.12.	2 835 000	316 827	3 151 827