



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNI AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 200	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	252 059	296 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 059</b>	<b>296 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 141</b>	<b>693 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 764</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 497	47 052
Annen rentekostnad		2 748 350	2 547 991
Annen finanskostnad		159 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 924 575</b>	<b>2 595 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 891 811</b>	<b>-2 595 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 020 670	-1 901 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 127 076	2 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 076</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 127 076</b>	<b>2 390 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-11 113	-640 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 113</b>	<b>-640 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 018 887</b>	<b>9 389 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 114 924	42 015 090
Leverandørgjeld		8 125	71 021
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		929 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNI AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 200	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	252 059	296 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 059</b>	<b>296 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 141</b>	<b>693 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 764</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 497	47 052
Annen rentekostnad		2 748 350	2 547 991
Annen finanskostnad		159 728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 924 575</b>	<b>2 595 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 891 811</b>	<b>-2 595 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 020 670	-1 901 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 50 014 860 50 014 860

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 50 014 860 50 014 860

**Sum varige driftsmidler** 50 014 860 50 014 860

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler** 50 014 860 50 014 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 4 127 076 2 390 000

**Sum fordringer** 4 127 076 2 390 000

**Sum omløpsmidler** 4 127 076 2 390 000

**SUM EIENDELER** 54 141 936 52 404 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Overkurs 9 970 000 9 970 000

**Sum innskutt egenkapital** 10 030 000 10 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -11 113 -640 443

**Sum opptjent egenkapital** -11 113 -640 443

**Sum egenkapital** 7 10 018 887 9 389 557

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 114 924	42 015 090
Leverandørgjeld		8 125	71 021
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		929 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>



Organisasjonsnr: 926 800 442  
HNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# HNI AS

## Årsregnskap 2024

Org.nr 926 800 442



## Resultatregnskap

HNI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 123 200	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>
Annen driftskostnad	2	252 059	296 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 059</b>	<b>296 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 141</b>	<b>693 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 497	47 052
Annen rentekostnad		2 748 350	2 547 991
Annen finanskostnad		159 728	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 891 811</b>	<b>-2 595 043</b>
Resultat før skattekostnad		-2 020 670	-1 901 594
<b>Resultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 020 670	1 901 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>



## Balanse

HNI AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
Konsernfordringer	3	4 127 076	2 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 076</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>



## Balanse

HNI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 113	-640 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 113</b>	<b>-640 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 018 887</b>	<b>9 389 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 114 924	42 015 090
Leverandørgjeld		8 125	71 021
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	929 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>

Oslo, 16.05.2025  
Styret i HNI AS

---

Ole K. Vedal  
styreleder



## HNI AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de oppstår. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Inntekt fra utleie av eiendom	1 123 200	990 000
<b>Sum</b>	<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	12 500	11 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 500</b>

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

## Note 3 Nærstående parter

	2024	2023
<b>Mellomværende til selskap i samme konsern</b>		
Gjeld til Plus Invest AS	0	929 191
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 127 076	2 390 000
<b>Sum</b>	<b>4 127 076</b>	<b>3 319 191</b>

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader om nødvendig. Gjelden til Plus Invest AS ble i løpet av 2024 motregnet fordring på konsernbidrag.

Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

	2024	2023
<b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b>		
Rentekostnader til Plus Invest AS	16 497	47 052
<b>Sum</b>	<b>16 497</b>	<b>47 052</b>



## Note 4 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2024	2023
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 020 670	-1 901 594
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 650 000	2 390 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-629 330	-488 406
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 113	-640 443	-629 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 113	640 443	629 330
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------

## Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 014 860	50 014 860
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>

<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Selskapet eier en bolig i Hafersfjordgata 9 i Oslo som leies ut. Boligen avskrives ikke.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,6. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder er eneksjonær.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	9 970 000	-640 443	9 389 557
Årets resultat	0	0	-2 020 670	-2 020 670
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 650 000	2 650 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-11 113</b>	<b>10 018 887</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 114 924	42 015 090

Selskapet har kredittlån i Nordea. Morselskapet Plus Invest stiller som selvskylderkausjonist.



# HNI AS

## Årsregnskap 2024

Org.nr 926 800 442



## Resultatregnskap

HNI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 123 200	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>
Annen driftskostnad	2	252 059	296 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 059</b>	<b>296 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 141</b>	<b>693 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 497	47 052
Annen rentekostnad		2 748 350	2 547 991
Annen finanskostnad		159 728	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 891 811</b>	<b>-2 595 043</b>
Resultat før skattekostnad		-2 020 670	-1 901 594
<b>Resultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 020 670	1 901 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 020 670</b>	<b>-1 901 594</b>

HNI AS

Side 2



## Balanse

HNI AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 014 860	50 014 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
Konsernfordringer	3	4 127 076	2 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 076</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>



## Balanse

HNI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 113	-640 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 113</b>	<b>-640 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 018 887</b>	<b>9 389 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 114 924	42 015 090
Leverandørgjeld		8 125	71 021
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	929 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 123 049</b>	<b>43 015 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 141 936</b>	<b>52 404 860</b>

Oslo, 16.05.2025

Styret i HNI AS

Ole K. Vedal  
styreleder



## HNI AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utvikling og salg av eiendom kan også gi inntekter for selskapet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Inntekt fra utleie av eiendom	1 123 200	990 000
<b>Sum</b>	<b>1 123 200</b>	<b>990 000</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	12 500	11 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 500</b>

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

## Note 3 Nærstående parter

	2024	2023
<b>Mellomværende til selskap i samme konsern</b>		
Gjeld til Plus Invest AS	0	929 191
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 127 076	2 390 000
<b>Sum</b>	<b>4 127 076</b>	<b>3 319 191</b>

Selskapet har rammelån hos morselskapet Plus Invest AS som benyttes til rente- og driftskostnader om nødvendig. Gjelden til Plus Invest AS ble i løpet av 2024 motregnet fordring på konsernbidrag.

Plus Invest AS stiller som selvskyldnerkausjonist for selskapets kredittlån i Nordea.

	2024	2023
<b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b>		
Rentekostnader til Plus Invest AS	16 497	47 052
<b>Sum</b>	<b>16 497</b>	<b>47 052</b>



## Note 4 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 020 670	-1 901 594
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 650 000	2 390 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-629 330	-488 406
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 113	-640 443	-629 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 113	640 443	629 330
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 014 860	50 014 860
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>

<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>50 014 860</b>	<b>50 014 860</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Selskapet eier en bolig i Hafsrfsjordgata 9 i Oslo som leies ut. Boligen avskrives ikke.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,6. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Plus Invest AS, hvorav styreleder er eneksjonær.



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	9 970 000	-640 443	9 389 557
Årets resultat	0	0	-2 020 670	-2 020 670
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 650 000	2 650 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-11 113</b>	<b>10 018 887</b>

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 114 924	42 015 090

Selskapet har kredittlån i Nordea. Morselskapet Plus Invest stiller som selvskylderkausjonist.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hni AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hni AS som viser et underskudd på kr 2 020 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WCPK-ZHDCK-3772Z-3ZXPW-GZIOA-TMGDN



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WCPK-ZHDCK-3T72Z-3ZXPW-GZIQ4-TMGDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-12 15:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WCPK-ZHDCK-3772Z-3ZXPW-GZIOA-TMGDN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.