



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO & DIANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Glassbegerveien 227  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Frøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 679	9 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 679</b>	<b>9 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 679</b>	<b>-9 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 965	82 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 965</b>	<b>82 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 965</b>	<b>82 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 286</b>	<b>72 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 822	17 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 536	-145 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 4	2 580 347	2 657 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 580 347</b>	<b>2 657 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 580 347</b>	<b>2 657 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 561	139 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 561</b>	<b>139 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 561</b>	<b>139 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 650 907</b>	<b>2 797 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 234 085	2 479 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 234 085</b>	<b>2 479 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 334 085</b>	<b>2 579 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 822	17 526
Utbytte		300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 822</b>	<b>217 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 822</b>	<b>217 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 650 907</b>	<b>2 797 147</b>



Resultatregnskap  
**Jo & Diana Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	4	9 679	9 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 679</b>	<b>9 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 679</b>	<b>-9 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 965	82 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 965</b>	<b>82 199</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>71 286</b>	<b>72 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 822	17 526
<b>Årsresultat</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		245 536	145 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 464</b>	<b>54 988</b>



## Balanse

### Jo & Diana Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 580 347	2 657 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 580 347</u>	<u>2 657 483</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 580 347</u>	<u>2 657 483</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 561	139 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>70 561</u>	<u>139 664</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 650 907</u>	<u>2 797 147</u>




## Balanse

### Jo & Diana Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 234 085	2 479 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 234 085</u>	<u>2 479 621</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>2 334 085</u>	<u>2 579 621</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	16 822	17 526
Utbytte		300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>316 822</u>	<u>217 526</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>316 822</u>	<u>217 526</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 650 907</u>	<u>2 797 147</u>

Stavanger, 29.05.2019  
Styret i Jo & Diana Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Jo Frøyen  
Styreformann



*Noter 2018*  
**Jo & Diana Invest AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	16 822	17 526
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>16 822</b>	<b>17 526</b>



*Noter 2018*  
**Jo & Diana Invest AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Jo & Diana Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Jo Frøyen (styreleder/daglig leder)	500	100	50 000	50,00 %
Diana Heymering	500	100	50 000	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån og garantier**

Selskapet har gitt langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.230.347 med betryggende sikkerhet gjennom pant i fast eiendom. Det er ikke stillet garantier eller ytet andre lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 5.250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.750.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 479 621	2 579 621
Årets resultat	0	54 464	54 464
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 234 085</b>	<b>2 334 085</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Jo & Diana Invest AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Jo & Diana Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 54.464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2019

**Revisjon Vest AS**

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor