



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 311 110 | 294 993 |
| Sum inntekter | | 311 110 | 294 993 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 513 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 501 | 149 089 |
| Sum kostnader | | 169 014 | 149 089 |
| Driftsresultat | | 142 096 | 145 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 82 |
| Sum finansinntekter | | 109 | 82 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 86 088 | 77 423 |
| Annen rentekostnad | | 2 027 | 462 |
| Sum finanskostnader | | 88 115 | 77 885 |
| Netto finans | | -88 006 | -77 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 090 | 68 101 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 059 | 53 107 |
| Årsresultat | | 42 059 | 53 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 059 | 53 107 |
| Totalresultat | | 42 059 | 53 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 53 107 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 059 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 059 | 53 107 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Sum anleggsmidler | | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 309 | |
| Sum fordringer | | 9 309 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 391 | 197 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 391 | 197 976 |
| Sum omløpsmidler | | 237 700 | 197 976 |
| SUM EIENDELER | | 3 447 133 | 3 407 408 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 059 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 420 858 | 1 420 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 378 798 | -1 420 858 |
| Sum egenkapital | 3 | 421 202 | 379 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 309 | 885 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 39 500 | 133 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 840 | 149 263 |
| Sum gjeld | | 3 025 931 | 3 028 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 447 133 | 3 407 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868172

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 311 110 | 294 993 |
| Sum inntekter | | 311 110 | 294 993 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 513 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 501 | 149 089 |
| Sum kostnader | | 169 014 | 149 089 |
| Driftsresultat | | 142 096 | 145 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 82 |
| Sum finansinntekter | | 109 | 82 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 86 088 | 77 423 |
| Annen rentekostnad | | 2 027 | 462 |
| Sum finanskostnader | | 88 115 | 77 885 |
| Netto finans | | -88 006 | -77 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 090 | 68 101 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 059 | 53 107 |
| Årsresultat | | 42 059 | 53 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 059 | 53 107 |
| Totalresultat | | 42 059 | 53 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 53 107 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 059 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 059 | 53 107 |



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

3 209 433

3 209 433

Sum varige driftsmidler

3 209 433

3 209 433

Sum anleggsmidler

3 209 433

3 209 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 309

Sum fordringer

9 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

228 391

197 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 391

197 976

Sum omløpsmidler

237 700

197 976

SUM EIENDELER

3 447 133

3 407 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 059

Udekket tap

1 420 858

1 420 858

Sum opptjent egenkapital

-1 378 798

-1 420 858

Sum egenkapital

3

421 202

379 142

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 309 | 885 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 39 500 | 133 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 840 | 149 263 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 3 025 931 | 3 028 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 3 447 133 | 3 407 408 |



Organisasjonsnr: 997 378 644
BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tres Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

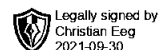
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 378 644



Resultatregnskap

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 311 110 | 294 993 |
| Sum driftsinntekter | | 311 110 | 294 993 |
| Varekostnad | | 43 513 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 501 | 149 089 |
| Sum driftskostnader | | 169 014 | 149 089 |
| Driftsresultat | | 142 096 | 145 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 | 82 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 86 088 | 77 423 |
| Annen rentekostnad | | 2 027 | 462 |
| Resultat av finansposter | | -88 006 | -77 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 090 | 68 101 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Ordinært resultat | | 42 059 | 53 107 |
| Årsresultat | | 42 059 | 53 107 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 0 | 53 107 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 059 | 0 |
| Sum overføringer | | 42 059 | 53 107 |



Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Sum anleggsmidler | | 3 209 433 | 3 209 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 309 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 309 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 391 | 197 976 |
| Sum omløpsmidler | | 237 700 | 197 976 |
| Sum eiendeler | | 3 447 133 | 3 407 408 |



Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 059 | 0 |
| Udekket tap | | -1 420 858 | -1 420 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 378 798 | -1 420 858 |
| Sum egenkapital | 3 | 421 202 | 379 142 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 309 | 885 |
| Betalbar skatt | 5 | 12 031 | 14 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 39 500 | 133 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 840 | 149 263 |
| Sum gjeld | | 3 025 931 | 3 028 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 447 133 | 3 407 408 |

Styret i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Christian Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Tres Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 2 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 1 700 000 | -1 420 858 | 379 142 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 1 700 000 | -1 420 858 | 379 142 |
| Årets resultat | | | 42 059 | 42 059 |
| Pr 31.12.2020 | 200 000 | 1 700 000 | -1 378 798 | 421 202 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 209 433 | 3 209 433 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 209 433 | 3 209 433 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 3 209 433 | 3 209 433 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 031 | 14 994 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 12 031 | 14 994 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 54 090 | 68 101 |
| Permanente forskjeller | 595 | 54 |
| Skattepliktig inntekt | 54 686 | 68 155 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 031 | 14 994 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 031 | 14 994 |



Note 6 Fordringer, gjeld, konsernforhold mv.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Andel pantegjeld konsern | 2 965 091 | 2 879 003 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 10 000 | 113 000 |
| Sum | 2 975 091 | 2 992 003 |
| | | |
| Gjeld sikret ved pant | 1 921 357 | 2 088 805 |
| | | |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Eiendom, bokført verdi | 3 209 433 | 3 209 433 |