



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 745	685 182
Sum inntekter		610 745	685 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 911	140 911
Annen driftskostnad	1	746 874	304 796
Sum kostnader		887 785	445 707
Driftsresultat		-277 040	239 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	
Annen finansinntekt			498
Sum finansinntekter		384	498
Annen rentekostnad		264 333	
Annen finanskostnad			213 951
Sum finanskostnader		264 333	213 951
Netto finans		-263 949	-213 453
Resultat før skattekostnad		-540 989	26 022
Skattekostnad på resultat	2	-118 238	5 724
Årsresultat	3	-422 751	20 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 751	20 298
Totalresultat		-422 751	20 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 751	
Avsatt til annen egenkapital			20 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-422 751	20 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	229 250	111 012
Sum immaterielle eiendeler		229 250	111 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 183 476	3 324 387
Sum varige driftsmidler		3 183 476	3 324 387
Sum anleggsmidler		3 412 726	3 435 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 498	188 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 498	188 813
Sum omløpsmidler		72 498	188 813
SUM EIENDELER		3 485 224	3 624 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-369 588
Udekket tap		792 339	
Sum opptjent egenkapital		-792 339	-369 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-762 339	-339 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 955 556	2 642 310
Øvrig langsiktig gjeld		857 266	1 267 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 822	3 909 576
Sum langsiktig gjeld		3 812 822	3 909 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		434 741	54 224
Sum kortsiktig gjeld		434 741	54 224
Sum gjeld		4 247 563	3 963 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 224	3 624 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533043

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 745	685 182
Sum inntekter		610 745	685 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 911	140 911
Annen driftskostnad	1	746 874	304 796
Sum kostnader		887 785	445 707
Driftsresultat		-277 040	239 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	
Annen finansinntekt			498
Sum finansinntekter		384	498
Annen rentekostnad		264 333	
Annen finanskostnad			213 951
Sum finanskostnader		264 333	213 951
Netto finans		-263 949	-213 453
Resultat før skattekostnad		-540 989	26 022
Skattekostnad på resultat	2	-118 238	5 724
Årsresultat	3	-422 751	20 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 751	20 298
Totalresultat		-422 751	20 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 751	
Avsatt til annen egenkapital			20 298
Sum overføringer og disponeringer		-422 751	20 298



Øvrig langsiktig gjeld	857 266	1 267 266
Sum annen langsiktig gjeld	3 812 822	3 909 576
Sum langsiktig gjeld	3 812 822	3 909 576
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	434 741	54 224
Sum kortsiktig gjeld	434 741	54 224
Sum gjeld	4 247 563	3 963 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 224	3 624 212



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

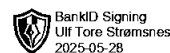
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kleivås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 284 608



Resultatregnskap			
Kleivås AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		610 745	685 182
Sum driftsinntekter		610 745	685 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 911	140 911
Annen driftskostnad	1	746 874	304 796
Sum driftskostnader		887 785	445 707
Driftsresultat		-277 040	239 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	0
Annen finansinntekt		0	498
Annen rentekostnad		264 333	0
Annen finanskostnad		0	213 951
Resultat av finansposter		-263 949	-213 453
Resultat før skattekostnad		-540 989	26 022
Skattekostnad på resultat	2	-118 238	5 724
Årsresultat	3	-422 751	20 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 298
Overført til udekket tap		422 751	0
Sum overføringer		-422 751	20 298
Kleivås AS			Side 2



Balanse			
Kleivås AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	229 250	111 012
Sum immaterielle eiendeler		229 250	111 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 183 476	3 324 387
Sum varige driftsmidler		3 183 476	3 324 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 412 726	3 435 399
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 498	188 813
Sum omløpsmidler		72 498	188 813
Sum eiendeler		3 485 224	3 624 212



Balanse			
Kleivås AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-369 588
Udekket tap		-792 339	0
Sum opptjent egenkapital		-792 339	-369 588
Sum egenkapital	3	-762 339	-339 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 955 556	2 642 310
Øvrig langsiktig gjeld		857 266	1 267 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 822	3 909 576
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		434 741	54 224
Sum kortsiktig gjeld		434 741	54 224
Sum gjeld		4 247 563	3 963 800
Sum egenkapital og gjeld		3 485 224	3 624 212
Styret i Kleivås AS			
_____ Ulf Tore Strømsnes styreleder/daglig leder			
Kleivås AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer ved opptjening i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Kleivås AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 238	0
Skattekostnad ordinært resultat	-118 238	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 989	0
Permanente forskjeller	3 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 068	0
Skattepliktig inntekt	-554 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	619 550	602 482	-17 068
Sum	619 550	602 482	-17 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661 597	-1 107 078	554 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 042 047	-504 596	537 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-229 250	-111 011	118 239

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-369 588	-339 588
Årets resultat		-422 751	-422 751
Pr 31.12.2024	30 000	-792 339	-762 339