



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 315	11 718
Sum kostnader		9 315	11 718
Driftsresultat		-9 315	-11 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		775 000	1 000 000
Annen renteinntekt		174	27
Sum finansinntekter		775 174	1 000 027
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		775 174	1 000 026
Ordinært resultat før skattekostnad		765 859	988 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 103	3 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 756	985 162
Årsresultat	3	762 756	985 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 756	985 162
Totalresultat		762 756	985 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		775 000	
Overført fra annen egenkapital		-12 244	985 162
Sum overføringer og disponeringer		762 756	985 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5	409 284	509 284
Investeringer i tilknyttet selskap	1	80 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		489 284	559 284
Sum anleggsmidler		489 284	559 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	780 012	1 005 012
Sum fordringer		780 012	1 005 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		710 885	50 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 885	50 027
Sum omløpsmidler		1 490 897	1 055 039
SUM EIENDELER		1 980 181	1 614 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		409 284	409 284
Sum innskutt egenkapital		459 284	459 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 919	1 128 164
Sum opptjent egenkapital		715 919	1 128 164
Sum egenkapital	3	1 175 203	1 587 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 115	3 146
Sum avsetninger for forpliktelser		5 115	3 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 115	3 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 134	
Utbytte		775 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 729	23 729
Sum kortsiktig gjeld		799 863	23 729
Sum gjeld		804 978	26 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 181	1 614 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727244

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 921 877 676
PAJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 315	11 718
Sum kostnader		9 315	11 718
Driftsresultat		-9 315	-11 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		775 000	1 000 000
Annen renteinntekt		174	27
Sum finansinntekter		775 174	1 000 027
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		775 174	1 000 026
Ordinært resultat før skattekostnad		765 859	988 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 103	3 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 756	985 162
Årsresultat	3	762 756	985 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 756	985 162
Totalresultat		762 756	985 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		775 000	
Overført fra annen egenkapital		-12 244	985 162
Sum overføringer og disponeringer		762 756	985 162



Organisasjonsnr: 921 877 676
PAJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5	409 284	509 284
Investeringer i tilknyttet selskap	1	80 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		489 284	559 284
Sum anleggsmidler		489 284	559 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	780 012	1 005 012
Sum fordringer		780 012	1 005 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		710 885	50 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 885	50 027
Sum omløpsmidler		1 490 897	1 055 039
SUM EIENDELER		1 980 181	1 614 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		409 284	409 284
Sum innskutt egenkapital		459 284	459 284



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 919	1 128 164
Sum opptjent egenkapital		715 919	1 128 164
Sum egenkapital	3	1 175 203	1 587 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 115	3 146
Sum avsetninger for forpliktelses		5 115	3 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 115	3 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 134	
Utbytte		775 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 729	23 729
Sum kortsiktig gjeld		799 863	23 729
Sum gjeld		804 978	26 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 181	1 614 323



Organisasjonsnr: 921 877 676
PAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Paj Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paj Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 762 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.08.2021 22.16.36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Paj Invest AS



Resultatregnskap			
Paj Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>9 315</u>	<u>11 718</u>
Driftsresultat		<u>-9 315</u>	<u>-11 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		775 000	1 000 000
Annen renteinntekt		174	27
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>775 174</u>	<u>1 000 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>765 859</u>	<u>988 308</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>3 103</u>	<u>3 146</u>
Årsresultat	3	<u>762 756</u>	<u>985 162</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		775 000	0
Overført fra annen egenkapital		12 244	-985 162
Sum overføringer		<u>762 756</u>	<u>985 162</u>
Paj Invest AS			



Balanse			
Paj Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	409 284	509 284
Investeringer i tilknyttet selskap	1	80 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>489 284</u>	<u>559 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>489 284</u>	<u>559 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>780 012</u>	<u>1 005 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>710 885</u>	<u>50 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 490 897</u>	<u>1 055 039</u>
Sum eiendeler		<u>1 980 181</u>	<u>1 614 323</u>
Paj Invest AS			



Balanse			
Paj Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		409 284	409 284
Sum innskutt egenkapital		<u>459 284</u>	<u>459 284</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>715 919</u>	<u>1 128 164</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 175 203</u>	<u>1 587 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>5 115</u>	<u>3 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 729	23 729
Betalbar skatt	6	1 134	0
Utbytte		775 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 863</u>	<u>23 729</u>
Sum gjeld		<u>804 978</u>	<u>26 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 980 181</u>	<u>1 614 323</u>
Rælingen, 31.08.2021			
<hr/>			
Jim-Arild Pettersen styreleder			
Paj Invest AS			



Noter 2020

Paj Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den antas å kunne bli nyttiggjort.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rupe Holding AS	Skedsmo	50,0%	50 000	32 057	994 297
Viken Mur Og Flis AS	RÆLINGEN	30,0%	30 000	69 600	42 300
Sum			80 000	101 657	1 036 597



Noter 2020 Paj Invest AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jim-Arild Pettersen	50	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jim-Arild Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	409 284	1 128 164	1 587 448
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			762 756	762 756
Utbytte			-775 000	-775 000
Pr 31.12.2020	50 000	409 284	715 919	1 175 203

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Paj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 313.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020
Fordringer selskap i samme konsern	
Rupe Holding AS	409 284
Rudshaugen Holding AS	5 012
Rupe Holding AS (utbytte)	775 000
Sum	1 189 296



Noter 2020
Paj Invest AS

Gjeld selskap i samme konsern

Bygg & Håndverkservice AS	-23 729
Sum	-23 729

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 134	0
Endring i utsatt skatt	1 969	3 146
Skattekostnad ordinært resultat	3 103	3 146

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	765 859	988 308
Permanente forskjeller	-745 000	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 702	0
Skattepliktig inntekt	5 156	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 134	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 134	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	23 250	30 000	6 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 702	-15 702
Grunnlag for utsatt skatt	23 250	14 298	-8 952
Utsatt skatt (22 %)	5 115	3 146	-1 969