



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL SKAP AS
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen
Elisenbergveien 5A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 938
Annen driftsinntekt		12 500	103 250
Sum inntekter		12 500	123 188
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 686	91 299
Sum kostnader		53 686	91 299
Driftsresultat		-41 186	31 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 066	
Annen renteinntekt		604	233
Sum finansinntekter		1 670	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 350	20 000
Annen rentekostnad			1 175
Sum finanskostnader		13 350	21 175
Netto finans		-11 680	-20 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 866	10 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 866	8 165
Årsresultat		-52 866	8 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 866	8 165
Totalresultat		-52 866	8 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 866	8 165
Sum overføringer og disponeringer		-52 866	8 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 938
Sum fordringer			19 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 417	249 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 417	249 776
Sum omløpsmidler		252 417	269 715
SUM EIENDELER		1 202 417	1 219 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	713 867	766 733
Sum opptjent egenkapital		713 867	766 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		743 867	796 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	458 350	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		458 350	420 000
Sum langsiktig gjeld		458 350	420 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 782
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld	2	200	2 982
Sum gjeld		458 550	422 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 417	1 219 715



Resultatregnskap			
Sel Skap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	19 938
Leieinntekter		12 500	103 250
Sum driftsinntekter		<u>12 500</u>	<u>123 188</u>
Husværekostnader		43 224	54 889
Adm.kostnader		1 688	1 700
Annen driftskostnad		8 774	34 710
Sum driftskostnader		<u>53 686</u>	<u>91 299</u>
Driftsresultat		<u>-41 186</u>	<u>31 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 066	0
Annen renteinntekt		604	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 350	20 000
Annen rentekostnad		0	1 175
Resultat av finansposter		-11 680	-20 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 866	10 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>2 782</u>
Ordinært resultat		<u>-52 866</u>	<u>8 165</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-52 866</u>	<u>8 165</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 165
Overført fra annen egenkapital		<u>52 866</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-52 866</u>	<u>8 165</u>



Balanse			
Sel Skap AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>19 938</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>19 938</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>252 417</u>	<u>249 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 417</u>	<u>269 715</u>
Sum eiendeler		<u>1 202 417</u>	<u>1 219 715</u>

Sel Skap AS

Side 1

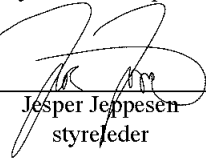


Balanse

Sel Skap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	713 867	766 733
Sum opptjent egenkapital		<u>713 867</u>	<u>766 733</u>
Sum egenkapital		<u>743 867</u>	<u>796 733</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	3	458 350	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>458 350</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	2 782
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>200</u>	<u>2 982</u>
Sum gjeld		<u>458 550</u>	<u>422 982</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 202 417</u>	<u>1 219 715</u>

Oslo, 26.06.2019
Styret i Sel Skap AS


Jesper Jeppesen
styreleder



Sel Skap AS
Organisasjonsnummer: 916 245 750
Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det etter annet driftsår sammenligningstall med foregående år.

Om selskapet:

Selskapet er et lite eiendomsselskap, og har forretningskontor i Oslo.

Side 1



Sel Skap AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note nr. 1 Lønn og andre honorarer:

Det var ingen ansatte eller personalkostnader i 2018- og selskapets eier og leder har ikke tatt ut noen godtgjørelse.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Idfix Invest AS	34	kr 300	kr 10 200	
Olav Calidonio Strand	66	kr 300	kr 19 800	
Totalkapitalen	100		kr 30 000	

Lån fra aksjonær utgjorde kr. 458 350 pr 31.12.18,- Lånet vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledning. Lånet er rente beregnet med kr. 13 350,-

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 766 733	kr 766 733
Udekket tap ved årets start		kr -	kr -
Årets underskudd		kr -52 866	kr -52 866
Egenkapital 31.12.17	kr 30 000	kr 713 867	kr 743 867

Note nr. 4 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Bolig		Sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 950 000		kr 950 000
Tidligere avskrevet med			
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 950 000	kr -	kr 950 000
Tilkommet i år			
Avgang i år			
Avskrevet i år			
Bokført verdi 31.12	kr 950 000	kr -	kr 950 000



Note nr. 5 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -52 866		
Ikke fradagsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -571		
Sstiftelseskostnader			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 53 437		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	23,0 %	kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler			kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd		kr -53 437	kr -53 437	kr -11 756
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -53 437	kr -11 756
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start				kr -
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -53 437	kr -11 756

Utsatt skattefordel er ikke balanseført