



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogateigen 33
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 631	34 064
Sum kostnader		35 631	34 064
Driftsresultat		-35 631	-34 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 360 303	7 510 951
Annen renteinntekt		9 009	184
Annen finansinntekt			1 297 000
Sum finansinntekter		6 369 312	8 808 135
Annen rentekostnad		211 934	166 763
Sum finanskostnader		211 934	166 763
Netto finans		6 157 378	8 641 372
Ordinært resultat før skattekostnad		6 121 747	8 607 308
Skattekostnad på resultat		4 546	5 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 117 201	8 601 624
Årsresultat		6 117 201	8 601 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 117 201	8 601 624
Totalresultat		6 117 201	8 601 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 187	22 733
Sum immaterielle eiendeler		18 187	22 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 562 500	23 562 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 562 500	23 562 500
Sum anleggsmidler		23 580 687	23 585 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 743	7 743
Konsernfordringer		6 360 303	8 988 451
Sum fordringer		6 368 046	8 996 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 204	1 997 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 204	1 997 735
Sum omløpsmidler		6 666 250	10 993 929
SUM EIENDELER		30 246 937	34 579 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 564 623	9 447 421
Sum opptjent egenkapital		10 564 623	9 447 421
Sum egenkapital		19 664 623	18 547 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 450 000	6 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	6 640 000
Sum langsiktig gjeld		5 450 000	6 640 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	9 300 000
Annen kortsiktig gjeld		132 315	91 741
Sum kortsiktig gjeld		5 132 315	9 391 741
Sum gjeld		10 582 315	16 031 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 246 937	34 579 162



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 862 760	129 194 167
Annen driftsinntekt		673 127	
Sum inntekter		112 535 887	129 194 167
Kostnader			
Varekostnad		79 795 679	96 149 057
Lønnskostnader m m	2	19 787 671	18 860 558
Avskrivning på driftsmidler	4	2 142 115	2 086 227
Annen driftskostnad	2	4 166 514	3 199 579
Sum kostnader		105 891 978	120 295 421
Driftsresultat		6 643 909	8 898 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 114	1 144 471
Sum finansinntekter		344 114	1 144 471
Annen finanskostnad		1 052 957	635 179
Sum finanskostnader		1 052 957	635 179
Netto finans		-708 843	509 293
Ordinært resultat før skattekostnad		5 935 066	9 408 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 622 220	2 178 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 312 846	7 229 205
Årsresultat		4 312 846	7 229 205
Minoritetsinteresser		-148 034	76 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 460 880	7 152 496
Totalresultat		4 460 880	7 152 496



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Bruksrett adkomst eiendom	4		
Utsatt skattefordel	3	233 315	334 732
Goodwill	4	5 600 000	7 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 833 315	7 334 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 509 663	9 779 463
Driftsløsøre, inventar o.l	4	1 762 734	1 158 335
Sum varige driftsmidler		11 272 397	10 937 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		17 105 712	18 272 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 163 723	6 468 072
Fordringer			
Kundefordringer		27 582 183	13 406 525
Fordring på selskap i samme konsern			
Andre fordringer		698 695	554 845
Sum fordringer		28 280 879	13 961 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 684 759	30 157 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 684 759	30 157 341
Sum omløpsmidler		58 129 361	50 586 783



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		75 235 073	68 859 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		8 427 609	8 966 733
Sum opptjent egenkapital		8 427 609	8 966 733
Minoritetsinteresser		1 152 079	1 300 113
Sum egenkapital	9	18 679 688	19 366 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 491 821	17 502 500
Sum annen langsiktig gjeld		28 491 821	17 502 500
Sum langsiktig gjeld		28 491 821	17 502 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		9 335 223	8 345 174
Betalbar skatt	3	1 520 803	1 861 411
Skyldig offentlige avgifter		3 338 288	2 376 907
Utbytte		5 000 000	9 300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 869 250	10 106 477
Sum kortsiktig gjeld		28 063 563	31 989 968
Sum gjeld		56 555 385	49 492 468



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 235 073	68 859 314



Resultatregnskap Vigrestad Holding AS

2021	Morselskap 2022		Note	Konsern 2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt		111 862 760	129 194 167
0	0	Annen driftsinntekt		673 127	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		112 535 887	129 194 167
0	0	Varekostnad		79 795 679	96 149 057
0	0	Lønnskostnader m m	2	19 787 671	18 860 558
0	0	Avskrivning på driftsmidler	4	2 142 115	2 086 227
34 064	35 631	Annen driftskostnad	2	4 166 514	3 199 579
<u>34 064</u>	<u>35 631</u>	Sum driftskostnader		105 891 978	120 295 421
-34 064	-35 631	Driftsresultat		6 643 909	8 898 746
Finansinntekter og finanskostnader					
7 510 951	6 360 303	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 297 184	9 009	Annen finansinntekt		344 114	1 144 471
166 763	211 934	Annen finanskostnad		1 052 957	635 179
<u>8 641 372</u>	<u>6 157 378</u>	Sum finansposter		-708 843	509 293
8 607 308	6 121 747	Ordinært resultat før skattekostnad		5 935 066	9 408 039
5 684	4 546	Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 622 220	2 178 834
8 601 624	6 117 201	Årsresultat		4 312 846	7 229 205
0	0	Minoritetens andel		-148 034	76 709
<u>8 601 624</u>	<u>6 117 201</u>	Majoritetens andel		4 460 880	7 152 496



Balanse

Vigrestad Holding AS

2021	Morselskap 2022	Note	Konsern 2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
22 733	18 187	3	233 315	334 732
0	0	4	5 600 000	7 000 000
<u>22 733</u>	<u>18 187</u>		<u>5 833 315</u>	<u>7 334 732</u>
Varige driftsmidler				
0	0	4	9 509 663	9 779 463
0	0	4	1 762 734	1 158 335
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>11 272 397</u>	<u>10 937 799</u>
Finansielle anleggsmidler				
23 562 500	23 562 500	5	0	0
<u>23 562 500</u>	<u>23 562 500</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>23 585 233</u>	<u>23 580 687</u>		<u>17 105 712</u>	<u>18 272 531</u>
Omløpsmidler				
0	0	6	17 163 723	6 468 072
Fordringer				
0	0		27 582 183	13 406 525
8 988 451	6 360 303		0	0
7 743	7 743		698 695	554 845
<u>8 996 194</u>	<u>6 368 046</u>		<u>28 280 879</u>	<u>13 961 371</u>
1 997 735	298 204	7	12 684 759	30 157 341
<u>10 993 929</u>	<u>6 666 250</u>		<u>58 129 361</u>	<u>50 586 783</u>
<u>34 579 162</u>	<u>30 246 937</u>		<u>75 235 073</u>	<u>68 859 314</u>

Kontantstrømoppstilling
Vigrestad Holding AS

2021	Morselskap 2022		Konsern 2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
8 607 308	6 121 747	Ordinært resultat før skattekostnad	5 935 066	9 408 039
0	0	- Periodens betalte skatt	-1 861 411	-2 296 082
-1 297 000	0	+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer og anleggsmidler	-195 000	-966 685
0	0	+ Ordinære avskrivninger	2 142 115	2 086 227
0	0	+/- Endring i varelager	-10 695 651	6 759 899
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-14 175 658	-4 351 721
-4 566	0	+/- Endring i leverandørgjeld	990 049	1 003 479
-2 649 476	2 668 722	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-419 695	-217 009
<u>4 656 266</u>	<u>8 790 469</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-18 280 186</u>	<u>11 426 148</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	195 000	0
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 076 717	-525 127
1 807 000	0	+/- Netto tilført ved kjøp og salg datterselskaper	0	1 807 000
1 477 500	0	+/- Inn/utbetalinger ved kapitalendring i datterselskaper	0	0
<u>3 284 500</u>	<u>0</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-881 717</u>	<u>1 281 873</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 569 321	0
-1 190 000	-1 190 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 580 000	-9 037 467
0	0	- Tilbakebetalinger av egenkapital til minoritet	0	-492 500
-4 800 000	-9 300 000	- Utbetalinger av utbytte	-9 300 000	-4 800 000
<u>-5 990 000</u>	<u>-10 490 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1 689 321</u>	<u>-14 329 967</u>
<u>1 950 766</u>	<u>-1 699 531</u>	= Netto endring i kontanter	<u>-17 472 582</u>	<u>-1 621 946</u>
46 969	1 997 735	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	30 157 341	31 779 287
<u>1 997 735</u>	<u>298 204</u>	= Beholdning av kontanter pr. 31.12	<u>12 684 759</u>	<u>30 157 341</u>



Noter 2022 Vigrestad Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernoversikt

Vigrestad Holding AS eier 100 % av Vigrestad Bygg AS, Skogateigen AS og 75 % Vigrestad Boligutvikling AS.

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilnyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etabl.tidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.



Noter 2022 Vigrestad Holding AS

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Som finansielle leieavtaler klassifiseres leieavtaler som i det vesentligste overfører all risiko og avkastning som er forbundet med en eiendel. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Leiebetalinger i henhold til en operasjonell leieavtale innregnes som kostnad i løpet av leieperioden.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Alle etterfølgende taloppstillinger vises i hele tusen kroner, TNOK.



Noter 2022 Vigrestad Holding AS

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	16 635	15 850
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 444	2 277
Pensjonskostnader	0	0	458	409
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	251	325
Sum	0	0	19 788	18 861

Antall årsverk	0	0	26	26
-----------------------	---	---	----	----

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets OTP-forpliktelser dekkes ved innskuddspensjon som kostnadsføres løpende.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Honorar for revisjon og annen bistand i morselskapet siste regnskapsår utgjør TNOK 34 inkl mva.

Honorar for revisjon og annen bistand i konsernet siste regnskapsår utgjør TNOK 129 ekskl mva.

Note 3: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler (konsern)

Konsern:	Goodwill	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og lignende	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	14 000	3 700	8 096	5 679	31 475
Tilgang				1 077	1 077
Avgang					0
Akk. avskrivninger 31.12	8 400		2 286	4 993	15 679
Balanseført verdi pr. 31.12	5 600	3 700	5 810	1 763	16 873

Årets avskrivninger	1 400	0	270	472	2 142
----------------------------	--------------	----------	------------	------------	--------------

Økonomisk levetid	10 år	Ingen avskr.	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder kjøp av Vigrestad Bygg AS i 2016 og forventet inntjening i selskapet tilsier økonomisk levetid på minst 10 år.



Noter 2022 Vigrestad Holding AS

Note 4: Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 521	1 861
Endring utsatt skattefordel	5	6	101	318
Årets totale skattekostnad	5	6	1 622	2 179

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Forklaring effektiv skattesats:				
22 % skatt av resultat før skatt	1 347	1 894	1 306	2 070
Skatteeffekt av følgende poster:				
Aksjeinntekter omfattet av fritaksmetoden	-1 342	-1 888		-213
Avskrivning goodwill			308	308
Andre permanente forskjeller			8	14
Årets totale skattekostnad	5	6	1 622	2 179

Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt)	0,1 %	0,1 %	27,3 %	23,2 %
---	-------	-------	--------	--------

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel				
Varige driftsmidler			44	-109
Gevinst- og tapskonto	-83	-103	-83	-103
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld			-430	-1 309
Underskudd til framføring			-592	
Sum midlertidige forskjeller	-83	-103	-1 061	-1 521

22 % utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-18	-23	-233	-335
---	-----	-----	------	------

Note 5: Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets	Selskapets
			egenkapital	resultat
Vigrestad Bygg AS	Hå	100 %	10 000	5 903
Skogateigen AS	Hå	100 %	2 239	476
Vigrestad Boligutvikling AS	Hå	75 %	4 739	-462

Note 6: Varelager

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer, byggematerialer	0	0	1 130	914
Utbyggingskostnader, prosjekter under utførelse	0	0	16 034	5 554
Sum	0	0	17 164	6 468

Note 7: Bankinnskudd o.l.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Herav bundne midler	0	0	644	674



Noter 2022 Vigrestad Holding AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Indirekte eier	Antall aksjer	Eierandel
O.S Holding AS	styremedlem Oskar Skårland	400	40,0 %
Taust Holding AS	styreleder Trygve Auestad	400	40,0 %
AOSR Holding AS	styremedlem Alf-Ove Sør-Reime	200	20,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Note 9: Egenkapital

Morselskap:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	100	9 000	9 447	18 547
Årets resultat			6 117	6 117
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte			-5 000	-5 000
Egenkapital pr. 31.12	100	9 000	10 565	19 665

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Fonds	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 1.1	100	9 000	8 967	1 300	19 367
Årets resultat			4 461	-148	4 313
Avsatt utbytte			-5 000		-5 000
Egenkapital pr. 31.12	100	9 000	8 429	1 152	18 680

Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450	6 640	28 492	17 503
Sum	5 450	6 640	28 492	17 503

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bygninger, tomt	0	0	9 510	9 779
Driftsløsøre	0	0	1 763	1 158
Prosjektkostnader og varelager	0	0	17 164	6 468
Utestående fordringer	0	0	27 582	13 407
Sum	0	0	56 019	30 812

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	690	4 973	6 053



Vigrestad Holding AS
918 037 187

ÅRSBERETNING

for

2022

Virksomhetens art

Vigrestad Holding AS er morselskap med forretningskontor i Hå kommune. Konsernet driver byggmestervirksomhet og eiendomsutvikling. Hovedvirksomheten er i Vigrestad Bygg AS.

Fortsatt drift

Etter styrets mening er det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for utarbeidelse og avlegging av årsregnskapet. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt resultat og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapets resultat var kr 6 117 201 i 2022 mot kr 8 601 624 i 2021. Egenkapitalandelen er på 65,01 % mot 53,63 % i 2021.

Konsernets resultatet utgjorde kr 4 312 846 i 2022 mot 7 229 205 i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning anses å være tilfredsstillende. Den finansielle stillingen er god. Egenkapitalandelen er på 24,82 % i konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i begrenset grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Konkurransesituasjonen i bransjen anses som tøff, men selskapet har en markedsposisjon som over tid har vist lønnsomhet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i Vigrestad Holding AS

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.



Likestilling

Konsernet hadde ved utløpet av året ansatt 28 menn og 2 kvinner. I selskapets styre er det ingen kvinner. Det foreligger ikke planer om å endre roller i selskapets ledelse

Forskning og utvikling

Det er ikke registrert aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

Styreansvar

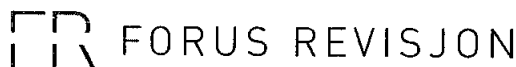
Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Vigrestad 22 / 3 - 2023

Oskar Skårland
Styremedlem og daglig leder
Sign

Trygve Auestad
Styrets leder
Sign

Alf-Ove Sør-Reime
Styremedlem
Sign



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 6 117 201 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med overskudd på kr 4 312 846 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

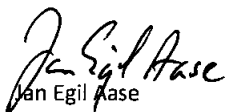
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. mars 2023

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor