



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 160	453 348
Sum inntekter		459 160	453 348
Kostnader			
Varekostnad		51 319	46 127
Lønnskostnad	2	18 122	16 614
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	203 459	185 736
Sum kostnader		388 900	364 477
Driftsresultat		70 260	88 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen finanskostnad		82 910	122 213
Sum finanskostnader		82 910	122 213
Netto finans		-82 910	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 650	-33 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 650	-33 302
Årsresultat	8	-12 650	-33 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 651	-33 301
Sum overføringer og disponeringer		-12 651	-33 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 918 000	2 034 000
Sum varige driftsmidler		1 918 000	2 034 000
Sum anleggsmidler		1 918 000	2 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 433	10 869
Sum fordringer		4 433	10 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 140	292 731
Sum omløpsmidler		238 573	303 600
SUM EIENDELER		2 156 573	2 337 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-791 167	-778 516
Sum opptjent egenkapital		-791 167	-778 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-191 167	-178 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 756 647	1 894 087
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 648	585 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 295	2 479 227
Sum langsiktig gjeld		2 317 295	2 479 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			406
Skyldige offentlige avgifter		475	1 284
Annen kortsiktig gjeld		29 970	35 199
Sum kortsiktig gjeld		30 445	36 889
Sum gjeld		2 347 740	2 516 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 573	2 337 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519974

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 160	453 348
Sum inntekter		459 160	453 348
Kostnader			
Varekostnad		51 319	46 127
Lønnskostnad	2	18 122	16 614
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	203 459	185 736
Sum kostnader		388 900	364 477
Driftsresultat		70 260	88 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen finanskostnad		82 910	122 213
Sum finanskostnader		82 910	122 213
Netto finans		-82 910	-122 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 650	-33 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 650	-33 302
Årsresultat	8	-12 650	-33 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 651	-33 301
Sum overføringer og disponeringer		-12 651	-33 301



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 918 000	2 034 000
Sum varige driftsmidler		1 918 000	2 034 000

Sum anleggsmidler		1 918 000	2 034 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 433	10 869
Sum fordringer		4 433	10 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 140	292 731
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		238 573	303 600
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 156 573	2 337 600
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-791 167	-778 516
Sum opptjent egenkapital		-791 167	-778 516

Sum egenkapital		-191 167	-178 516
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 756 647	1 894 087
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 648	585 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 295	2 479 227



Sum langsiktig gjeld	2 317 295	2 479 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		406
Skyldige offentlige avgifter	475	1 284
Annen kortsiktig gjeld	29 970	35 199
Sum kortsiktig gjeld	30 445	36 889
Sum gjeld	2 347 740	2 516 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 156 573	2 337 600



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Edding	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ragnhild Johnsgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	13617.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2187.00	1958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16937.00	15575.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	14 750	13 617
Arbeidsgiveravgift	2 187	1 958
Sum	<u>16 937</u>	<u>15 575</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 478 655	600 000	3 078 655
Anskaffelseskost 31.12.	2 478 655	600 000	3 078 655
Akk.avskrivning 31.12.	-1 160 655	0	-1 160 655
Balanseført pr. 31.12.	1 318 000	600 000	1 918 000
Årets avskrivninger	116 000	0	116 000
Årets skattemessige avskrivninger	57 219	0	57 219
Avskrivningsplan	Lineær		



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Banklån - tinglyst pant kr 2 500 000	-1 756 647	-1 894 087

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Storgata 17 i Sandefjord kommune	1 918 000	2 034 000

<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2021	2020
Marianne Edding	-280 014	-292 260

<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2021	2020
Ragnhild Johnsgård	-280 634	-292 880

Aksjonærene har tilsammen gitt et lån på kr 560 648 til selskapet. Lånet er gitt uten sikkerhet og er heller ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foruten ovennevnte pant har aksjonærene Marianne Edding og Ragnhild Johnsgård stillet seg som solidariske selvskyldnerkausjoner for nytt lån opptatt i 2017 på kr 330 000.

Foretaket har langsiktig rentebærende gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 1 069 447.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Edding, Styremedlem	50	50 %	50 %
Ragnhild Johnsgård, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	-778 516	-178 516
Årsresultat	0	-12 651	-12 651
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-791 167	-191 167

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 651	-33 301
Endring i midlertidige forskjeller	58 781	55 082
Alminnelig inntekt	46 130	21 781
Anvendt fremførbart underskudd	-46 130	-21 781
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-369 997	-311 216
Sum	-369 997	-311 216
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-505 351	-551 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-875 348	-862 697
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-875 348	-862 697
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	58 781	55 082
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	58 781	55 082

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klart over sin handleplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt.

Aksjonærene har 31.12 gitt et lån til selskapet på tilsammen kr 560 648 og garanterer for fortsatt drift.

Vår virksomhet i 2022 er ikke spesielt påvirket av COVID-19. Omsetning og resultat viser en positiv utvikling og likviditetsmessig er situasjonen tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>459 160</u>	<u>453 348</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		51 319	46 127
Lønnskostnad	2	18 122	16 614
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	<u>203 459</u>	<u>185 736</u>
Sum driftskostnader		<u>388 900</u>	<u>364 477</u>
Driftsresultat		<u>70 260</u>	<u>88 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	40
Annen finanskostnad		<u>82 910</u>	<u>122 213</u>
Netto finansposter		<u>-82 910</u>	<u>-122 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 650</u>	<u>-33 302</u>
Årsresultat	8	<u>-12 650</u>	<u>-33 302</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-12 651</u>	<u>-33 301</u>



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 918 000</u>	<u>2 034 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 918 000</u>	<u>2 034 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 918 000</u>	<u>2 034 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 433</u>	<u>10 869</u>
Sum fordringer		<u>4 433</u>	<u>10 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>234 140</u>	<u>292 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 573</u>	<u>303 600</u>
Sum eiendeler		<u>2 156 573</u>	<u>2 337 600</u>



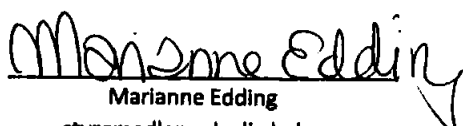
Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-791 167	-778 516
Sum opptjent egenkapital		-791 167	-778 516
Sum egenkapital		-191 167	-178 516
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 756 647	1 894 087
Øvrig langsiktig gjeld	4	560 648	585 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 295	2 479 227
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	406
Skyldige offentlige avgifter		475	1 284
Annen kortsiktig gjeld		29 970	35 199
Sum kortsiktig gjeld		30 445	36 889
Sum gjeld		2 347 740	2 516 116
Sum egenkapital og gjeld		2 156 573	2 337 600

31. desember 2021
Sandefjord, 17. juni 2022


Marianne Edding
styremedlem, daglig leder


Ragnhild Johnsgård
styreleder



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 750	13 617
Arbeidsgiveravgift	2 187	1 958
Sum	<u>16 937</u>	<u>15 575</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 478 655	600 000	3 078 655
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 478 655</u>	<u>600 000</u>	<u>3 078 655</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 160 655	0	-1 160 655
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 318 000</u>	<u>600 000</u>	<u>1 918 000</u>
Årets avskrivninger	116 000	0	116 000
Årets skattemessige avskrivninger	57 219	0	57 219
Avskrivningsplan	Lineær		



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Banklån - tinglyst pant kr 2 500 000	-1 756 647	-1 894 087
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Storgata 17 i Sandefjord kommune	1 918 000	2 034 000
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2021	2020
Marianne Edding	-280 014	-292 260
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2021	2020
Ragnhild Johnsgård	-280 634	-292 880

Aksjonærene har tilsammen gitt et lån på kr 560 648 til selskapet. Lånet er gitt uten sikkerhet og er heller ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foruten ovennevnte pant har aksjonærene Marianne Edding og Ragnhild Johnsgård stillet seg som solidariske selvskyldnerkausjoner for nytt lån opptatt i 2017 på kr 330 000.

Foretaket har langsiktig rentebærende gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 1 069 447.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Edding, Styremedlem	50	50 %	50 %
Ragnhild Johnsgård, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	-778 516	-178 516
Årsresultat	0	-12 651	-12 651
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-791 167	-191 167

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 651	-33 301
Endring i midlertidige forskjeller	58 781	55 082
Alminnelig inntekt	46 130	21 781
Anvendt fremførbart underskudd	-46 130	-21 781
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-369 997	-311 216
Sum	-369 997	-311 216
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-505 351	-551 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-875 348	-862 697
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-875 348	-862 697
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	58 781	55 082
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	58 781	55 082

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klart over sin handleplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har 31.12 gitt et lån til selskapet på tilsammen kr 560 648 og garanterer for fortsatt drift. Vår virksomhet i 2022 er ikke spesielt påvirket av COVID-19. Omsetning og resultat viser en positiv utvikling og likviditetsmessig er situasjonen tilfredsstillende. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.