



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 457 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 333	0
Annen driftskostnad		4 660	0
Sum kostnader		107 993	0
Driftsresultat		-107 993	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 857	0
Sum finanskostnader		174 857	0
Netto finans		-174 857	0
Resultat før skattekostnad		-282 850	0
Skattekostnad	1	-62 227	0
Årsresultat		-220 623	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 623	0
Sum overføringer og disponeringer		-220 623	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	62 227	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 227</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 396 667	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 667</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 458 894</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 374	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 374</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 008 268</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	220 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 693</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 286	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 286</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 892 228	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 892 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 896 514</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-831 503	0
Annen kortsiktig gjeld		143 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-687 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 208 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 008 268</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 457 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 333	0
Annen driftskostnad		4 660	0
Sum kostnader		107 993	0
<b>Driftsresultat</b>		-107 993	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 857	0
Sum finanskostnader		174 857	0
<b>Netto finans</b>		-174 857	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-282 850	0
Skattekostnad	1	-62 227	0
<b>Årsresultat</b>		-220 623	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 623	0
Sum overføringer og disponeringer		-220 623	0



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	62 227	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 227</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 396 667	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 667</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 458 894</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 374	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 374</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 008 268</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	220 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 693</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		4 286	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 286</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 892 228	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 892 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 896 514</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-831 503	0
Annen kortsiktig gjeld		143 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-687 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 208 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 008 268</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 457 315  
ØVRE FLATÅS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



35500000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
35500000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
103333.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
35396667.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
103333.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35406667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ØVRE FLATÅS VEI 14 AS**

934457315

Regnskapsår  
23.10.2024 - 31.12.2024



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Resultatregnskap

### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

**Sum finanskostnader**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Udekket tap

**Sum overføringer**

Note

23.

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Anders O. Lysbøl  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2025-04-02  
 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-04-07

-103 333

-4 660

**-107 993**

**-107 993**

-174 857

**-174 857**

**-174 857**

**-282 850**

1

62 227


**-220 623**


-220 623


**-220 623**




ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2025-04-02

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-04-07

## Balanse

### EIENDELER

Note

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

1

62 227

**Sum immaterielle eiendeler**

**62 227**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

35 396 667

**Sum varige driftsmidler**

**35 396 667**

**Sum anleggsmidler**

**35 458 894**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

10 000

**Sum fordringer**

**10 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

539 374

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**539 374**

**Sum omløpsmidler**

**549 374**

**SUM EIENDELER**

**36 008 268**



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

Note

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 623</b>

##### Sum egenkapital

**-200 693**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser		4 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 286</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 892 228</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-831 503
Annen kortsiktig gjeld		143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-687 553</b>

##### Sum gjeld

**36 208 961**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**36 008 268**

TRONDHEIM, 01.04.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Joakim Wågø-Gundersen  
Nesshaug  
styremedlem

Anders Olaus Lysholm  
styremedlem

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2025-04-02  
 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-04-07

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 227
<b>Skattekostnad</b>	<b>-62 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-282 850
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-982 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 265 231</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.10.	0
Tilgang i året	35 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-103 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 396 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 333

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Corvus Estate AS	15	50,00	Ordinære
Lysholm Bil Drift AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-220 623	-220 623
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 070	0	-10 070
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 070</b>	<b>-220 623</b>	<b>-200 693</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr 31.12.24, men det skyldes i hovedsak at selskapet er nystiftet og har investert i en eiendom. Leieinntekt er opptjent fra og med 01.01.25. Selskapet har god tro på selskapets videre drift. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing  
Joakim W-G Nesshaug  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Anders O. Lysholm  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2025-04-02  
 BankID Signing  
Tore Sveen  
2025-04-07

27 000 000  
35 406 667  
0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende gjeld til aksjonærer:

Lysholm Bil AS - kr 3.012.228,-

Corvus Estate AS - kr 6.880.000,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**ØVRE FLATÅS VEI 14 AS**

934457315

Regnskapsår  
23.10.2024 - 31.12.2024



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Resultatregnskap

	Note	23.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-103 333
Annen driftskostnad		-4 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 993</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-174 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 850</b>
Skattekostnad	1	62 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 623</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-220 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 623</b>



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	62 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 396 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 458 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 008 268</b>



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-220 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 892 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 892 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-831 503
Annen kortsiktig gjeld		143 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-687 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 208 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 008 268</b>

TRONDHEIM, 01.04.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Joakim Wågø-Gundersen  
Nesshaug  
styremedlem

Anders Olaus Lysholm  
styremedlem

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	23.10 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 227
<b>Skattekostnad</b>	<b>-62 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-282 850
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-982 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 265 231</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.10.	0
Tilgang i året	35 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-103 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 396 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 333

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
Corvus Estate AS	15	50,00	Ordinære
Lysholm Bil Drift AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-220 623	-220 623
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 070	0	-10 070
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 070</b>	<b>-220 623</b>	<b>-200 693</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr 31.12.24, men det skyldes i hovedsak at selskapet er nystiftet og har investert i en eiendom. Leieinntekt er opptjent fra og med 01.01.25. Selskapet har god tro på selskapets videre drift. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift og forutsetningen anses å være tilstede.



ØVRE FLATÅS VEI 14 AS  
934 457 315

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 406 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende gjeld til aksjonærer:

Lysholm Bil AS - kr 3.012.228,-

Corvus Estate AS - kr 6.880.000,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.