



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Hegra Sparebank
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 509 474	5 140 775
Sum inntekter		5 509 474	5 140 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 828 000	1 828 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 123 625	1 049 382
Sum kostnader		2 951 625	2 877 382
Driftsresultat		2 557 848	2 263 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 720	1 372 612
Annen rentekostnad		450	466
Sum finanskostnader		1 744 170	1 373 078
Netto finans		-1 744 170	-1 373 078
Ordinært resultat før skattekostnad		813 678	890 315
Skattekostnad på resultat	1, 4	179 009	195 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 669	694 445
Årsresultat		634 669	694 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 669	694 445
Totalresultat		634 669	694 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	634 669	694 445
Sum overføringer og disponeringer		634 669	694 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 706 353	49 211 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 104 940	2 427 340
Sum varige driftsmidler	1, 2, 6	49 811 294	51 639 294
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		49 811 294	51 639 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	594 727	200 000
Andre kortsiktige fordringer		377 211	387 777
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	1, 7	971 938	587 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 580	402 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 580	402 264
Sum omløpsmidler		1 000 518	990 040
SUM EIENDELER		50 811 812	52 629 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	2 483 067	2 483 067
Sum innskutt egenkapital		2 553 067	2 553 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 226 275	1 591 606
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 226 275	1 591 606
Sum egenkapital	5	4 779 343	4 144 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	896 250	904 790
Sum avsetninger for forpliktelser		896 250	904 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 547 380	47 003 660
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		44 547 380	47 003 660
Sum langsiktig gjeld		45 443 630	47 908 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 538	
Betalbar skatt	4	187 549	182 755
Annen kortsiktig gjeld		398 752	393 456
Sum kortsiktig gjeld		588 839	576 211
Sum gjeld		46 032 469	48 484 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 811 812	52 629 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650349

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Hegra Sparebank
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 914 099 641
TITAN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 509 474	5 140 775
Sum inntekter		5 509 474	5 140 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 828 000	1 828 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 123 625	1 049 382
Sum kostnader		2 951 625	2 877 382
Driftsresultat		2 557 848	2 263 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 720	1 372 612
Annen rentekostnad		450	466
Sum finanskostnader		1 744 170	1 373 078
Netto finans		-1 744 170	-1 373 078
Ordinært resultat før skattekostnad		813 678	890 315
Skattekostnad på resultat	1, 4	179 009	195 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 669	694 445
Årsresultat		634 669	694 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 669	694 445
Totalresultat		634 669	694 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	634 669	694 445
Sum overføringer og disponeringer		634 669	694 445



Organisasjonsnr: 914 099 641
TITAN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 47 706 353 49 211 953

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6 2 104 940 2 427 340

Sum varige driftsmidler 1, 2, 6 49 811 294 51 639 294

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 49 811 294 51 639 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 594 727 200 000

Andre kortsiktige

fordringer 377 211 387 777

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 1, 7 971 938 587 777

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 580 402 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 580 402 264

Sum omløpsmidler 1 000 518 990 040

SUM EIENDELER 50 811 812 52 629 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5 2 483 067 2 483 067

Sum innskutt egenkapital 2 553 067 2 553 067

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 226 275	1 591 606
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 226 275	1 591 606
Sum egenkapital	5	4 779 343	4 144 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	896 250	904 790
Sum avsetninger for forpliktelseser		896 250	904 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 547 380	47 003 660
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		44 547 380	47 003 660
Sum langsiktig gjeld		45 443 630	47 908 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 538	
Betalbar skatt	4	187 549	182 755
Annen kortsiktig gjeld		398 752	393 456
Sum kortsiktig gjeld		588 839	576 211
Sum gjeld		46 032 469	48 484 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 811 812	52 629 334



Organisasjonsnr: 914 099 641
TITAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Titan Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Titan Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: K0E07-042XS-WM420-13Z0H-4KCW1-JEZVE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Titan Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: K0E07-042XS-WM420-13Z0H-4KCW1-JEZVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-26 14:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0E07-042XS-WM42O-13Z0H-4KCW1-JEZVE

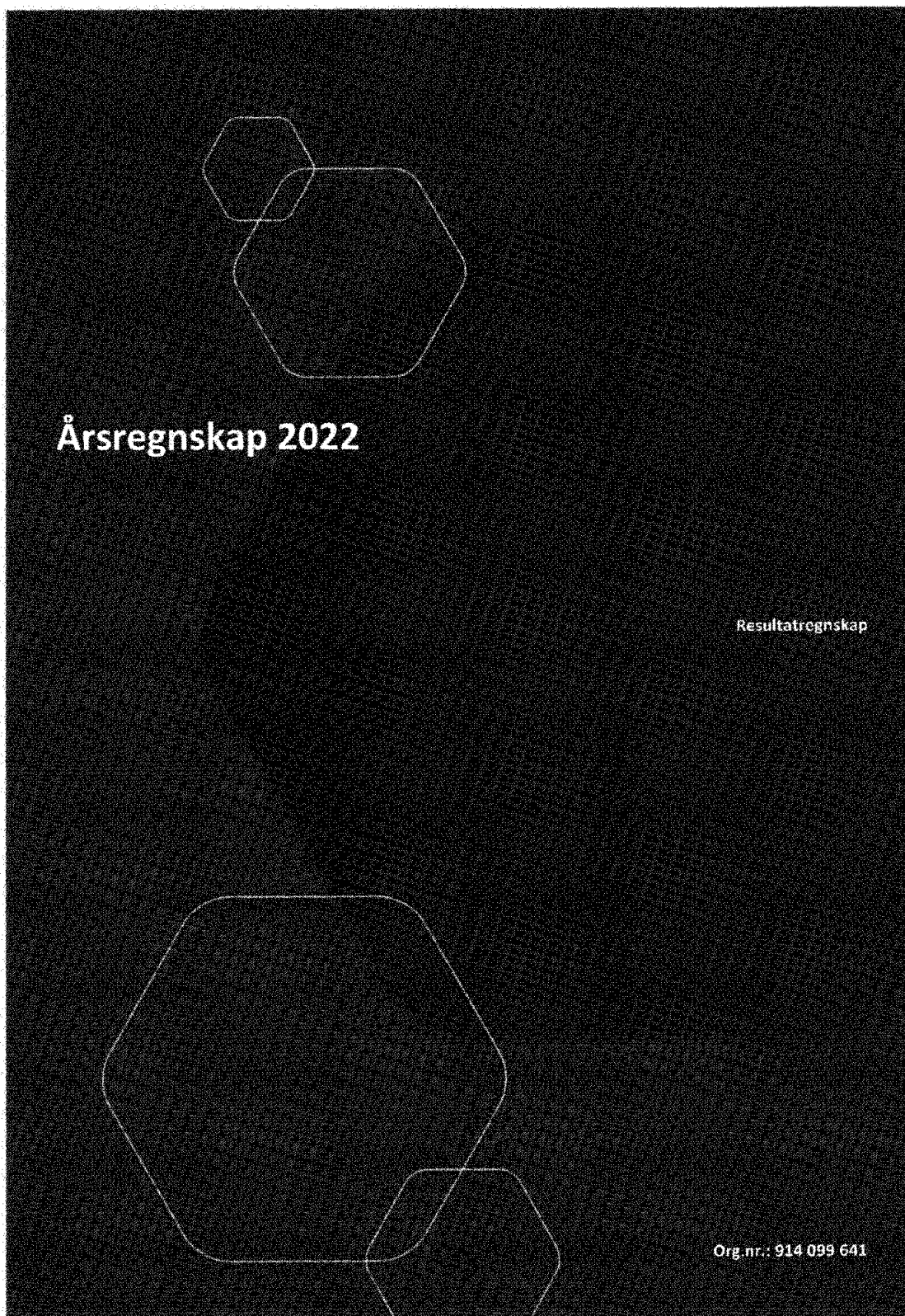
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Titan Næring AS 2022

Selskapets virksomhet

Titan Næring AS eier næringsseksjonene i Triangel Park i Kjøpmannsgata 7, Stjørdal. Bygget ble ferdigstilt og tatt i bruk i oktober 2016. Utleiegrad per 31.12.2022 er 100 %. Det har ikke vært endringer på leietakersiden i 2022.

Selskapets økonomiske utvikling og stilling

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2022 er satt opp ut fra denne forutsetningen. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet.

Årsresultat etter skatt i 2022 er på kr. 634.669. Selskapets kontantstrøm er positiv. Det forventes positivt resultat og kontantstrøm også i 2023, se nærmere vurdering under.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at kr. 634.669 overføres til annen egenkapital. Selskapets bokførte egenkapital er kr. 4.779.343.

Utsiktene framover for Titan Næring AS

100 % av næringsarealet som eies av Titan Næring AS er utleid. Avtalte leieinntekter er tilstrekkelige til å generere positivt resultat og kontantstrøm også i 2023.

Selskapet er innvilget pantelån fra Hegra Sparebank som eier 100 % av aksjekapitalen. Hegra Sparebank aksepterer at Titan Næring AS betaler ned pantelånet i takt med det selskapets kontantstrøm tillater. Hegra Sparebank er en veldrevet bank og det er en styrke for Titan Næring AS å ha en slik eier i ryggen. Det er per i dag ingen risiko knyttet til Titan Næring AS evne til å innfri sine forpliktelser til eksterne kreditorer.

Interne forhold

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø. Det er følgelig heller ikke registrert arbeidsulykker eller yrkesskader i meldingsåret.

Selskapets styre består av 3 menn. Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at lik fordeling av verv mellom kjønnene er en avgjørende faktor.

Forurensningsloven § 8 tillater vanlig forurensning fra bygninger. Bygninger representerer vanligvis en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Styret kjenner ikke til at noe annet er tilfelle med bygget i Kjøpmannsgata 7.

Hegra, den 15. mars 2023

Trond Størseth
Styrets leder

Pål Sivertsvoll
Styremedlem/daglig leder

Arne Martin Laukvik
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP			
TITAN NÆRING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	5 509 474	5 140 775
Sum driftsinntekter		5 509 474	5 140 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 828 000	1 828 000
Annen driftskostnad	3	1 123 625	1 049 382
Sum driftskostnader		2 951 625	2 877 382
Driftsresultat		2 557 848	2 263 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 743 720	1 372 612
Annen rentekostnad		450	466
Resultat av finansposter		-1 744 170	-1 373 078
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på resultat	1, 4	179 009	195 870
Resultat		634 669	694 445
Årsresultat		634 669	694 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	634 669	694 445
Sum overføringer		634 669	694 445





BALANSE			
TITAN NÆRING AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 706 353	49 211 953
Driftsmønstre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 104 940	2 427 340
Sum varige driftsmidler	1, 2, 6	49 811 294	51 639 294
Sum anleggsmidler		49 811 294	51 639 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	594 727	200 000
Andre kortsiktige fordringer		377 211	387 777
Sum fordringer	1, 7	971 938	587 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 580	402 264
Sum omløpsmidler		1 000 518	990 040
Sum eiendeler		50 811 812	52 629 334




BALANSE			
TITAN NÆRING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 483 067	2 483 067
Sum innskutt egenkapital		2 553 067	2 553 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 226 275	1 591 606
Sum opptjent egenkapital		2 226 275	1 591 606
Sum egenkapital	5	4 779 343	4 144 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	896 250	904 790
Sum avsetning for forpliktelser		896 250	904 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	44 547 380	47 003 660
Sum annen langsiktig gjeld		44 547 380	47 003 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 538	0
Betalbar skatt	4	187 549	182 755
Annen kortsiktig gjeld		398 752	393 456
Sum kortsiktig gjeld		588 839	576 211
Sum gjeld		46 032 469	48 484 661
Sum egenkapital og gjeld		50 811 812	52 629 334

Hegra, 24.01.2023
Styret i Titan Næring AS


Trond Størseth
styreleder


Arne Martin Hedsten Laukvik
styremedlem


Pål Sivertsvoll
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres etter hvert som tjenesten ytes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 207 550	3 224 971	60 432 521
Anskaffelseskost 31.12.22	57 207 550	3 224 971	60 432 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 501 196	1 120 031	10 621 227
Bokført verdi 31.12.22	47 706 354	2 104 940	49 811 294
Årets ordinære avskrivninger	1 505 600	322 400	1 828 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Fra og med 1.10.2019 er det endret bruk av 1. etasje, noe som medfører at hele etasjen er utleid til avgiftspliktig virksomhet. Det er derfor ført 1/10 årlig justering av inngående merverdiavgift som påløpte ved nybyggingen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	1 123 625	1 049 382
Herav honorar for ordinær revisjon	20.000	10.000
Honorar for utarb. av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
Honorar for annen bistand/ rådgivning	0	3.500

Revisors godtgjørelse er opplyst eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 549	182 755
Endring i utsatt skatt	-8 540	13 115
Skattekostnad ordinært resultat	179 009	195 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	813 678	890 315
Endring i midlertidige forskjeller	38 816	-59 612
Skattepliktig inntekt	852 495	830 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 549	182 755
Sum betalbar skatt i balansen	187 549	182 755
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	813 678	890 315
Beregnet skatt av resultat før skatt	179 009	195 869
Sum	179 009	195 869
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 131 088	4 184 209	53 121
Gevinst – og tapskonto	-57 223	-71 528	-14 305
Sum	4 073 865	4 112 681	38 816
Grunnlag for utsatt skatt	4 073 865	4 112 681	38 816
Utsatt skatt (22 %)	896 250	904 790	8 540



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	0	2 483 067	1 591 606	4 144 673
Pr 01.01.2022	70 000	0	2 483 067	1 591 606	4 144 673
Årets resultat				634 669	634 669
Pr 31.12.2022	70 000	0	2 483 067	2 226 275	4 779 343

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	42.000.000	45.000.000
Gjeld sikret ved pant	44.547.380	47.003.660
Elendeler	49.811.294	51.639.294

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordring mot Hegra Sparebank	-9.325	0
Gjeld		
Lån fra Hegra Sparebank	44.547.380	47.003.660
Leverandørgjeld til Hegra Regnskap	2.538	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TITAN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEGRA SPAREBANK	1 000	100,0	100,0