



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 926 679	6 445 707
Sum inntekter		7 926 679	6 445 707
Kostnader			
Varekostnad	1	2 479 190	2 272 462
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 232	1 237 639
Annen driftskostnad	1	2 078 332	1 628 095
Sum kostnader		5 877 754	5 138 196
Driftsresultat		2 048 925	1 307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	8 613
Sum finansinntekter		1 061	8 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 556 193	1 605 075
Annen rentekostnad		2 053	6 197
Sum finanskostnader		2 558 246	1 611 272
Netto finans		-2 557 185	-1 602 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 260	-295 148
Skattekostnad på resultat	4	-111 816	-59 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 444	-236 043
Årsresultat		-396 444	-236 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 444	-236 043
Totalresultat		-396 444	-236 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-396 444	-236 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-396 444	-236 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	56 654 867	56 001 417
Sum varige driftsmidler	3	56 654 867	56 001 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		76 925
Sum finansielle anleggsmidler			76 925
Sum anleggsmidler		56 654 867	56 078 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 306	283 291
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 214	85 601
Sum fordringer		1 991 520	368 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 502	206 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 502	206 592
Sum omløpsmidler		2 635 022	575 485
SUM EIENDELER		59 289 889	56 653 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		789 706	
Sum innskutt egenkapital		894 221	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum opptjent egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum egenkapital		8 495 401	8 102 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 683 805	3 572 884
Sum avsetninger for forpliktelser		3 683 805	3 572 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 060 287	44 267 677
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		45 060 287	44 267 677
Sum langsiktig gjeld		48 744 092	47 840 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 636	398 263
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 656 760	312 864
Sum kortsiktig gjeld		2 050 396	711 127
Sum gjeld		50 794 488	48 551 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 289 889	56 653 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630835

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 926 679	6 445 707
Sum inntekter		7 926 679	6 445 707
Kostnader			
Varekostnad	1	2 479 190	2 272 462
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 232	1 237 639
Annen driftskostnad	1	2 078 332	1 628 095
Sum kostnader		5 877 754	5 138 196
Driftsresultat		2 048 925	1 307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	8 613
Sum finansinntekter		1 061	8 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 556 193	1 605 075
Annen rentekostnad		2 053	6 197
Sum finanskostnader		2 558 246	1 611 272
Netto finans		-2 557 185	-1 602 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-111 816	-59 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 444	-236 043
Årsresultat		-396 444	-236 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 444	-236 043
Totalresultat		-396 444	-236 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-396 444	-236 043
Sum overføringer og disponeringer		-396 444	-236 043



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	56 654 867	56 001 417
Sum varige driftsmidler	3	56 654 867	56 001 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		76 925
Sum finansielle anleggsmidler			76 925
Sum anleggsmidler		56 654 867	56 078 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 306	283 291
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 214	85 601
Sum fordringer		1 991 520	368 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 502	206 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 502	206 592
Sum omløpsmidler		2 635 022	575 485
SUM EIENDELER		59 289 889	56 653 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		789 706	
Sum innskutt egenkapital		894 221	104 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum opptjent egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum egenkapital		8 495 401	8 102 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 683 805	3 572 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 683 805	3 572 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 060 287	44 267 677
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		45 060 287	44 267 677
Sum langsiktig gjeld		48 744 092	47 840 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 636	398 263
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 656 760	312 864
Sum kortsiktig gjeld		2 050 396	711 127
Sum gjeld		50 794 488	48 551 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 289 889	56 653 826



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tollbugt. 49-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 578



Resultatregnskap			
Tollbugt. 49-51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 926 679	6 445 707
Sum driftsinntekter		7 926 679	6 445 707
Varekostnad	1	2 479 190	2 272 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 232	1 237 639
Annen driftskostnad	1	2 078 332	1 628 095
Sum driftskostnader		5 877 754	5 138 196
Driftsresultat		2 048 925	1 307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	8 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 556 193	1 605 075
Annen rentekostnad		2 053	6 197
Resultat av finansposter		-2 557 185	-1 602 659
Resultat før skattekostnad		-508 260	-295 148
Skattekostnad på resultat	4	-111 816	-59 105
Resultat		-396 444	-236 043
Årsresultat		-396 444	-236 043
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		396 444	236 043
Sum overføringer		-396 444	-236 043
Tollbugt. 49-51 AS			Side 2



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	56 654 867	56 001 417
Sum varige driftsmidler	3	56 654 867	56 001 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	76 925
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 925
Sum anleggsmidler		56 654 867	56 078 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 306	283 291
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 214	85 601
Sum fordringer		1 991 520	368 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 502	206 592
Sum omløpsmidler		2 635 022	575 485
Sum eiendeler		59 289 889	56 653 826
Tollbugt. 49-51 AS			Side 3



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		789 706	0
Sum innskutt egenkapital		894 221	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum opptjent egenkapital		7 601 180	7 997 624
Sum egenkapital		8 495 401	8 102 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 683 805	3 572 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 060 287	44 267 677
Sum annen langsiktig gjeld		45 060 287	44 267 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 636	398 263
Annen kortsiktig gjeld		1 656 760	312 864
Sum kortsiktig gjeld		2 050 396	711 127
Sum gjeld		50 794 488	48 551 687
Sum egenkapital og gjeld		59 289 889	56 653 826
Tollbugt. 49-51 AS		Side 4	



Balanse

Tollbugt. 49-51 AS

Drammen, 14.05.24
Styret i Tollbugt. 49-51 AS

Jørgen Andrew Gundersen
styreleder

Jon Einar Melbye
styremedlem

Kristoffer Brække
styremedlem

Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 510 065.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Tollbugt. 49-51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 734 766	1 975 907	72 710 673
Tilgang	1 973 682	0	1 973 682
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 708 448	1 975 907	74 684 355
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 029 488	0	-18 029 488
Balanseført verdi 31.12	54 678 960	1 975 907	56 654 867
Årets avskrivninger	1 320 232	0	1 320 232
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 816	-59 105
Skattekostnad ordinært resultat	-111 816	-59 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-508 260	-295 148
Permanente forskjeller	0	26 490
Endring i midlertidige forskjeller	-82 993	-152 531
Mottatt konsernbidrag	1 012 443	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421 189	0
Skattepliktig inntekt	0	-421 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-222 737	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	222 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 744 566	16 661 573	-82 993
Sum	16 744 566	16 661 573	-82 993
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-421 189	-421 189
Grunnlag for utsatt skatt	16 744 566	16 240 384	-504 182
Utsatt skatt (22 %)	3 683 805	3 572 884	-110 920



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	1 012 443	0
Lån til foretak i samme konsern	0	76 925

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	45 060 287	44 267 677

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 111 Bnr. 846, 859, 1001 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.



Til generalforsamlingen i Tollbugt. 49-51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugt. 49-51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 14. mai 2024

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Tollbugt

Name

Gaptjern, Ole Gunnar

Date

2024-05-14

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))