



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 906 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGTVEDT BYGG AS
Forretningsadresse:	Gunnar Schjelderups veg 62 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 675	2 590 075
Sum inntekter		1 709 675	2 590 075
Kostnader			
Varekostnad		640 433	1 382 471
Lønnskostnad	1	821 170	753 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	35 613
Annen driftskostnad	1	216 477	239 070
Sum kostnader		1 732 879	2 410 420
Driftsresultat		-23 204	179 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Annen renteinntekt		690	315
Sum finansinntekter		800 690	315
Annen rentekostnad			682
Sum finanskostnader			682
Netto finans		800 690	-367
Resultat før skattekostnad		777 486	179 288
Skattekostnad på resultat	3	17 304	32 684
Årsresultat		760 182	146 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 182	146 604
Totalresultat		760 182	146 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		760 182	146 604
Sum overføringer og disponeringer		760 182	146 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	169 800	221 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 200
Sum varige driftsmidler		169 800	224 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 450 480	1 450 480
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 480	1 450 480
Sum anleggsmidler		1 620 280	1 675 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 650	14 700
Fordringer			
Kundefordringer		164 103	433 407
Andre kortsiktige fordringer		22 270	16 242
Konsernfordringer	4	969 263	169 263
Sum fordringer		1 155 635	618 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 813	188 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 813	188 336
Sum omløpsmidler		1 532 098	821 947
SUM EIENDELER		3 152 378	2 497 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 654	647 472
Sum opptjent egenkapital		1 407 654	647 472
Sum egenkapital		1 507 654	747 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	728 000	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	728 000
Sum langsiktig gjeld		728 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 937	207 653
Betalbar skatt	3	17 304	32 684
Skyldig offentlige avgifter		116 461	194 512
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		174 023	86 706
Sum kortsiktig gjeld		916 724	1 021 555
Sum gjeld		1 644 724	1 749 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 378	2 497 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645380

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 906 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT BYGG AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 906 759
FLAGTVEDT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 675	2 590 075
Sum inntekter		1 709 675	2 590 075
Kostnader			
Varekostnad		640 433	1 382 471
Lønnskostnad	1	821 170	753 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	35 613
Annen driftskostnad	1	216 477	239 070
Sum kostnader		1 732 879	2 410 420
Driftsresultat		-23 204	179 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Annen renteinntekt		690	315
Sum finansinntekter		800 690	315
Annen rentekostnad			682
Sum finanskostnader			682
Netto finans		800 690	-367
Resultat før skattekostnad		777 486	179 288
Skattekostnad på resultat	3	17 304	32 684
Årsresultat		760 182	146 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 182	146 604
Totalresultat		760 182	146 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		760 182	146 604
Sum overføringer og disponeringer		760 182	146 604



Organisasjonsnr: 974 906 759
FLAGTVEDT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	169 800	221 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 200
Sum varige driftsmidler		169 800	224 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 450 480	1 450 480
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 480	1 450 480
Sum anleggsmidler		1 620 280	1 675 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 650	14 700
Fordringer			
Kundefordringer		164 103	433 407
Andre kortsiktige fordringer		22 270	16 242
Konsernfordringer	4	969 263	169 263
Sum fordringer		1 155 635	618 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 813	188 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 813	188 336
Sum omløpsmidler		1 532 098	821 947
SUM EIENDELER		3 152 378	2 497 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 654	647 472
Sum opptjent egenkapital		1 407 654	647 472
Sum egenkapital		1 507 654	747 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	728 000	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	728 000
Sum langsiktig gjeld		728 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 937	207 653
Betalbar skatt	3	17 304	32 684
Skyldig offentlige avgifter		116 461	194 512
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		174 023	86 706
Sum kortsiktig gjeld		916 724	1 021 555
Sum gjeld		1 644 724	1 749 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 378	2 497 027



Organisasjonsnr: 974 906 759
FLAGTVEDT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

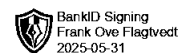
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flagtvedt Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 974 906 759



Resultatregnskap

Flagtvedt Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 709 675	2 590 075
Sum driftsinntekter		1 709 675	2 590 075
Varekostnad		640 433	1 382 471
Lønnskostnad	1	821 170	753 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	35 613
Annen driftskostnad	1	216 477	239 070
Sum driftskostnader		1 732 879	2 410 420
Driftsresultat		-23 204	179 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	0
Annen renteinntekt		690	315
Annen rentekostnad		0	682
Resultat av finansposter		800 690	-367
Resultat før skattekostnad		777 486	179 288
Skattekostnad på resultat	3	17 304	32 684
Resultat		760 182	146 604
Årsresultat		760 182	146 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		760 182	146 604
Sum overføringer		760 182	146 604



Balanse

Flagtvedt Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	169 800	221 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 200
Sum varige driftsmidler		169 800	224 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 450 480	1 450 480
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 480	1 450 480
Sum anleggsmidler		1 620 280	1 675 080
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		11 650	14 700
Fordringer			
Kundefordringer		164 103	433 407
Andre kortsiktige fordringer		22 270	16 242
Konsernfordringer	4	969 263	169 263
Sum fordringer		1 155 635	618 911
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 813	188 336
Sum omløpsmidler		1 532 098	821 947
Sum eiendeler		3 152 378	2 497 027



Balanse

Flagtvedt Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 654	647 472
Sum opptjent egenkapital		1 407 654	647 472
Sum egenkapital		1 507 654	747 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	728 000	728 000
Sum annen langsiktig gjeld		728 000	728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 937	207 653
Betalbar skatt	3	17 304	32 684
Skyldig offentlige avgifter		116 461	194 512
Konserngjeld	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		174 023	86 706
Sum kortsiktig gjeld		916 724	1 021 555
Sum gjeld		1 644 724	1 749 555
Sum egenkapital og gjeld		3 152 378	2 497 027

31.05.2025

Styret i Flagtvedt Bygg AS

Frank Ove Flagtvedt
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk, revisjon

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	688 968	676 284
Arbeidsgiveravgift	77 599	71 686
Pensjonskostnader	42 497	0
Andre ytelser	12 106	5 297
Sum	821 170	753 267

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har kun 1 ansatt som også er eier av selskapet, derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner anlegg transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	676 353	79 000	755 353
= Anskaffelseskost 31.12.24	676 353	79 000	755 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	506 553	79 000	585 553
= Bokført verdi 31.12.24	169 800	0	169 800
Årets ordinære avskrivninger	51 600	3 200	54 800
Økonomisk levetid	5-7 år	5 år	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 304	32 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 304	32 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	777 486	179 288
Permanente forskjeller	-700 016	682
Endring i midlertidige forskjeller	1 183	-31 408
Skattepliktig inntekt	78 653	148 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 696	32 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 304	32 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 667	-43 484	1 183
Sum	-44 667	-43 484	1 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 667	43 484	-1 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Flagtveit Eiendom AS	100,0%	100,0%	1 250 000	1 250 000	565 906	201 974
Rise Utleie AS	100,0%	100,0%	204 800	204 800	480 629	15 590
Sum			1 454 800	1 454 800	1 606 971	282 473

Gjeld og fordringer nærstående

	2024	2023
Gjeld til datterselskap Flagtveit Eiendom AS	500 000	500 000
Gjeld til aksjonær	728 000	728 000
Sum	1 228 000	1 228 000

Fordringer på datterselskap:

	2024	2023
Flagtveit Eiendom AS - utbytte/konsernbidrag	800 000	
Rise Utleie AS	169 263	169 263
Sum	969 263	169 263

Salg til nærstående inkl mva.

	2024	2023
Flagtvedt Eiendom AS	31 250	31 250
Sum	31 250	31 250

Det benyttes markedspriser ved kjøp/salg nærstående parter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flagtvedt Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Ove Flagtvedt	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Ove Flagtvedt	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200