



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 645 349
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 645 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			24 134 428
Varekostnad			1 099 084
Annen driftskostnad	2	254 025	299 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 025</b>	<b>25 532 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 025</b>	<b>112 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		884	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>37</b>
Annen finanskostnad		544 285	586 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 285</b>	<b>586 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 401</b>	<b>-586 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-797 426	-120 564
Overføringer annen egenkapital	4		-353 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	9 678 428	9 452 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 219
Andre fordringer		203 207	200 000
Sum fordringer		203 207	204 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 877	1 002 565
Sum omløpsmidler		9 898 512	10 658 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 898 512</b>	<b>10 658 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-917 991	-120 564
Sum opptjent egenkapital		-917 991	-120 564
Sum egenkapital		-881 991	-84 564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 987	277
Annen kortsiktig gjeld		4 272 516	4 243 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 280 503</b>	<b>4 243 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 780 503</b>	<b>10 743 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 898 512</b>	<b>10 658 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 597 751  
SANDAVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 645 349
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 645 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			24 134 428
Varekostnad			1 099 084
Annen driftskostnad	2	254 025	299 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 025</b>	<b>25 532 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 025</b>	<b>112 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		884	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>37</b>
Annen finanskostnad		544 285	586 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 285</b>	<b>586 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 401</b>	<b>-586 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-797 426	-120 564
Overføringer annen egenkapital	4		-353 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-797 426</b>	<b>-473 618</b>



Organisasjonsnr: 918 597 751  
SANDAVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	9 678 428	9 452 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 219
Andre fordringer		203 207	200 000
Sum fordringer		203 207	204 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 877	1 002 565
Sum omløpsmidler		9 898 512	10 658 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 898 512</b>	<b>10 658 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-917 991	-120 564
Sum opptjent egenkapital		-917 991	-120 564
Sum egenkapital		-881 991	-84 564
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 987	277
Annen kortsiktig gjeld	4 272 516	4 243 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 280 503</b>	<b>4 243 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 780 503</b>	<b>10 743 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 898 512</b>	<b>10 658 794</b>



Organisasjonsnr: 918 597 751  
SANDAVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Damala Holding AS	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Damala Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Sandavegen 15 AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sandavegen 15 AS som viser et underskudd på kr 797 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng

statsautorisert revisor



Sandavegen 15 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Sandavegen 15 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 645 349
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>25 645 349</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0	24 134 428
Varekostnad		0	1 099 084
Annen driftskostnad	2	<u>254 025</u>	<u>299 386</u>
Sum driftskostnader		<u>254 025</u>	<u>25 532 898</u>
Driftsresultat		<u>-254 025</u>	<u>112 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		884	37
Annen finanskostnad		<u>544 285</u>	<u>586 106</u>
Netto finansposter		<u>-543 401</u>	<u>-586 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-797 426</u>	<u>-473 618</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-797 426</u>	<u>-473 618</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-353 054
Udekket tap	4	<u>-797 426</u>	<u>-120 564</u>
Sum disponert		<u>-797 426</u>	<u>-473 618</u>



## Sandavegen 15 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>9 678 428</u>	<u>9 452 010</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 219
Andre fordringer		<u>203 207</u>	<u>200 000</u>
Sum fordringer		<u>203 207</u>	<u>204 219</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 877</u>	<u>1 002 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 898 512</u>	<u>10 658 794</u>
Sum eiendeler		<u>9 898 512</u>	<u>10 658 794</u>



## Sandavegen 15 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-917 991	-120 564
Sum egenkapital		<u>-881 991</u>	<u>-84 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 987	277
Annen kortsiktig gjeld		4 272 516	4 243 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 280 503</u>	<u>4 243 358</u>
Sum gjeld		<u>10 780 503</u>	<u>10 743 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 898 512</u>	<u>10 658 794</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 24. juni 2024

Arne Tjeran Haugen  
Styrets leder



## Sandavegen 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av fast eiendom som utvikles for salg.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Sandavegen 15 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-797 426	-473 618
Permanente forskjeller	0	160
Endring i midlertidige forskjeller	-9 216	-11 520
Årets skattegrunnlag	<u>-806 642</u>	<u>-484 978</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-36 864	-46 080
Sum	<u>-36 864</u>	<u>-46 080</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 456 244	-649 601
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 493 108	-695 681
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 493 108	-695 681
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 000	-120 564	-84 564
Årsresultat	0	0	-797 426	-797 426
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 000</u>	<u>-917 990</u>	<u>-881 990</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld i Sparebanken Sør	6 500 000	6 500 000

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom Sandavegen 15	9 678 428	9 452 010

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Damala Holding AS	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Damala Holding AS	30 000	100 %	100 %



## Sandavegen 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5. Styret vil i 2024 gjøre tiltak for å bedre selskapets inntjening og likviditet. Fortsatt drift anses derfor til å være forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Arne Tjeran Haugen**

79d52099-5038-4085-8672-bf50ff5c58ef - 2024-06-24 13:49:01 UTC +03:00  
BankID - 324113d9-ddd2-41d9-bcd2-01ab1981effe - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d9896a2-81ee-40fc-8256-da2621120c7e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Sandavegen 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av fast eiendom som utvikles for salg.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Sandavegen 15 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-797 426	-473 618
Permanente forskjeller	0	160
Endring i midlertidige forskjeller	-9 216	-11 520
Årets skattegrunnlag	<u>-806 642</u>	<u>-484 978</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-36 864	-46 080
Sum	<u>-36 864</u>	<u>-46 080</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 456 244</u>	<u>-649 601</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 493 108	-695 681
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 493 108	-695 681
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 000	-120 564	-84 564
Årsresultat	0	0	-797 426	-797 426
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 000</u>	<u>-917 990</u>	<u>-881 990</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld i Sparebanken Sør	6 500 000	6 500 000

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom Sandavegen 15	9 678 428	9 452 010

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Damala Holding AS	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Damala Holding AS	30 000	100 %	100 %



**Sandavegen 15 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5. Styret vil i 2024 gjøre tiltak for å bedre selskapets inntjening og likviditet. Fortsatt drift anses derfor til å være forsvarlig.