



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		12 787 809	12 076 126
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>12 787 809</strong>	<strong>12 076 126</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Felleskostander		2 043 592	2 011 263
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 687 547	4 107 115
Annen driftskostnad		998 622	1 223 220
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 729 761</strong>	<strong>7 341 599</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>6 058 049</strong>	<strong>4 734 527</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 867	101 209
Annen renteinntekt			411
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>80 867</strong>	<strong>101 620</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		238 692
Annen rentekostnad		6 067 807	5 610 161
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 067 807</strong>	<strong>5 848 853</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-5 986 940</strong>	<strong>-5 747 233</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>71 109</strong>	<strong>-1 012 706</strong>
Skattekostnad på resultat	4	15 643	-222 795
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>55 466</strong>	<strong>-789 911</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>55 466</strong>	<strong>-789 911</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>55 466</strong>	<strong>-789 911</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag			-748 505



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		500 000	750 000
Udekket tap			-791 406
Avsatt til annen egenkapital		-444 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 841 246	99 528 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 841 246</b>	<b>99 528 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 107 782	1 026 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 107 782</b>	<b>1 026 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 949 028</b>	<b>100 555 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 038 987	3 732 623
Andre kortsiktige fordringer		51 682	94 225
Konsernfordringer	3		959 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 669</b>	<b>4 786 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 196	480 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 196</b>	<b>480 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 157 865</b>	<b>5 266 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 106 893</b>	<b>105 822 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 427 855	1 427 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 855</b>	<b>1 487 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		444 534	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 534</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 321</b>	<b>1 487 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	882 565	866 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>882 565</b>	<b>866 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 225 000	97 525 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 225 000</b>	<b>97 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 107 565</b>	<b>98 391 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 606	48 779
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		532 336	513 268
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 065	4 630 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 956 007</b>	<b>5 942 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 063 572</b>	<b>104 334 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 106 893</b>	<b>105 822 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 440  
LANGNESPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 787 809	12 076 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 787 809</b>	<b>12 076 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostander		2 043 592	2 011 263
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 687 547	4 107 115
Annen driftskostnad		998 622	1 223 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 729 761</b>	<b>7 341 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 058 049</b>	<b>4 734 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 867	101 209
Annen renteinntekt			411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 867</b>	<b>101 620</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		238 692
Annen rentekostnad		6 067 807	5 610 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 067 807</b>	<b>5 848 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 986 940</b>	<b>-5 747 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 109</b>	<b>-1 012 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 643	-222 795
<b>Årsresultat</b>	5	<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-748 505
Avgitt konsernbidrag		500 000	750 000
Udekket tap			-791 406
Avsatt til annen egenkapital		-444 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>





Organisasjonsnr: 927 089 440  
LANGNESPORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 841 246	99 528 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 841 246</b>	<b>99 528 793</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 107 782	1 026 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 107 782</b>	<b>1 026 915</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 949 028</b>	<b>100 555 708</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 038 987	3 732 623
Andre kortsiktige fordringer		51 682	94 225
Konsernfordringer	3		959 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 669</b>	<b>4 786 470</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 196	480 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 196</b>	<b>480 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 157 865</b>	<b>5 266 940</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 106 893</b>	<b>105 822 648</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 427 855	1 427 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 855</b>	<b>1 487 855</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		444 534	
Sum opptjent egenkapital		-444 534	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 321</b>	<b>1 487 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	882 565	866 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		882 565	866 922
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 225 000	97 525 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		94 225 000	97 525 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 107 565</b>	<b>98 391 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 606	48 779
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		532 336	513 268
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 065	4 630 823
Sum kortsiktig gjeld		5 956 007	5 942 871
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 063 572</b>	<b>104 334 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 106 893</b>	<b>105 822 648</b>



Organisasjonsnr: 927 089 440  
LANGNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2025-05-28  
 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2025-05-28  
 BankID Signing  
Bjørn Age Workinn  
2025-05-28  
 BankID Signing  
Hans Kristian Workinn  
2025-05-30

# Årsregnskap

2024

## LANGNESPORTEN AS

Org.nr.:927 089 440

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGNESPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 787 809	12 076 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 787 809</b>	<b>12 076 126</b>
Felleskostander		2 043 592	2 011 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 687 547	4 107 115
Annen driftskostnad		998 622	1 223 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 729 761</b>	<b>7 341 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 058 049</b>	<b>4 734 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 867	101 209
Annen renteinntekt		0	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	238 692
Annen rentekostnad		6 067 807	5 610 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 986 940</b>	<b>-5 747 233</b>
Resultat før skattekostnad		71 109	-1 012 706
Skattekostnad på resultat	4	15 643	-222 795
<b>Årsresultat</b>	5	<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	748 505
Avsatt konsernbidrag		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-444 534	0
Overført til udekket tap		0	791 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 466</b>	<b>-789 911</b>



### BALANSE

#### LANGNESPORTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	95 841 246	99 528 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 841 246</b>	<b>99 528 793</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	2 107 782	1 026 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 107 782</b>	<b>1 026 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 949 028</b>	<b>100 555 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 038 987	3 732 623
Andre kortsiktige fordringer		51 682	94 225
Konsernfordringer	3	0	959 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 669</b>	<b>4 786 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 196	480 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 157 865</b>	<b>5 266 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 106 893</b>	<b>105 822 648</b>



### BALANSE

#### LANGNESPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 427 855	1 427 855
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 487 855</strong>	<strong>1 487 855</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-444 534	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-444 534</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 043 321</strong>	<strong>1 487 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	882 565	866 922
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>882 565</strong>	<strong>866 922</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 225 000	97 525 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>94 225 000</strong>	<strong>97 525 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		23 606	48 779
Skyldig offentlige avgifter		532 336	513 268
Konserngjeld	3	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 600 065	4 630 823
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 956 007</strong>	<strong>5 942 871</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>101 063 572</strong>	<strong>104 334 793</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>102 106 893</strong>	<strong>105 822 648</strong>

28.05.2025

Styret i Langnesporten AS

Hans Kristian Workinn  
styreleder

Bjørn Åge Workinn  
styremedlem

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Langnesporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	104 881 491	104 881 491
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>104 881 491</b>	<b>104 881 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 040 245	9 040 245
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>95 841 246</b>	<b>95 841 246</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 687 547	3 687 547
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Norrøna Utvikling AS	2 107 782	1 026 915
Fordring på konsernselskap	0	959 622
<b>Sum</b>	<b>2 107 782</b>	<b>1 986 537</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	800 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>750 000</b>

Langsiktig fordring mot morselskapet løper avdragsfritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det. Lånet renteberegnes i henhold til avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-211 117
Endring i utsatt skatt	15 643	-11 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 643</b>	<b>-222 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 109	-1 012 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	864 091	1 077 935
Mottatt konsernbidrag	0	959 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-935 199	-1 024 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-211 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	211 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 530 201	7 394 291	864 091
<b>Sum</b>	<b>6 530 201</b>	<b>7 394 291</b>	<b>864 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 518 539	-3 453 738	-935 199
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 011 661</b>	<b>3 940 553</b>	<b>-71 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>882 565</b>	<b>866 922</b>	<b>-15 644</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	1 427 855	0	1 487 855
Årets resultat		55 466	0	55 466
Konsernbidrag avgitt		- 500 000	0	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>983 321</b>	<b>0</b>	<b>1 043 321</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 225 000	97 525 000
<b>Sum</b>	<b>94 225 000</b>	<b>97 525 000</b>

### Pantsette eiendeler:

Tomter, bygg og annen fast eiendom	95 841 246	99 528 793
<b>Sum</b>	<b>95 841 246</b>	<b>99 528 793</b>

I tillegg til nevnte har selskapene Norrøna Eiendom AS og Pago AS kausjonert for kr 20.000.000 som sikkerhet for selskapets gjeld.

Lånet har forøvrig en løpetid på 1 år med en nedbetalingsprofil på 30 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANGNESPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøna Utvikling AS	3 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langnesporten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnesporten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: Q0888-22RCX-9NAXMB-Z3FBH-KU3YO-4LDAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 13:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ88B-22RCX-9NAXMB-Z3FBH-KU3YO-4LDAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.