



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Jon O. Rørvik  
Kantarellsvingen 21  
4824 BJORBEEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Otto Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 625	34 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 625</b>	<b>34 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55	
Annen driftskostnad		136 821	18 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 875</b>	<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 250</b>	<b>16 008</b>
Annen rentekostnad		278 507	66 686
Annen finanskostnad			8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 507</b>	<b>75 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 507</b>	<b>-75 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 757	
Avsatt til annen egenkapital			-59 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 950 119	4 120 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 950 119</b>	<b>4 120 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 119</b>	<b>4 120 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 453	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 196	1 318 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 196</b>	<b>1 318 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 649</b>	<b>1 318 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 324 768</b>	<b>5 439 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 858	59 101



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 858</b>	<b>-59 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-427 178</b>	<b>-36 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 376 000	3 376 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 946	100 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 946</b>	<b>100 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 946</b>	<b>5 476 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 324 768</b>	<b>5 439 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Jon O. Rørvik  
Kantarellsvingen 21  
4824 BJORBekk

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Otto Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 724 002  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 625	34 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 625</b>	<b>34 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55	
Annen driftskostnad		136 821	18 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 875</b>	<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 250</b>	<b>16 008</b>
Annen rentekostnad		278 507	66 686
Annen finanskostnad			8 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 507</b>	<b>75 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 507</b>	<b>-75 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 757	
Avsatt til annen egenkapital			-59 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 376 000	3 376 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 946	100 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 946</b>	<b>100 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 946</b>	<b>5 476 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 324 768</b>	<b>5 439 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 931 724 002  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727





## Resultatregnskap KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 625	34 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 625</b>	<b>34 742</b>
Lønnskostnad	1	55	0
Annen driftskostnad		136 821	18 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 875</b>	<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 250</b>	<b>16 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		278 507	66 686
Annen finanskostnad		0	8 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 507</b>	<b>-75 109</b>
Resultat før skattekostnad		-390 757	-59 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-59 101
Overført til udekket tap		390 757	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 757</b>	<b>-59 101</b>



### Balanse

KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 950 119	4 120 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 950 119</b>	<b>4 120 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 119</b>	<b>4 120 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 453	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 453</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 196	1 318 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 649</b>	<b>1 318 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 324 768</b>	<b>5 439 715</b>



## Balanse

KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-449 858	-59 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 858</b>	<b>-59 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-427 178</b>	<b>-36 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 376 000	3 376 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 946	100 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 946</b>	<b>100 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 946</b>	<b>5 476 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 324 768</b>	<b>5 439 715</b>

Arendal, 24.06.2025

Styret i KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

\_\_\_\_\_  
Jon Otto Rørvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Edvardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cuce Hasani  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexandra Steiro Rørvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 376 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 950 119	0
<b>Sum</b>	<b>5 950 119</b>	<b>0</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et årsresultat på kr. -390 757 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har et langsiktig lån fra eierselskap med betydelig innflytelse som finansierer det udekkede tapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.