



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliå 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 575	69 111
Husleieinntekter		12 427 475	11 985 177
Sum inntekter		12 430 050	12 054 287
Kostnader			
Varekostnad		1 673	20 365
Lønnskostnad	1, 2	804 422	1 069 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 200	1 172 190
Annen driftskostnad		1 832 077	4 903 128
Sum kostnader		3 878 372	7 164 818
Driftsresultat		8 551 678	4 889 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 354 293	1 560 169
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		2 382 757	1 587 006
Annen rentekostnad		2 696 119	2 184 480
Sum finanskostnader		2 696 119	2 184 480
Netto finans		-313 363	-597 474
Resultat før skattekostnad		8 238 315	4 291 995
Skattekostnad på resultat	4	1 810 095	942 143
Årsresultat	5	6 428 220	3 349 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 428 220	3 349 852
Totalresultat		6 428 220	3 349 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 863 316	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 564 904	1 349 852
Sum overføringer og disponeringer		6 428 220	3 349 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 584	1 774 995
Sum immaterielle eiendeler		101 584	1 774 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 208 005	20 363 960
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 208 005	20 363 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	37 215 278	28 458 093
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		37 359 232	28 602 047
Sum anleggsmidler		56 668 821	50 741 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 016	
Andre kortsiktige fordringer		229 403	276 374
Konsernfordringer		160 532	160 532
Sum fordringer		478 951	436 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 257	1 829 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 257	1 829 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 245 208	2 266 107
SUM EIENDELER		57 914 029	53 007 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital	5	980 968	980 968
Sum innskutt egenkapital		1 982 218	1 982 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 963 238	7 398 334
Sum opptjent egenkapital		8 963 238	7 398 334
Sum egenkapital	5	10 945 456	9 380 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 170 781	37 283 045
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 170 781	37 283 045
Sum langsiktig gjeld		41 170 781	37 283 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 221	924 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 752	80 308
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 819	3 338 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 797 792	6 343 512
Sum gjeld		46 968 573	43 626 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 914 029	53 007 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655610

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 454 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliia 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 575	69 111
Husleieinntekter		12 427 475	11 985 177
Sum inntekter		12 430 050	12 054 287
Kostnader			
Varekostnad		1 673	20 365
Lønnskostnad	1, 2	804 422	1 069 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 200	1 172 190
Annen driftskostnad		1 832 077	4 903 128
Sum kostnader		3 878 372	7 164 818
Driftsresultat		8 551 678	4 889 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 354 293	1 560 169
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Sum finansinntekter		2 382 757	1 587 006
Annen rentekostnad		2 696 119	2 184 480
Sum finanskostnader		2 696 119	2 184 480
Netto finans		-313 363	-597 474
Resultat før skattekostnad		8 238 315	4 291 995
Skattekostnad på resultat	4	1 810 095	942 143
Årsresultat	5	6 428 220	3 349 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 428 220	3 349 852
Totalresultat		6 428 220	3 349 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 863 316	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 564 904	1 349 852
Sum overføringer og disponeringer		6 428 220	3 349 852



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 584	1 774 995
Sum immaterielle eiendeler		101 584	1 774 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 208 005	20 363 960
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 208 005	20 363 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	37 215 278	28 458 093
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		37 359 232	28 602 047
Sum anleggsmidler		56 668 821	50 741 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 016	
Andre kortsiktige fordringer		229 403	276 374
Konsernfordringer		160 532	160 532
Sum fordringer		478 951	436 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 257	1 829 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 257	1 829 201
Sum omløpsmidler		1 245 208	2 266 107



SUM EIENDELER		57 914 029	53 007 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital	5	980 968	980 968
Sum innskutt egenkapital		1 982 218	1 982 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 963 238	7 398 334
Sum opptjent egenkapital		8 963 238	7 398 334
Sum egenkapital	5	10 945 456	9 380 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 170 781	37 283 045
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 170 781	37 283 045
Sum langsiktig gjeld		41 170 781	37 283 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 221	924 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 752	80 308
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 819	3 338 504
Sum kortsiktig gjeld		5 797 792	6 343 512
Sum gjeld		46 968 573	43 626 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 914 029	53 007 109



Organisasjonsnr: 938 454 779
PLANKEBYEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Plankebyen Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 454 779



Resultatregnskap

Plankebyen Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 575	69 111
Husleieinntekter		12 427 475	11 985 177
Sum driftsinntekter		12 430 050	12 054 287
Varekostnad		1 673	20 365
Lønnskostnad	1, 2	804 422	1 069 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 240 200	1 172 190
Annen driftskostnad		1 832 077	4 903 128
Sum driftskostnader		3 878 372	7 164 818
Driftsresultat		8 551 678	4 889 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 354 293	1 560 169
Annen finansinntekt		28 464	26 837
Annen rentekostnad		2 696 119	2 184 480
Resultat av finansposter		-313 363	-597 474
Resultat før skattekostnad		8 238 315	4 291 995
Skattekostnad på resultat	4	1 810 095	942 143
Årsresultat	5	6 428 220	3 349 852
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 863 316	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 564 904	1 349 852
Sum overføringer		6 428 220	3 349 852



Balanse

Plankebyen Senter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 584	1 774 995
Sum immaterielle eiendeler		101 584	1 774 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 208 005	20 363 960
Sum varige driftsmidler	3	19 208 005	20 363 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 215 278	28 458 093
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		37 359 232	28 602 047
Sum anleggsmidler		56 668 821	50 741 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 016	0
Andre kortsiktige fordringer		229 403	276 374
Konsernfordringer		160 532	160 532
Sum fordringer		478 951	436 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 257	1 829 201
Sum omløpsmidler		1 245 208	2 266 107
Sum eiendeler		57 914 029	53 007 109



Balanse

Plankebyen Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 250	1 001 250
Annen innskutt egenkapital	5	980 968	980 968
Sum innskutt egenkapital		1 982 218	1 982 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 963 238	7 398 334
Sum opptjent egenkapital		8 963 238	7 398 334
Sum egenkapital	5	10 945 456	9 380 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 170 781	37 283 045
Sum annen langsiktig gjeld	7	41 170 781	37 283 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 221	924 700
Skyldig offentlige avgifter		59 752	80 308
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		567 819	3 338 504
Sum kortsiktig gjeld		5 797 792	6 343 512
Sum gjeld		46 968 573	43 626 557
Sum egenkapital og gjeld		57 914 029	53 007 109

Fredrikstad, 02.06.2025
Styret i Plankebyen Senter AS

Terje Gjølberg
styreleder/daglig leder

Sissel Sofie Grottenberg
styremedlem



Plankebyen Senter AS

938 454 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	691 471	925 750
Arbeidsgiveravgift	98 117	129 669
Andre ytelser	14 834	13 716
Sum	804 422	1 069 135

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Plankebyen Senter AS

938 454 779

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 507 636	28 476 295	335 258	30 319 189
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 245		84 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 507 636	28 560 541	335 258	30 403 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 860 171	335 258	11 195 429
= Bokført verdi 31.12.24	1 507 636	17 700 370	0	19 208 006
Årets ordinære avskrivninger		1 240 200		1 240 200
Økonomisk levetid	0 år	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 684	0
Endring i utsatt skattefordel	1 673 411	942 143
Skattekostnad ordinært resultat	1 810 095	942 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 238 315	4 291 995
Permanente forskjeller	-10 612	-9 527
Endring i midlertidige forskjeller	-127 372	-318 239
Avgitt konsernbidrag	-621 290	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 479 042	-3 964 229
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 684	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-461 746	-589 117	-127 372
Sum	-461 746	-589 117	-127 372

Side 6



Plankebyen Senter AS

938 454 779

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 479 042	-7 479 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-461 746	-8 068 159	-7 606 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 584	-1 774 995	-1 673 411

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 001 250	0	980 968	7 398 334	9 380 552
Årets resultat				6 428 220	6 428 220
Konsernbidrag avgitt				-4 863 316	-4 863 316
Pr 31.12.2024	1 001 250	0	980 968	8 963 238	10 945 456

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 215 278	28 458 093

Dette er lån til morselskapet ASVAS. Lånet blir renteberegnet med samme rentesats som Plankebyen Senter AS betaler i rentesats på sitt lån til banken.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 170 781	37 283 045
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 363 960	15 493 407
Sum	61 534 741	52 776 452

Pantobligasjon pålydende kr 26 500 000 og kr 15 000 000 med pant i Plankebyen Senter AS sin eiendom gnr. 45, bnr. 36, tomt 44/20 og festetomt 45/182 er stilet som sikkerhet for denne gjeld.



BDO AS
Pådmann Strás vei 2
1712 Grálum

Til generalforsamlingen i Plankebyen Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Plankebyen Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28.05.2024.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F085K-BZ6YC-UJ9XO-BDDKK-HH5XU-69MJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 09:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F085K-BZ6YC-UJ9XO-BDDKK-HH5XU-69MJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.