



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 808	572 984
Sum inntekter		638 808	572 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	169 397	169 397
Annen driftskostnad	4	178 678	69 671
Sum kostnader		348 075	239 068
Driftsresultat		290 733	333 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	70
Sum finansinntekter		46	70
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		-292	70
Ordinært resultat før skattekostnad		290 440	333 987
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 898	73 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 542	260 510
Årsresultat		226 542	260 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 542	260 510
Sum overføringer og disponeringer		226 542	260 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 074 592	8 243 989
Sum varige driftsmidler		8 074 592	8 243 989
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 075 592	8 244 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	187 936	
Sum fordringer		187 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 919	160 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919	160 112
Sum omløpsmidler		189 855	160 112
SUM EIENDELER		8 265 447	8 405 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	516 706	290 164
Sum opptjent egenkapital	11	516 706	290 164
Sum egenkapital	10	539 636	313 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 624	24 099
Sum avsetninger for forpliktelser		22 624	24 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 624	24 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 689
Betalbar skatt	6	65 373	55 748
Kortsiktig konserngjeld		7 637 814	8 010 472
Sum kortsiktig gjeld		7 703 187	8 067 909
Sum gjeld		7 725 811	8 092 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 447	8 405 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681829

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 439 075
BJØRVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 808	572 984
Sum inntekter		638 808	572 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	169 397	169 397
Annen driftskostnad	4	178 678	69 671
Sum kostnader		348 075	239 068
Driftsresultat		290 733	333 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	70
Sum finansinntekter		46	70
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		-292	70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 898	73 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 542	260 510
Årsresultat		226 542	260 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 542	260 510
Sum overføringer og disponeringer		226 542	260 510



Organisasjonsnr: 921 439 075
BJØRVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 074 592	8 243 989
Sum varige driftsmidler		8 074 592	8 243 989

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		8 075 592	8 244 989
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	187 936	
Sum fordringer		187 936	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 919	160 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919	160 112

Sum omløpsmidler		189 855	160 112
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 265 447	8 405 101
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	516 706	290 164
Sum opptjent egenkapital	11	516 706	290 164



Sum egenkapital	10	539 636	313 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 624	24 099
Sum avsetninger for forpliktelser		22 624	24 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 624	24 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 689
Betalbar skatt	6	65 373	55 748
Kortsiktig konserngjeld		7 637 814	8 010 472
Sum kortsiktig gjeld		7 703 187	8 067 909
Sum gjeld		7 725 811	8 092 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 265 447	8 405 101



Organisasjonsnr: 921 439 075
BJØRVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BJØRVIKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 469 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 469 852
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(225 863)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(395 260)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 074 592
Årets avskrivninger	(169 397)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	290 440	333 987
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 708	3 388
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(83 977)
Årets skattegrunnlag	297 148	253 398
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 373	55 748
Sum	65 373	55 748
+/- Endring i utsatt skatt	(1 475)	17 729
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 898	73 477
Betalbar skatt i skattekostnad	65 373	55 748
Betalbar skatt i balansen	65 373	55 748

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	109 543	102 835	6 708
Sum midlertidige forskjeller	109 543	102 835	6 708
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	24 099	22 624	1 475

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	187 936	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	187 936	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(7 070)	290 164	313 094
Årets resultat			226 542	226 542
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(7 070)	516 706	539 636

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.