



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	183 745	
Sum kostnader		183 745	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 745</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		251 133	
Sum finanskostnader		251 133	
<b>Netto finans</b>		<b>-251 133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 878</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 878</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 878	
Sum overføringer og disponeringer		-434 878	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	21 711 038	
Sum varer		21 711 038	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 565	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430	
Sum fordringer		160 995	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 497	
Sum omløpsmidler		23 806 530	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 806 530</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 230 000	
Overkurs	5	10 800 000	
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	434 878	
Sum opptjent egenkapital		-434 878	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 595 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	
Leverandørgjeld		1 452 238	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 259 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 211 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 211 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 530</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 787 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	183 745	
Sum kostnader		183 745	0
<b>Driftsresultat</b>		-183 745	0
Annen rentekostnad		251 133	
Sum finanskostnader		251 133	
<b>Netto finans</b>		-251 133	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-434 878	0
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-434 878	0
<b>Årsresultat</b>		-434 878	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-434 878	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-434 878	



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	21 711 038	
Sum varer		21 711 038	

##### Fordringer

Kundefordringer		136 565	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430	
Sum fordringer		160 995	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 934 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 497	

Sum omløpsmidler		23 806 530	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		23 806 530	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 230 000	
Overkurs	5	10 800 000	
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	434 878	
Sum opptjent egenkapital		-434 878	

Sum egenkapital		11 595 122	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Leverandørgjeld		1 452 238	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 259 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 211 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 211 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 530</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Medkila Tomteselskap AS

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
9406 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Medkila Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 434 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. april 2023  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Jon Arne Forbergesen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Medkila Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 928 787 028**



Medkila Tomteselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	183 745
Sum driftskostnader		183 745
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(183 745)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		251 133
Sum finanskostnader		251 133
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 133)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(434 878)</b>
Skattekostnad	2	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(434 878)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(434 878)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(434 878)</b>




## Medkila Tomteselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Tomteprosjekt for salg	3	21 711 038
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		136 565
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 806 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 806 530</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	1 230 000
Overkurs	5	10 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(434 878)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(434 878)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 595 122</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000
Leverandørgjeld		1 452 238
Annen kortsiktig gjeld	7	1 259 169
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 211 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 211 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 806 530</b>

Harstad, 20.04.2023

Mikal Steffensen  
Styrets leder  
  
Lars Weyer-Larsen  
Styremedlem

Einar Bratten  
Styremedlem  
  
Ola Karlsen  
Daglig leder





Medkila Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

#### Tomteprosjekt for salg

Anskaffelseskost for tomter er direkte kostnader knyttet til anskaffelse av tomtearealet samt påløpte kostnader knyttet til opparbeidelse av tomtearealet for boligformål (vann/avløp, vei og øvrig infrastruktur).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Medkila Tomteselskap AS





Medkila Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i virksomheten og det er følgelig ikke påløpt lønn i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

<b>Skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Samlede ordinære skattekostnader	0
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-434 878
Inntekt	-434 879

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

- Fremførbart skattemessig underskudd	434 879
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>434 879</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	434 879

### Note 3 - Tomteprosjekt for salg

Det er i regnskapsåret anskaffet tomteareal for kr 12 000 000. Det er videre i regnskapsåret påløpt kr 10 711 038 knyttet til opparbeiding og klargjøring av tomtearealet for salg. Dette arbeidet vil bli ferdigstilt i løpet av 2023.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 24 430 er i sin helhet fordring mot Medkila Eiendom AS (50% eier av virksomheten)

### Note 5 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

#### Selskapskapital:

Selskapet har 123 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 230 000.

Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer.

Noter for Medkila Tomteselskap AS





Medkila Tomteselskap AS

## Noter 2022

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Medkila Eiendom AS	61 500
Klotind AS	61 500

Selskapets tillitsmenn eier ikke aksjer i virksomheten.

### Egenkapitalendring:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-434 878	-434 878
+Stiftelse:	30 000	0	0	30 000
+Kapitalutvidelse:	1 200 000	10 800 000	0	12 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 230 000</b>	<b>10 800 000</b>	<b>-434 878</b>	<b>11 595 122</b>

### Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med erverv og utvikling av tomter for salg er det etablert en trekkfasilitet i DNB Bank på kr 26 700 000. Ved årsskiftet er kr 9 500 000 trukket på denne trekkfasiliteten.

### Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr 1 020 493 til Medkila Eiendom AS (50% cicr av virksomheten).