



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø  
Solstadveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 709 918	0
Annen driftsinntekt		-1 628	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 813 835	0
Varekostnad		1 775	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		295 991	7 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 111 602</b>	<b>7 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 688</b>	<b>-7 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 400	0
Annen finansinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 689	61 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>61 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 324</b>	<b>-61 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 363</b>	<b>-69 186</b>
Skattekostnad		311 257	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 083 420	0
Udekket tap		170 558	-69 186
Annen egenkapital		128	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 571 390
Sum varer		0	15 571 390
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Konsernfordringer	3	1 400 000	0
Sum fordringer		1 400 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 235	85 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 235	85 854
Sum omløpsmidler		1 439 235	15 657 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	128	0
Udekket tap	4	0	170 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128</b>	<b>-170 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 558</b>	<b>-146 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	0	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 359 822
Leverandørgjeld		0	28 550
Betalbar skatt		5 677	0
Kortsiktig konserngjeld		1 389 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	930 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>11 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>15 803 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø  
Solstadveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 926 411 012  
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 709 918	0
Annen driftsinntekt		-1 628	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 708 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 813 835	0
Varekostnad		1 775	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		295 991	7 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 111 602</b>	<b>7 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 688</b>	<b>-7 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 400	0
Annen finansinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 689	61 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>61 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 324</b>	<b>-61 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 363</b>	<b>-69 186</b>
Skattekostnad		311 257	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 083 420	0
Udekket tap		170 558	-69 186
Annen egenkapital		128	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>



Organisasjonsnr: 926 411 012  
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 571 390
Sum varer		0	15 571 390
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	2	0	0
Konsernfordringer	3	1 400 000	0
Sum fordringer		1 400 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		39 235	85 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 235	85 854
Sum omløpsmidler		1 439 235	15 657 245
SUM EIENDELER		1 439 235	15 657 245
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	128	0
Udekket tap	4	0	170 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128</b>	<b>-170 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 558</b>	<b>-146 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	0	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 359 822
Leverandørgjeld		0	28 550
Betalbar skatt		5 677	0
Kortsiktig konserngjeld		1 389 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	930 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>11 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>15 803 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>



Organisasjonsnr: 926 411 012  
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Ermesjø Eiendomsinvest 1 AS er datterselskap av Ermesjø Eiendom AS som i 2023 kjøpte alle aksjene i selskapet.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er i hovedsak knyttet til avsatt konsernbidrag

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
926 411 012

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 709 918	0
Annen driftsinntekt		-1 628	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 708 289</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 813 835	0
Varekostnad		-1 775	0
Annen driftskostnad		-295 991	-7 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 111 602</b>	<b>-7 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 687</b>	<b>-7 796</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 400	0
Annen finansinntekt		-35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 365</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 689	-61 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 689</b>	<b>-61 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 324</b>	<b>-61 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 363</b>	<b>-69 186</b>
Skattekostnad		-311 257	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 083 420	0
Annen egenkapital		128	0
Udekket tap		170 558	-69 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 254 106</b>	<b>-69 186</b>



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
926 411 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	15 571 390
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>15 571 390</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 235	85 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 235</b>	<b>85 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
926 411 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	128	0
Udekket tap	4	0	-170 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128</b>	<b>-170 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 558</b>	<b>-146 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	0	3 485 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	999 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 359 822
Leverandørgjeld		0	28 550
Betalbar skatt		5 677	0
Kortsiktig konserngjeld		1 389 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	930 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>11 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 677</b>	<b>15 803 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 235</b>	<b>15 657 245</b>

NORDRE FOLLO, 04.06.2024

Terje Johansen Ermesjø  
styrets leder

Lars Bjarne Günther  
styremedlem



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
926 411 012

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ermesjø Eiendomsinvest 1 AS er datterselskap av Ermesjø Eiendom AS som i 2023 kjøpte alle aksjene i selskapet.



ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS  
926 411 012

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-170 558	-146 128
Årsresultat	0	0	1 083 548	170 558	1 254 106
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 083 420	0	-1 083 420
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>24 558</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er i hovedsak knyttet til avsatt konsernbidrag